



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 07.01.2014r.

INFORMACJA
dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1

W związku z postawionym przez Zamawiającego w SIWZ i Ogłoszeniu wymogiem dotyczącym przedstawienia przez oferentów referencji w postaci: „*min. dwie roboty budowlane o wartości minimum 15.000,000,00 zł każda, związane z przebudową/rozbudową/nadbudową, budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej min 4.500 m²*”, wnosimy o zmodyfikowanie powyższego zapisu poprzez dopuszczenie zamiennie jednej roboty polegającej na budowie nowego obiektu o parametrach jw. i jednej roboty polegającej na przebudowie/rozbudowie/nadbudowie obiektu o parametrach jw.

Uważamy, iż obecny zapis w SIWZ jest zbyt wybiórczy, gdyż Zamawiający wymaga referencji dwóch robót o zbliżonych do siebie parametrach i identycznej specyfice, natomiast rozszerzenie go na jeden obiekt nowo budowany i jeden obiekt przebudowywany, umożliwi dostęp Zamawiającemu do grupy bardziej doświadczonych wykonawców.

Ponadto Zamawiający ogłasza jedną inwestycję, więc wymaganie udokumentowania ich więcej o tej samej specyfice niż wynika to z zakresu przetargu, również uważamy za zbyt ograniczenie dostępu dla posiadających doświadczenie Wykonawców. Nadmieniamy również, iż zakres prac wykonywanych na tym obiekcie ogłoszonym przez Zamawiającego jest w większości zbieżny z zakresem prac przy obiektach nowo realizowanych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu w SIWZ i Ogłoszenia na: „*min. dwie roboty budowlane, w tym jedną związaną z budową nowego budynku i jedną związaną z przebudową/rozbudową/nadbudową na budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej min 4.500 m² i o wartości minimum 15.000.000,00 zł każda*”.

Odp. Zamawiając uwzględni prośbę i dopuści jedną z wymaganych robót polegającą na budowie od podstaw. Szczegółowy opis warunku doświadczenia i wiedzy poniżej.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku określonego w SIWZ ust. 4 pkt.9.2 pkt. 9.2.1.2, jeżeli Wykonawca wykaże się referencjami w ramach, których została wykonana budowa budynku użyteczności publicznej od podstaw wraz z wykończeniem i instalacjami oraz z zagospodarowaniem terenu, a budynek **został** oddany do użytkowania. Ponadto wartość inwestycji wynosiła ponad 15 mln zł brutto, powierzchnia użytkowa budynku 4500m² oraz wykonany został parking na ponad 50 miejsc postojowych.

Odp. Zamawiając uwzględni prośbę i dopuści jedną z wymaganych robót polegającą na budowie od podstaw. Szczegółowy opis warunku doświadczenia i wiedzy poniżej.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku określonego w SIWZ w ust. 4 pkt.9.2 pkt. 9.2.1.2, który w znaczny sposób ogranicza konkurencję. Prosimy o obniżenie wymogów dotyczących powierzchni użytkowej budynku jaką powinien wykazać się Wykonawca, aby spełnić powyższy warunek.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o udzielenie odpowiedzi Czy Zamawiający uzna referencje poświadczające budowę budynku użyteczności publicznej wraz z łącznikiem wykonywaną w ramach rozbudowy Wydziału Dydaktycznego. Powierzchnia całkowita budynku to ponad 3700 m². W ramach ww. inwestycji wykonano ponad 50 miejsc parkingowych, a wartość zadania wynosi ponad

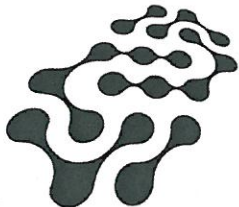


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

15 000 000,00 zł brutto?

Odp. Zamawiając uwzględni prośbę i dopuści jedną z wymaganych robót polegającą na zmianie wymaganej powierzchni. Szczegółowy opis warunku doświadczenia i wiedzy poniżej.

W związku z uwzględnieniem prośby o zmianę warunku wymaganego doświadczenia i wiedzy - modyfikuje się pkt. 9.2.1.2 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

9.2.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że;

- W tym w okresie wykonał należycie min. dwie roboty budowlane o wartości minimum 15 000 000,00 zł każda w tym jedna związana z przebudową/rozbudową/nadbudową, budynku użyteczności publicznej* o powierzchni całkowitej min 3700 m² oraz budową parkingu dla minimum 50 samochodów oraz druga związana z budową/przebudową/rozbudową/nadbudową, budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej min 4500 m² oraz budową parkingu dla minimum 50 samochodów oraz druga. Do każdej z wymienionych robót należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- * Przez budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 ze zm.) Zamawiający informuje że uzna również każdy inny budynek nie będący budynkiem użyteczności publicznej pod warunkiem, że jego funkcja użytkowa (przeznaczenie) jest zgodna z budynkiem stanowiącym zakres robót do wykonania

Uwaga: Mając na względzie postanowienia art. 12 a ust. 2 pkt. 1 ustawy termin składania ofert pozostaje bez zmian z uwagi na zachowanie wymaganego terminu w przywołanym przepisie.

DYREKTOR

Szymon Mazurkiewicz



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej