



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 7- Projekt umowy

UMOWA Nr –

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :
Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce NIP 959 181 50 51
reprezentowaną przez :

DYREKTOR -

zwany dalej Zamawiającym, a

....., NIP:, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, Działanie 1.3. Wsparcie innowacji

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Projekt budowlano-wykonawczy pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej na „Kompleksową modernizację budynku WSU na potrzeby utworzenia Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT” oraz „Budowę parkingu na samochody osobowe”**”.
2. Jeżeli w wykonywaniu prac projektowych Wykonawca korzystał będzie z pomocy innych projektantów na podstawie umowy cywilnoprawnej, obowiązkiem Wykonawcy jest aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
3. Przed ewentualnym podzleceniem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić powyższe z Zamawiającym.

§ 2.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie :
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem ,
 - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Za czynności wymienione w ust.1. wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ofercie cenowej tytułem pełnienia nadzoru autorskiego za każdy odbyty pobyt na wezwanie zamawiającego.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) opracowanie projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z założeniami do projektowania, decyzją o warunkach zabudowy, ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 4) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 5) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
- 6) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (w tym decyzji administracyjnych - pozwoleń na budowę),
- 7) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, oceny stanu technicznego, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
- 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich
- 9) ścisła współpraca z Zamawiającym, uwzględnianie jego uwag i sugestii
- 10) udział w naradach koordynacyjnych w czasie projektowania oraz w czasie realizacji inwestycji.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Wykonanie makiety obiektu ZIT w skali 1:100 z tworzywa sztucznego, ze statywem oraz kloszem ochronnym z pleksi
2. Wykonanie wizualizacji 3d tj spaceru wirtualnego z ukazaniem elewacji budynku oraz kluczowych pomieszczeń (np. hall główny, recepcja, pomieszczenia biurowe, salka konferencyjna, pracownie) w formie prezentacji multimedialnej, pokazującej w postaci filmu animowanego nieistniejący jeszcze budynek ZIT wchodzący w skład infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego oraz stworzenie interfejsu w technologii flash służącego do obsługi całości aplikacji.

3. Do obowiązków zamawiającego należy :

- 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem na którym będą prowadzone roboty,
- 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji;
- 3) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:00/100)
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne fakturami częściowymi przez zamawiającego na rachunek wskazany w fakturze w dwóch etapach:
I etap – zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany i wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 50 % wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji
II etap - zapłata wynagrodzenia - 50 % wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze dokumentacji i wraz z dostarczeniem pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, Działanie 1.3 Wspieranie Innowacji.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie :

- 1) projekt budowlany w terminie 5 tygodni od daty podpisania umowy
- 2) projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- odbioru robót - 9 tygodni od daty podpisania umowy;
- 3) makieta oraz prezentacja multimedialna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie do 30.09.2013 r.
 - 4) protokolarne niezwłoczne przekazanie dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę: 30.09.2013r.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w następujących ilościach:

1) Opracowanie mapy do celów projektowych – w 5 egz.

2) Projekt budowlany i wykonawczy - każda branża oddzielnie z opisem

- a) - w 5 egzemplarzach w formie pisemnej
- b) - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w programie ogólnodostępnym – do projektowania
- c) - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf

3) Kosztorysy i przedmiary – każda branża oddzielnie z opisem oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- d) – w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
- e) – w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
- f) - w 1 egzemplarzu w formacie ATH dodatkowo przedmiar i kosztorysy.

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony zamawiającego wyznacza się :

§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia „,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności , jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania , nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, I naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie, nie mniej niż 15.000,- zł



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



§ 9.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy...
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają jednak nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy obiektu budowlanego, wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie g rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzają pisemny protokół, w którym określają zakres i termin usunięcia wady

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, który powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy , które Zamawiający może wykorzystać na następujących polach eksploatacji:
 - a. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - b. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa §4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy do nabycia majątkowych praw autorskich i praw pochodnych osób trzecich, których wykorzystanie było niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i praw pochodnych do przedmiotu zamówienia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Zamawiający ma prawo przenoszenia praw nabytych niniejszą umową na inne osoby.
8. W przypadku, gdy Zamawiający uzna za konieczne wprowadzenie zmian w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie tych zmian przez projektanta wyłonionego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca w chwili odbioru przedmiotu zamówienia przekazuje oświadczenia projektantów o przyjęciu do wiadomości i wyrażeniu zgody na ustalenia określone w niniejszym paragrafie.





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

§ 11.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 12.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie :

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy prawa zamówień publicznych
- 4) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462

§ 13.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 15.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.