



**Warunki naboru ofert na najem lokalu użytkowego w celu  
świadczenia usług cateringowych  
w ramach Inkubatora Technologicznego  
Kieleckiego Parku Technologicznego  
(Orange Inc.).**

**Szymon Mazurkiewicz**  
Dyrektor  
Kieleckiego Parku Technologicznego

.....  
/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/

KIELCE, 07.12.2016r

## §1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Kielecki Park Technologiczny ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego w celu świadczenia usług cateringowych w ramach Kieleckiego Parku Technologicznego – budynek Orange Inc.
2. Niniejsze dokument zwany dalej „*naborem ofert*” określa warunki naboru ofert na najem lokalu, w którym świadczone będą usługi cateringowe w ramach Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego (Orange Inc.).
3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.
4. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert podmiot zobowiązuje się do stosowania wszelkich zasad określonych w *Regulaminie naborze i funkcjonowania Strefy 1 Inkubator Technologiczny Kieleckiego Parku Technologicznego*, stanowiący Załącznik nr 1.

## §2

### PODSTAWOWE ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU OFERT

1. Ofertę składa oferent dysponujący odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do wykonywania usług cateringowych objętych niniejszym naborem ofert.
2. Korespondencja dotycząca ofert powinna być kierowana przez oferenta na adres:

**Kielecki Park Technologiczny**

ul. Olszewskiego 6

25-663 Kielce

z dopiskiem: „*Nabór ofert na najem lokalu użytkowego w celu świadczenia usług cateringowych w ramach Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego (Orange Inc.)*”

3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania naboru ofert lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O odwołaniu naboru ofert organizator zawiadamia oferentów na piśmie.

## §3

### PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferent składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym dokumencie, na **Formularzu Ofertowym** stanowiącym *Załącznik nr 2*.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i załączniki.
4. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
5. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
6. Ofertę podpisuje oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa.
7. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „*Nabór ofert na najem lokalu użytkowego w celu świadczenia usług cateringowych w ramach Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego (Orange Inc.)*”
10. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

## § 4

### PRZEDMIOT OFERTY

1. Przedmiotem naboru jest wybór jednego podmiotu, który będzie świadczył usługi cateringowe w infrastrukturze Strefy 1 Inkubator Technologiczny (Orange Inc.) przy ulicy Olszewskiego 6, 25-663 Kielce w lokaluumeblowanym oznaczonym numerem 0.24 o powierzchni użytkowej 33,96 m<sup>2</sup> (kuchnia), lokaluumeblowanym oznaczonym numerem 0.25 o powierzchni użytkowej 33,25 m<sup>2</sup> (część

użytkowa dla klientów), powierzchni magazynowej oznaczonej numerem -1.39 o powierzchni użytkowej 5,92 m<sup>2</sup> oraz toalety oznaczonej numerem -1.16 o powierzchni użytkowej 6,10 m<sup>2</sup>.

2. Wybór podmiotu wymienionego w ust. 1 zostanie przeprowadzony na podstawie kryteriów określonych w §11 *Kryteria i sposób oceny ofert*.
3. Ogłaszający nabór zastrzega, iż przedstawiona oferta w kryterium dotyczącym ceny nie może być niższa niż 2000zł netto/miesiąc za wynajem opisanych w ust. 1 pomieszczeń.
4. Wyłoniony w ramach naboru podmiot zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki wymienionej w ust. 3 wraz z obowiązującą stawką opłat eksploatacyjnych uregulowaną wg. *Regulaminu naboru i funkcjonowania Strefy 1 IT KPT*.
5. Oferent zobowiązany jest do zapewnienia możliwości skorzystania z wyżej wymienionych usług w pomieszczeniu, o którym mowa w ust. 1 od poniedziałku do piątku, w systemie ciągłym ośmiogodzinnym pomiędzy godzinami 8:00-16:00.
6. Wybór oferenta nie jest jednoznaczny z zapewnieniem zleceń na świadczenie usług na rzecz lokatorów Strefy 1 Inkubator Technologiczny.
7. Wynajem opisanego wyżej przedmiotu naboru będzie mieć miejsce od dnia 01.01.2017r.

