



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr KPT-DOA.271.148.2025

KPT-DOA.271.148.2025

UMOWA nr KPT-DOA.271.148.2025

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminę Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657 261 75 25 reprezentowaną przez Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – Pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

zaprojektowanie, wykonanie i montaż interaktywnego stanowiska edukacyjnego dotyczącego energii słonecznej, z elementami multimedialnymi, interaktywnymi i mechanicznymi, umożliwiającymi zwiedzającym wystawę Energetycznego Centrum Nauki Kieleckiego Parku Technologicznego poznanie zasad działania i efektywnego wykorzystania energii słonecznej.

2. Elementy stanowiska winny być wykonane z materiałów i w sposób umożliwiający sprawne działanie mimo codziennego, wielokrotnego użytku elementów Wystawy przez Zwiedzających oraz zapewniać wytrzymałość na działania Zwiedzających - również te niezgodne z opisami zawartymi w komunikacie ekspozycyjnym czy instrukcji obsługi stanowiska multimedialnego. Powyższe nie dotyczy sytuacji wystąpienia aktów wandalizmu oraz i innych celowych działań skutkujących uszkodzeniem eksponatów.
3. Materiały zastosowane do wykonania elementów Wystawy muszą być odporne na zużycie, zmywalne i łatwe w konserwacji.
4. Nowe stanowisko zostanie wbudowane w aranżację przestrzeni już istniejącej wystawy i jego jakość, winna zachować spójność z tematyką wystawy. Sposób wkomponowania stanowiska w ogólną aranżację, zostaną ocenione w trakcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty.





5. Wykonane przez Wykonawcę elementy stanowiska winny zostać zaprojektowane i wykonane specjalnie dla Zamawiającego, tj. Energetycznego Centrum Nauki Kieleckiego Parku Technologicznego, a co za tym idzie powinny być unikatowe i niepowtarzalne.
6. Wszelkie treści stanowiska zostaną przygotowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w podziale na wskazane niżej etapy:

7.1. Etap I – Sporządzenie projektów:

- Stworzenie i dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji projektów graficznych i wykonawczych nowego stanowiska, uwzględniających wszystkie szczegóły i wytyczne ujęte w załączonej do niniejszej umowy **Koncepcji stanowiska – Załącznik nr 1.**
- Przekazanie Zamawiającemu informacji na temat przewidywanych rocznych kosztów eksploatacji nowego stanowiska.

7.2. Etap II – Wykonanie prac, dostawa i montaż nowego stanowiska, dostawa materiałów eksploatacyjnych i dokumentacji powykonawczej, przeszkolenie pracowników w obsłudze:

- Wykonanie i dostawa elementów nowego stanowiska:
 - a) Wykonanie wszystkich elementów nowego stanowiska wg zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wraz z niezbędnymi testami.
 - b) Przetestowanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego wszystkich elementów nowego stanowiska oraz wprowadzenie na podstawie wyników testów niezbędnych zmian.
 - c) Stworzenie, komunikatów ekspozycyjnych, przygotowanych według zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów.
 - d) Dostarczenie wszystkich elementów nowego stanowiska wraz z komunikatami ekspozycyjnymi, elementami aranżacji przestrzeni do siedziby Zamawiającego.
- Montaż i uruchomienie wszystkich elementów nowego stanowiska oraz dokumentacja i przeszkolenie pracowników:
 - a) Montaż, uruchomienie i scalenie elementów nowego stanowiska, wykonanie prac aranżacyjnych.
 - b) Dostawa części zapasowych, które mogą zostać wykorzystane do napraw, o których mowa w lit. e), wykonywanych w trakcie trwania gwarancji przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego.
 - c) Dostawa wszystkich materiałów eksploatacyjnych do poszczególnych elementów nowego stanowiska na pierwsze cztery miesiące jej prezentacji, począwszy od dnia, w którym zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, Energetyczne Centrum Nauki Kieleckiego Parku Technologicznego.
 - d) Rozmieszczenie w przestrzeni nowego stanowiska komunikatów ekspozycyjnych, przygotowanych według zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów oraz dostarczenie Zamawiającemu komunikatów w formie elektronicznej umożliwiającej dowolną ich modyfikację.



