

**Opis przedmiotu zamówienia**

„Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego w celu utrzymania w sprawności całodobowo infrastruktury obiektów Kieleckiego Parku Technologicznego”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem Pogotowia Technicznego celem utrzymania w sprawności całodobowo przez okres trwania umowy od 12.01.2017 r do 11.01.2018 r instalacji:

- 1) sanitarnych, tj. instalacje wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej, instalacje centralnego ogrzewania ( w tym pompy ciepła) i instalacje kanalizacyjne,
- 2) instalacje solarne,
- 3) wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji,
- 4) instalacji gazowej,
- 5) instalacji i sieci elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych,
- 6) instalacje teletechniczne tj.: systemu gaszenia pożaru gazem, systemy sygnalizacji pożaru, systemy oddymiania, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej,
- 7) instalacji bram i szlabanów wraz z automatyką sterującą,
- 8) instalacje fotowoltaiczne.

**w budynkach Kieleckiego Parku Technologicznego:**

- 1) Inkubator Technologiczny ORANGE INC zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 6 wraz z przynależnymi terenami zewnętrznymi, powierzchnia użytkowa - 4642, 11 m<sup>2</sup>, kubatura – 23405 m<sup>3</sup>
- 2) Budynek laboratoryjno – usługowo – produkcyjny OULU TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 21 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 4245,62 m<sup>2</sup>, kubatura - 26132,74 m<sup>3</sup>
- 3) Budynek Hali ROMA TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 20 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa 8295, 06 m<sup>2</sup>, kubatura - 69263,80 m<sup>3</sup>
- 4) Budynek przemysłowy zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Hubalczyków 30 na działkach o numerach 5/54, 5/41 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa – 582,0 m<sup>2</sup>, kubatura – 3901,7 m<sup>3</sup>.
- 5) Parking Marina Bay oraz Ogród Energetyczny zlokalizowane w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego na działkach nr 6/369, 6/91, 6/367, 6/365, 6/366, 6/58, 6/368, 6/370, 6/322, składający się z 81 miejsc postojowych, strefy jezdnej oraz terenów zielonych,
- 6) Budynek SKYE INC zlokalizowany w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia zabudowy 4 887,34 m<sup>2</sup>, kubatura - 11 500 m<sup>3</sup>.
- 7) Budynek Hali SINGAPUR TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19A wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3064,64 m<sup>2</sup>, kubatura - 23 461,0 m<sup>3</sup>
- 8) Budynek Hali YUYAO TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19B wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3330,41 m<sup>2</sup>, kubatura - 33 692,96 m<sup>3</sup>,
- 9) Budynek Hali RECIFE TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19C wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3330,41 m<sup>2</sup>, kubatura - 33 692,96 m<sup>3</sup>,
- 10) Tereny inwestycyjne - działki nr 6/389, 6/390, 6/408, 6/360, 6/395, 6/397, 6/289, 6/398 wraz ze stacją transformatorową,
- 11) Bramownica, tablica informacyjna oraz totemy reklamowe ul. Olszewskiego,
- 12) Stacje transformatorowe KPT,
- 13) Tereny zewnętrzne – działka nr 5/44.

Szczegółowe wytyczne dotyczące przeprowadzania bieżącej oraz technicznej obsługi nieruchomości oraz okresowych przeglądów konserwacyjnych zostały wyszczególnione w dokumentacji (instrukcje, wykazy urządzeń, projekt umowy) stanowiącej załączniki do SIWZ. Okresowe czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane min. 1 raz w roku oraz zgodnie z wymogami stawianymi przez producentów urządzeń jak również zawartymi w instrukcjach użytkowania obiektów. Po przeprowadzeniu konserwacji należy sporządzić pisemny protokół zawierający opis wykonanych czynności wraz z wykazem usterek i zaleceń.

Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektów Kieleckiego Parku Technologicznego objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.