

## Warunki naboru ofert w sprawie najmu

powierzchni 1m<sup>2</sup> w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający przekąski i napoje dedykowane dzieciom w wieku szkolnych i młodzieży.

**Justyna Lichosik**

Dyrektor

Kieleckiego Parku Technologicznego

**DYREKTOR**  
*Justyna Lichosik*

/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/

KIELCE, 10.11.2023 r.



## §1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy dokument zwany dalej „*naborem ofert*” określa warunki naboru ofert w sprawie najmu i 1m<sup>2</sup> powierzchni w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający z przekąskami i napojami dedykowanymi dzieciom w wieku szkolnym i młodzieży. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.

## §2

### PODSTAWOWE ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU OFERT

1. Ofertę może złożyć oferent, który prowadzi działalność gospodarczą.
2. Korespondencja dotycząca ofert powinna być kierowana przez oferenta na adres: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) bądź na adres : **Kielecki Park Technologiczny**, ul. Olszewskiego 6 ,25-663 Kielce z dopiskiem: „**Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia powierzchni 1m<sup>2</sup> w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego pod automat samosprzedający.**”
3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania naboru ofert lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O odwołaniu naboru ofert organizator zawiadamia oferentów drogą elektroniczną bądź na piśmie.

## §3

### PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna być sporządzona według określonego przez Wynajmującego wzoru.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
4. Ofertę podpisuje oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, do ofert należy załączyć pełnomocnictwo
5. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „**Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia powierzchni 1m<sup>2</sup> w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego pod automat samosprzedający.**”
8. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

## §4

### PRZEDMIOT OFERTY

1. Przedmiotem naboru jest wybór podmiotu, któremu udostępni się powierzchnię 1m<sup>2</sup> w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający – przekąski i napoje dedykowane dzieciom w wieku szkolnych i młodzieży.
2. Automat samosprzedający będzie się mieścić w budynku Skye Inc., na II piętrze (naprzeciwko windy).

3. Wybór podmiotu wymienionego w ust. 1 zostanie przeprowadzony na podstawie kryteriów określonych w §10 *Kryteria i sposób oceny ofert*.
4. Ogłaszający nabór zastrzega, iż przedstawiona oferta w kryterium dotyczącym ceny za najem miejsca pod automat samosprzedający nie może być niższa niż 300,00 zł netto miesięcznie do końca trwania umowy.
5. Kielecki Park Technologiczny zastrzega sobie, iż wyłoniony podmiot na własny koszt podepnie automat samosprzedający do źródła prądu znajdującego się w odległości 1m od miejsca, które przewidziane jest pod wynajem.
6. Wyłoniony w ramach naboru podmiot zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki za najem miejsca o powierzchni 1m2 pod automat samosprzedający znajdującego się w budynku Skye Inc, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Fv.
7. W cenę najmu powierzchni pod automat samosprzedający wliczona jest opłata związana z zużyciem prądu przez ww. automat.

## §5

### WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE

1. Podmioty ubiegające się o wynajęcia miejsca pod automat samosprzedający w budynku Skye Inc. w ramach niniejszego naboru ofert, spełnić muszą następujący warunek:
  - prowadzić działalność gospodarczą.

## §6

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

## §7

### OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ

Oferent składa ofertę cenową o udostępnienie powierzchni 1m2 w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 pod automat samosprzedający na okres 3 lat (36 miesięcy), licząc od dnia 1.12.2023r.

## §8

### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową składa się na adres mailowy [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) lub w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w terminie do **17.11.2023r. do godziny 12.00**.
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami ze strony Organizatora uprawniona jest Pani Anna Stąpór, email: [annastapor@technopark.kielce.pl](mailto:annastapor@technopark.kielce.pl) tel. 41 278 72 40.

## §9

### KOMISJA OCENIAJĄCA

1. W celu przeprowadzenia oceny ofert Organizator powołuje Komisję Oceniającą.
2. W skład Komisji wchodzi 3 pracownicy Kieleckiego Parku Technologicznego.
3. Komisja Oceniająca dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny. Ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmuje Dyrektor KPT po zapoznaniu się z rekomendacjami komisji.

## §10

### KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Dokonując wyboru najkorzystniejszych ofert Komisja Oceniająca kieruje się ceną za wynajem miejsca pod automat samosprzedający.
2. Wybierana oferta będzie rozpatrywana wg. kryterium, którym jest cena. Minimalna cena za udostępnienie 1m2 to 300,00 zł netto miesięcznie do końca trwania umowy.

## §11

### WYBÓR OFERT I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Prace Komisji Oceniającej odbędą się w siedzibie Organizatora.
2. Ocena składanych ofert składa się z części formalnej i merytorycznej.
  - a) w części formalnej komisja ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, które oferty spełniają warunki naboru ofert, a które podlegają odrzuceniu.
  - b) w części merytorycznej Komisja ocenia oferty przy pomocy ustalonego kryterium, którym jest oferowana cena najmu.
3. Wyniki naboru ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej [www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl).
4. Organizator mailowo zawiadamia oferentów o wyniku przeprowadzonego naboru.
5. Oferenta wybranego w wyniku przeprowadzonego naboru Organizator poinformuje o terminie podpisania umowy.