- e) Stworzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji nowego stanowiska zawierającej, co najmniej następujące informacje (dokumentacja powykonawcza):
 - i. wykaz elementów nowego stanowiska (stanowiska i elementów jego aranżacji),
 - ii. nazwy poszczególnych elementów nowego stanowiska,
 - iii. cele poszczególnych elementów stanowiska,
 - iv. projekt graficzny i wykonawczy nowego stanowiska oraz jego poszczególnych elementów,
 - v. szczegółowy opis funkcjonowania poszczególnych elementów nowego stanowiska i zjawisk/efektów prezentowanych na jego poszczególnych elementach,
 - vi. liczbę osób mogących jednocześnie korzystać ze stanowiska,
 - vii. szczegółową informację o mediach i materiałach eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów stanowiska,
 - viii. listę napraw - SOPZ, które mogą wykonywać przeszkoleni przez Wykonawcę pracownicy Kieleckiego Parku Technologicznego w okresie gwarancji, bez uszczerbku dla warunków gwarancji.
- f) Stworzenie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, zasad kontroli, serwisu i konserwacji poszczególnych elementów nowego stanowiska w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej oraz kart gwarancyjnych.
- g) Przekazanie Zamawiającemu informacji o zmianach wprowadzonych w wyniku testów, o których mowa w ppkt 7.2. lit. b). lub braku zmian w przypadku, gdy testy nie wykazały usterek.
- h) Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do zdjęć, grafik, rysunków, fragmentów tekstów źródłowych oraz innych utworów wykorzystanych we wszystkich elementach nowego stanowiska.
- i) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami oraz normami; elementy nowego stanowiska i jego aranżacji muszą spełniać europejskie normy bezpieczeństwa i posiadać odpowiednie deklaracje zgodności uwidocznione oznaczeniem CE.
- j) Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w umowie.
- k) Przeszkolenie pracowników Kieleckiego Parku Technologicznego w zakresie obsługi, kontroli, konserwacji i serwisu elementów nowego stanowiska, wytworzonych przez Wykonawcę, w stopniu umożliwiającym wykonywanie przez pracowników napraw (o których mowa w lit. e) także w trakcie trwania gwarancji. Szkolenie dla grupy maksymalnie 3 osób będzie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego w języku polskim. Czas trwania szkolenia Wykonawca zaproponuje w harmonogramie.



§ 2 Termin wykonania prac

Termin realizacji zamówienia strony ustalają do dnia 31.10.2025 r.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) Wykonać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, przy użyciu własnego sprzętu i transportu.
 - b) Do przestrzegania terminowości zleconych czynności wynikających z przyjętych harmonogramów.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonywania zleconych prac przez osoby posiadające do tego wymagane kwalifikacje i uprawnienia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wymaganych zabezpieczeń dla osób wykonujących prace.
4. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) Utrzymać porządek na terenie nieruchomości w trakcie trwania robót.
 - b) Zabezpieczyć mienie oraz osoby przed szkodami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód.
 - c) Zapewnić wymagany stan bezpieczeństwa i spełnienie przepisów przeciwpożarowych w zakresie prowadzonych prac.
 - d) Prowadzić pracę w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z pomieszczeń KPT.
 - e) Wspólnie z Zamawiającym ustalić terminy i godziny prac możliwie niekolidujące z normalnym funkcjonowaniem Centrum.
 - f) Wykonać zlecone roboty w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz normami
5. Wykonawca oświadcza, że nowe stanowisko w całości oraz poszczególne jego elementy wchodzące w skład nowego stanowiska jako całości nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, w tym również żadnymi prawami wynikającymi z prawa autorskiego i praw pokrewnych.

§ 4 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem nowego stanowiska, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
2. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą być zgodne, co do treści z niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawca przeniósł na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wykonanych przez niego w ramach powierzonej do wykonania części zamówienia.
4. Podwykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców.

6. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia posiadać będą wymagane prawem polskim certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczenia do użytkowania.
7. Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszelkie szkody lub awarie, za których wystąpienie odpowiada.
8. Wszelkie uzgodnienia dotyczące projektowanego stanowiska oraz niezbędnych przyłączy koniecznych do jego prawidłowego działania, powodujących jakiegokolwiek zmiany lub ingerencję w dokumentację powykonawczą dotyczącą całej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6, Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco pod względem ich kompatybilności technicznej i zgodności z tą dokumentacją i uzyskać zgodę Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłączy, o których mowa w zd. 1 obciążają Wykonawcę.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Umożliwić Wykonawcy dostęp do przestrzeni wystawy.
2. Nieodpłatnie udostępnić pobór energii elektrycznej oraz wody wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Zlecenia określonego w § 1.
3. Dokonać protokolarnego odbioru wykonanych robót.
4. Terminowo opłacić fakturę wystawioną przez Wykonawcę

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły następujące wynagrodzenie: ... zł brutto (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokolarne odebranie robót przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może być obniżone o wysokość kar o których mowa w treści umowy.
4. Faktura będzie płatna w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
5. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25;
Odbiorca: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia i jego poszczególnych elementów.

3. Warunki gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia przedmiotów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, wskazanym w ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu w miejsce wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe - wolne od wad, termin gwarancji dla takich wyrobów biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymianę wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet w przypadku, gdy ceny na takie wyroby uległy zmianie.
7. Zamawiający lub uprawniony użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi lub gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
8. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w dostarczonych wyrobach Wykonawca:
 - a) rozpatrzy zgłoszoną reklamację w terminach określonych w ust. 8 i powiadomi Zamawiającego czy naprawa jest możliwa,
 - b) usunie wadę w terminie 21 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania reklamacji jeżeli naprawa jest wykonywana w kraju, lub 35 dni kalendarzowych gdy naprawa jest wykonywana poza granicami kraju):
 - i. usunie wadę w miejscu, w którym zostały one ujawnione;
lub
 - ii. na własny koszt dostarczy wadliwe wyroby do swojej siedziby w celu ich naprawienia, a następnie dostarczy wyroby wolne od wad na własny koszt do miejsca, w którym wady zostały ujawnione,
 - c) przedłuży termin gwarancji o czas, w ciągu którego wskutek wad wyrobu objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać,
 - d) ponosi odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia wyrobu w czasie od przyjęcia go do naprawy i do czasu przekazania sprawnego użytkownikowi w miejscu ujawnienia wady.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku wystąpienia szkody z tytułu niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub rękojmi.
11. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust. 8 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
12. Jeżeli wady lub usterki mieszczą się w zakresie wymienionej w SOPZ listy napraw, które mogą wykonywać przeszkoleni przez Wykonawcę pracownicy Kieleckiego Parku Technologicznego, Zamawiający sam usunie wady i usterki, jednak jeżeli okaże się to niemożliwe wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgodnie z warunkami niniejszej umowy.



13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej Wykonawcy:
 - a) Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł, niezależnie od tego która strona dokonała rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż ukończy je w umówionym terminie. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót, w tym wyrządzone osobom trzecim.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości faktycznie wyrządzonej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wszelkich należnych Wykonawcy tytułem wynagrodzenia kwot.
6. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie Zamawiającemu w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, w przypadku:
 - a) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 - c) Opóźnienia Wykonawcy w realizacji prac przekraczającego 7 dni.
 - d) Rażąco złego wykonawstwa prac.
 - e) Nieprzestrzegania przez Wykonawcę istotnych postanowień przedmiotowej Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W przypadku całkowitego lub częściowego odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn niezawinionych przez drugą ze Stron, Strona odstępująca od umowy, poza karą umowną, pokryje poniesioną szkodę przekraczającą wysokość kary umownej.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 lit. a-e upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000,00 zł.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac z dniem odbioru robót.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
3. W razie nie zawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowaną do nich na dotychczasowy adres korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 14 dni od daty zaistnienia sporu Strony poddadzą go rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, jednakowo ważnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11 Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Koncepcja stanowiska.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA