

KPT-DPR.725.5.2018

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## OPIS TECHNICZNY

**Moduł A - o łącznej powierzchni 555,15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 7 779,28 m<sup>2</sup>.**

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Moduł B – zestawienie powierzchni		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.02	Biuro	58,41
1.03	Sanitariat	4,08
1.04	Jadalnia	11,82
1.05	Korytarz	25,98
1.06	Szatnia nr 1	12,67
1.07	Umywalnia nr 1	8,55
1.08	Umywalnia nr 2	8,57
1.9	Szatnia	12,70
1.10	WC	7,74
1.11	WC	4,11

1.12	WC	4,11
1.13	Hala produkcyjna	396,41
<b>RAZEM</b>		<b>555,15</b>

#### Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/> Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/> Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### UWAGA :

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pan Jacek Marcisz; [jacek.marcisz@technopark.kielce.pl](mailto:jacek.marcisz@technopark.kielce.pl).