



## CENNIK USŁUG

### INKUBATORÓW TECHNOLOGICZNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

#### I. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR ORANGE INC

##### 1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO) \*

<b>1.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy</b>	<b>20,00 zł</b>
1.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	20,00 zł
1.1.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	20,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
<b>1.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)</b>	<b>25,00 zł</b>
1.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	7,50 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	12,50 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	18,75 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	25,00 zł
1.2.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	12,50 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	25,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlandingprogram)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
<b>1.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (dla schematu preferencji a) b) i c)</b>	
1.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	14,00 zł
1.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: <ul style="list-style-type: none"><li>• którzy przekroczyli metraż na osobę</li><li>• średnich i dużych przedsiębiorstw</li></ul>	28,00 zł
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu.</li><li>– Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy liczona w trzech wariantach – schemat preferencji a) b) c). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania.</li></ul>	



Przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m<sup>2</sup>

## 2. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO) \*

<b>2.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej IT</b>	<b>10,00 zł</b>
<b>2.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
2.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	7,00 zł
2.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: <ul style="list-style-type: none"> <li>• którzy przekroczyli limit użytkowników</li> <li>• średnich i dużych przedsiębiorstw</li> </ul>	8,00 zł
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego</li> </ul>	

## 3. WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-LABORATORYJNEJ (KWOTY NETTO) \*

<b>3.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT</b>	<b>20,00 zł</b>
<b>3.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT</b>	
<b>3.2.1. Schemat preferencji a)</b>	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	20,00 zł
<b>3.2.2. Schemat preferencji b)</b>	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	20,00 zł
<b>3.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
3.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	14,00 zł
3.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: <ul style="list-style-type: none"> <li>• którzy przekroczyli limit użytkowników</li> <li>• średnich i dużych przedsiębiorstw</li> </ul>	28,00 zł
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego</li> <li>– Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu.</li> <li>– Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej produkcyjno-laboratoryjnej liczona w dwóch wariantach – schemat preferencji a) lub b). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania.</li> <li>– Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna może ulec zwiększeniu / zmniejszeniu – decyzję o stawce podejmuje Dyrektor KPT</li> </ul>	

## II. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR SKYE INC

### 1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO) \*

<b>3.4. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy</b>	<b>20,00 zł</b>
3.4.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	9,00 zł
• 3 rok wynajmu (60% stawki bazowej)	12,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	20,00 zł
3.4.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	9,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	20,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
<b>3.5. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)</b>	<b>25,00 zł</b>
3.5.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	7,50 zł
• 2 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	11,25 zł
• 3 rok wynajmu (60% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	25,00 zł
3.5.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	11,25 zł
• 4 rok wynajmu – bez preferencji	25,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
<b>3.6. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (dla schematu preferencji a) b) i c)</b>	
3.6.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	14,50 zł
3.6.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	29,00 zł
• którzy przekroczyli metraż na osobę	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu.</li> <li>– Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy liczona w trzech wariantach – schemat preferencji a) b) c). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania.</li> <li>– Przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 10s/7m<sup>2</sup></li> </ul>	

### 4. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO) \*

<b>4.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej IT</b>	<b>10,00 zł</b>
<b>4.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
4.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	7,00 zł
4.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	8,00 zł
• którzy przekroczyli limit użytkowników	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego</li> </ul>	

### 5. WYNAJEM POWIERZCHNI BLOK PRZEDSZKOLNY (KWOTY NETTO) \*

<b>5.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni bloku przedszkolnego (o powierzchni 537,06 m<sup>2</sup>).</b>	<b>22,00 zł</b>
--	-----------------

<b>Blok przedszkolny obejmuje pomieszczenia na kondygnacji -1 (pow. 223,62 m2) oraz na poziomie 0 (pow. 313,44m2) budynku Inkubatora Technologicznego SKYE INC.)</b>	
<b>5.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m2 wynajmowanej powierzchni</b>	
5.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m2 wynajmowanej powierzchni	3,00 zł
5.2.2. Opłata nie zawiera sprzątania i dostawy środków higieny.	

## **6. USŁUGA REBRANDINGU, POLEGAJĄCA NA PRZYGOTOWANIU DLA LOKATORA LOGOTYPU (KWOTY BRUTTO) \***

<b>6.1. Opłata za całkowita za usługę, która zawiera:</b> - przedstawienie przez KPT maksymalnie 3 propozycji logotypu - przygotowanie księgi znaku na podstawie wybranego logotypu, która zawiera: <ul style="list-style-type: none"> <li>I. znak podstawowy</li> <li>II. znaki uzupełniające (wersja pozioma, wersja pionowa)</li> <li>III. pole ochronne znaku</li> <li>IV. kod kolorystyczny</li> <li>V. znak monochromatyczny</li> <li>VI. formy niedozwolone</li> <li>VII. propozycja typografii używanej w akcydensach (czcionka oparta na darmowej licencji, opcja płatnej licencji dodatkowo płatna)</li> <li>VIII. akcydensy: wzory wizytówka, papier firmowy, koperta, teczka oraz layout na jeden dodatkowy, wybrany przez klienta nośnik np. samochód, rollup.</li> </ul>	<b>800,00 zł</b> -opłata rozłożona na 12 miesięczne raty z czego pierwsza rata w wysokości <b>74,00 zł</b> a pozostałe 11 rat po <b>66,00 zł</b> każda
--	--

Kielecki Park Technologiczny oferuje również szereg innych usług rozwojowo-biznesowych wymienione w Regulaminie naboru i funkcjonowania Strefa 1 Zespół Inkubatorów Technologicznych Kieleckiego Parku Technologicznego.  
 Dodatkowe informacje udzielane są e-mailowo [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) i telefonicznie: 41 278 72 00