



KPT-DOA.221.191.2023

**UMOWA NAJMU POWIERZCHNI  
nr .... / D / IT KPT / 2023**

**STREFA 1 : INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO Orange Inc/Skye Inc<sup>1</sup>  
KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

**Gminą Kielce** z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

..... z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej „**Najemcą**”

**§ 1**

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m<sup>2</sup> znajdującego się na II piętrze budynku Skye Inc. przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT-DOA.221.191.2023 z dn. 10.11.2023r.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 3 lat (36 miesięcy) począwszy od dnia 01.12.2023r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 30.11.2026 roku.



Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

t. 41 278 72 00, f. 41 278 72 01  
biuro@technopark.kielce.pl



www.technopark.kielce.pl



§ 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Miesięczna stawka czynszu za najem miejsca pod automat samosprzedający wynosząca ..... zł netto/miesiąc (słownie: ..... 00/100 złotych netto zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury).

§ 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu, a po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy usunie automat..
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....