



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy: KPT.341-2-16/14

Załącznik nr 7 do SIWZ- Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce NIP 959-181-50-51
reprezentowaną przez :

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, Działanie 1.3. Wspieranie innowacji

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do „**Opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT**”
2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzystał będzie z pomocy innych projektantów na podstawie umowy cywilnoprawnej, obowiązkiem Wykonawcy jest aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie :
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem ,
 - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) Wykonanie wszystkich niezbędnych prac koncepcyjnych i przedprojektowych (takich jak np. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacyjnej, decyzji środowiskowej, oceny stanu technicznego, badania stanu gruntu, map do celów projektowych i wszystkich innych niewymienionych a niezbędnych do wykonania dzieła),
 - 2) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- sposób zgodny z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
 - 4) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji i projektu i jego weryfikacji,
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
 - 6) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
 - 7) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (a także wszystkich niezbędnych uzgodnień z dostawcami energii elektrycznej na poszczególnych obiektach),
 - 8) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, zapewnienie od gestorów mediów, uzgodnień, itp.
 - 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 10) opracowania wizualizacji projektowanych instalacji dla poszczególnych obiektów,
 - 11) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem wskazanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i koncepcji podziału nieruchomości (Załącznik nr 3 do Umowy), założeniami SIWZ (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz pozostałymi postanowieniami umownymi
 - 12) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami promocji projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 -2013. Zasady promocji projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 -2013 określa dokumentacja: http://www.polskawschodnia.gov.pl/ZPFE/Documents/Zasady_promocji_PORPW_podrecznik_12_2010.pdf

2. Do obowiązków zamawiającego należy :

- 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem na którym będą prowadzone roboty,
- 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji;
- 3) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:..... zł. (słownie:złotych 00/100)
2. Terminy płatności: wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne fakturami częściowymi przez zamawiającego na rachunek wskazany w fakturze w trzech etapach:
I etap – zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany (wraz z szacunkiem kosztów inwestycji) - 50 % wartości umowy w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji, a jeżeli jest wymagana decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę, to należy dostarczyć kopię potwierdzenia złożenia do właściwego urzędu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.
II etap - zapłata wynagrodzenia - 45 % wartości umowy po protokolarnym odbiorze dokumentacji wraz z dostarczeniem pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane.
III etap – zapłata wynagrodzenia – 5 % wartości umowy po uzyskaniu decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji, jeżeli jest ono wymagane.
3. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, Działanie 1.3 Wspieranie Innowacji.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



§ 5.

1. W celu zabezpieczenia właściwej jakości usług, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy tj. zabezpieczenie w wysokości..... (słownie: zł /100) w formie.....
2. Część ustalonego zabezpieczenia, stanowiąca 70% jego wartości, będzie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia, stanowiąca 30% jego wartości, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie :

- 1) rozpoczęcie od podpisania umowy;
- 2) projekt budowlany: 15.03.2015 r.
- 3) projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 15.04.2015 r.
- 4) protokolarnie niezwłoczne przekazanie dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane): 15.05.2015 r.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 6 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w następujących ilościach:

1) Opracowanie mapy do celów projektowych – w 5 egz.

2) Projekt budowlany i wykonawczy - każda branża oddzielnie z opisem

- a) - w 5 egzemplarzach w formie pisemnej
- b) – po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej na płycie CD w programie ogólnodostępnym – do projektowania,
- c) – po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

3) Kosztorysy i przedmiary – każda branża oddzielnie z opisem oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- a) – w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
- b) – w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
- c) - w 1 egzemplarzu w formacie ATH dodatkowo przedmiar i kosztorysy.

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż

- a) – w 3 egzemplarzach w formie pisemnej.
- b) – w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz pliku edytowalnym (word).

5) Opracowanie dokumentacji geologicznej i hydrologicznej

- a) – w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
- b) – w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.

6) Opracowanie wizualizacji terenu w skali 1:500

- a) – w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
- b) – w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.

6) Opracowanie projektu rozbiórki wiaty budynku magazynowego zlokalizowanego na działkach z uzyskaniem decyzji administracyjnej - prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.

- a) - w 5 egzemplarzach w formie pisemnej
- b) – po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w programie ogólnodostępnym – do projektowania,
- c) – po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.





§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy prac aranżacyjnych i robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzają pisemny protokół, w którym określają zakres i termin usunięcia wady.

§ 9.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności , jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania , nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, i naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
 - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie, nie mniej niż 15.000,- zł
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa §4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 12.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 13.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie :

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy prawa zamówień publicznych
- 4) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

§ 14.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Opis przedmiotu zamówienia wraz z koncepcją podziału nieruchomości

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.