## **§ 5**

### **WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE**

1. Podmioty ubiegające się do wejścia do Inkubatora Technologicznego w ramach niniejszego naboru ofert, spełnić muszą łącznie następujące warunki:
  - posiadać uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, jeżeli przepisy takich uprawnień wymagają,
  - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - zobowiązać się do otworzenia swojego biura/oddziału/filii na terenie Inkubatora Technologicznego.
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu czynności z zakresu usług cateringowych.

## **§ 6**

### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH ZAŁĄCZANYCH PRZEZ OFERENTA**

1. W celu uznania, że oferta spełnia wymagane warunki, oferent zobowiązany jest dołączyć do *Formularza Oferty* następujące załączniki:
  - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej + kserokopia zaświadczenia NIP i REGON,
  - b) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności
  - c) Oświadczenie Oferenta, że nie zachodzą nw. okoliczności wykluczające go z udziału w naborze ofert:
    - Wobec oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono jego upadłości,
    - Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne,
    - Oferent nie jest osobą fizyczną prawomocnie skazaną za przestępstwa popełnione w związku z udzieleniem zamówienia publicznego lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
    - Oferent nie jest osobą prawną, której urzędujących członków władz skazano na przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - d) Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną przy wykorzystaniu czynności z zakresu usług cateringowych,
2. Dokumenty oferent przedkłada w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez Oferenta lub pełnomocnika za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku podpisania dokumentów przez pełnomocnika, wraz z pełną dokumentacją jako załącznik należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w formie oryginału lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

4. W celu sprawdzenia autentyczności przedłożonych dokumentów organizator może zażądać od oferenta przedstawienia oryginału, gdy kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **§ 7**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

## **§ 8**

### **OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ**

1. Oferent składa ofertę cenową na najem lokalu na okres 3 lat.
2. Przedłużenie okresu najmu i świadczenia usług w ramach IT KPT, po okresie 3 lat przeprowadzone zostanie w drodze ponownego naboru lokatorów przez KPT.

## **§ 9**

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę składa się w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w terminie do **29 grudnia 2016 r. do godziny 14.00.**
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami ze strony Organizatora uprawniona jest Pan **Damian Kierzkowski, damian.kierzkowski@technopark.kielce.pl, tel. 41 278 72 00 wew. 1013.**

## **§ 10**

### **KOMISJA OCENIAJĄCA**

1. W celu przeprowadzenia oceny ofert Organizator powołuje Komisję Oceniającą.
2. W skład Komisji wchodzi 3 pracownicy Kieleckiego Paktu Technologicznego.
3. Komisja Oceniająca dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny. Ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmuje Dyrektor KPT po zapoznaniu się z rekomendacjami komisji.

## **§ 11**

### **KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Dokonując wyboru najkorzystniejszych ofert Komisja Oceniająca kieruje się ceną za wynajem całości pomieszczeń opisanych w § 4 ust 1. Ofertą decydującą jest oferta najwyższa.

## **§ 12**

### **WYBÓR OFERT I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Prace Komisji Oceniającej odbędą się w siedzibie Organizatora.
2. Ocena składanych ofert składa się z części formalnej i merytorycznej.
  - a) w części formalnej komisja ustala liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza, które oferty spełniają warunki naboru ofert, a które podlegają odrzuceniu. W przypadku braków lub niejasności w złożonej ofercie, Oferent wyzwany jest do uzupełniania dokumentacji w terminie do 3 dni od dnia wysłania powiadomienia.
  - b) w części merytorycznej Komisja ocenia oferty przy pomocy ustalonego kryterium.
3. Wyniki naboru ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej [www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl).
4. Organizator pisemnie zawiadamia oferentów o wyniku.
5. Oferenta wybranego w wyniku przeprowadzonego naboru Organizator poinformuje o terminie podpisania umowy.

6. Wykonawca wpłaci kaucję za wynajmowane powierzchnie w kwocie stanowiącej trzykrotność miesięcznej kwoty brutto najmu powierzchni.

**Załączniki:**

*Załącznik nr 1 – Regulamin naboru i funkcjonowania Strefy 1 Inkubator Technologiczny Kieleckiego Parku Technologicznego*

*Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy*

*Załącznik nr 3 – Wzór umowy*

*Załącznik nr 4 – Ogólne warunki umowy*