

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Kielce / Kieleckim Parkiem Technologicznym

z siedzibą w Kielcach, 25-663, przy ul. Olszewskiego 6, NIP: 959-181-50-51, REGON 260221840,

reprezentowany przez: –

zwanego dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą, NIP: REGON:

.....
reprezentowanym/-ą przez:

zwanym/-ą dalej w tekście „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu pn. Platforma Startowa „TechnoparkBiznesHub” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Wschodnia, Oś Priorytetowa I – Przedsiębiorcza Polska Wschodnia Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów – PROJEKT PILOTAŻOWY - zwany dalej Projektem.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie obsługi księgowej i doradztwa podatkowego na rzecz przedsiębiorstw typu startup, zwanych dalej usługami. Przedmiot umowy zostanie wykonany w postaci dwóch powiązanych ze sobą zadań: Zadanie 1: Obsługa księgowa, Zadanie 2: Doradztwo podatkowe.
2. Przedmiotowe usługi zrealizowane będą w ramach realizowanego przez Zamawiającego Projektu.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na rzecz minimalnie 5 maksymalnie 23 przedsiębiorstw typu startup. Przewidywany średni czas świadczenia usług na rzecz jednego przedsiębiorstwa typu startup wynosi 6 miesięcy.
4. Zamawiający w trybie roboczym będzie wskazywał przedsiębiorstwa typu startup, na rzecz których usługi będą świadczone, informując Wykonawcę o obowiązku rozpoczęcia świadczenia usług z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: 41 278 72 00
www.technopark.kielce.pl



PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

5. Świadczenie usług na rzecz danego przedsiębiorstwa będzie odbywać się na podstawie harmonogramu, który zostanie ustalony w trybie roboczym pomiędzy przedsiębiorstwem typu startup, Zamawiającym i Wykonawcą.
6. Usługi na rzecz przedsiębiorców świadczone będą na terenie miasta Kielce.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził przedmiotowe zamówienie we współpracy z Zamawiającym, tzn. informował Zamawiającego o postępie prac. Wszelka korespondencja pomiędzy Wykonawcą a odbiorcami usług tj. przedsiębiorstwami typu startup kierowana będzie również do Zamawiającego w formie kopii do wiadomości.
8. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien odpowiadać wymaganiom określonym w załączniku Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącym jednocześnie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Zamawiający informuje, że w ramach zawartej umowy zastosowanie ma prawo opcji, które gwarantuje Zamawiającemu prawo ograniczenia realizacji przedmiotu zamówienia: z 23 do 5 przedsiębiorstw, na rzecz których świadczone będą usługi.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Załącznika nr 1 do SIWZ.
11. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest integralną częścią niniejszej umowy.

§3

ZAPEWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług na rzecz przedsiębiorstw typu startup wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również za zapewnienie osoby lub osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia i spełniających wymagania określone w SIWZ.
4. W przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmiany osoby mającej realizować zamówienie, wskazanej imiennie przez Wykonawcę w załączniku nr 6 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. niezwłocznego pisemnego zawiadomienia – z podaniem przyczyny – Zamawiającego o tym, iż nie jest możliwym przez ww. osobę wykonanie powierzonego jej przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej umowy zadania;
 - b. równoczesnego z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt. 4 lit. a powyżej, imiennego wskazania na piśmie Zamawiającemu innej osoby mającej realizować zamówienie – w miejsce dotychczas wskazanej, z uwzględnieniem wszystkich informacji o danej osobie zdolnej do wykonania zamówienia zawartych w załączniku nr 6 do SIWZ. Osoba wskazana przez Wykonawcę musi posiadać umiejętności i doświadczenie równe lub wyższe od umiejętności i doświadczenia osoby zastępowanej.
 - c. nowa osoba może przystąpić do wykonywania czynności o ile Zamawiający, w terminie trzech dni od otrzymania powiadomienia, o którym wyżej mowa, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu.
5. Wykonawca oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Jeżeli w przedmiocie umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w terminach zabezpieczających terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: 41 278 72 00
www.technopark.kielce.pl



PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu Formularza wykonania usług w danym miesiącu kalendarzowym świadczenia usługi do 10-ego dnia roboczego następnego miesiąca.
9. W zakresie, w jakim Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie, do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SIWZ.
10. Przed zawarciem Umowy, dla osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopie umów o pracę. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie w liczbie wymaganej w pkt 9.2.3) SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac

§4

POUFNOŚĆ DANYCH

1. Wykonawca z dniem podpisania przedmiotowej umowy zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, dokumentów, materiałów oraz świadectw materialnych udzielonych przez przedsiębiorcę i przekazanych w formie ustnej, pisemnej, fotograficznej zwanych w dalszej części umowy informacjami poufnymi.
2. Przez informacje poufne rozumie się w szczególności informacje dotyczące:
 - a. danych i świadectw materialnych, know – how, stosowanych metod i procedur, tajemnic handlowych;
 - b. wyników przeprowadzonych analiz,
 - c. baz danych, zwłaszcza informacji na temat branży w jakiej działa przedsiębiorstwo, odbiorców oraz dostawców, innych kontaktów handlowych, zawartych umów handlowych, informacji dotyczące pracowników oraz współpracowników, istniejącej konkurencji;
 - d. pozostałych dokumentów oznaczonych klauzulą „poufne” lub „tajne”.
3. Obowiązek Stron do zachowania w tajemnicy informacji obejmuje w szczególności zakaz ich rozpowszechniania i udostępniania osobom i podmiotom trzecim.
4. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z niniejszej umowy wszystkie osoby, które z uwagi na cel współpracy będą miały styczność z informacjami poufnymi. Strony ponoszą



PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez osoby wyżej wskazane – jak za działanie własne.

5. W związku z powierzeniem informacji, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ich w poufności oraz zapewnienia ich w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje poufne zebrane w trakcie realizacji zamówienia będą wykorzystywane tylko do celu realizacji Projektu, w sposób wynikający z prac projektowych i mogą zostać ujawnione Instytucji Pośredniczącej – Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz innym podmiotom, co do których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań umownych Zamawiającego.
7. Informacje, o których mowa powyżej, mogą być udostępniane innym podmiotom za pisemną zgodą Zamawiającego.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dostarczy bezpłatnie Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu umowy, wszelkie posiadane przez niego materiały, informacje i dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§6

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przewidziane do wykonania prace powinny być zrealizowane w terminie do 30 kwietnia 2017 roku.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom lub podmiotom trzecim innym niż te, które zostały wskazane w ofercie przetargowej.
3. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§7

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przeprowadzonych usług pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi na podstawie zaakceptowanego protokołu zdawczo-odbiorczego, po przedstawieniu przez Wykonawcę podpisanych Formularzy wykonania usług pomiędzy nim a przedsiębiorcą, świadczących o wykonaniu usługi na rzecz przedsiębiorcy.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych prac.

§8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywisty zakres realizacji umowy, nie więcej jednak niż kwotę złotych (słownie:

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: 41 278 72 00
www.technopark.kielce.pl



PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

-) brutto (..... zł netto plus podatek od towarów i usług w kwocie zł), przy czym stawka miesięczna za świadczenie usług dla jednego przedsiębiorstwa wynosi złotych (słownie:) brutto (..... zł netto plus podatek od towarów i usług w kwocie zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, będzie wypłacane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po zakończeniu każdego kalendarzowego miesiąca, w wysokości stanowiącej iloczyn stawki miesięcznej za świadczenie usługi dla jednego przedsiębiorstwa oraz ilości przedsiębiorstw, dla których usługi są świadczone w danym miesiącu kalendarzowym (przy czym przyjmuje się, że usługa świadczona jest na rzecz danego przedsiębiorstwa w danym miesiącu kalendarzowym niezależnie od ilości dni świadczenia usługi w tym miesiącu).
 3. Fakturę/rachunek należy wystawić na:
Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce
NIP: 959-181-50-51
 4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest odbiór usług protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 5. Zapłata zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
 6. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez Zamawiającego.
 7. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§9

ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - a. Za stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b. za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zadeklarowania o zatrudnieniu osób na umowy o pracę(§ 3 ust. 10) - w wysokości 1.000 zł;
 - c. Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
 - d. nie przedłożenie polisy OC w terminie wskazanym - w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne.

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: 41 278 72 00
www.technopark.kielce.pl



PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§10 POLISA

Wykonawca przedłoży polisą ubezpieczeniową tytułem odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) obejmującej przedmiot umowy na kwotę 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy zł) na okres realizacji umowy. W ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych przez zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. (kserokopię polisy należy przekazać w terminie 7 dni od zawarcia umowy)

§11

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest (tel. 041 27 87 200 wew. 1001 e-mail:), a ze strony Wykonawcy (tel., e-mail:).
2. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164).
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w przypadku przesunięcia środków na realizację zadania bądź też zmiany harmonogramu realizacji projektu przez Instytucję Pośredniczącą (Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości).
5. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu, w szczególności o dostępie do pełnej informacji dotyczącej zasad niniejszej umowy, prawie do wglądu do niniejszej umowy i uzyskiwania jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji i wyraża na powyższe zgodę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: 41 278 72 00
www.technopark.kielce.pl



PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

Załączniki:

Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: 41 278 72 00
www.technopark.kielce.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

