

## **B.05.01.01. Warstwy wyrównawcze pod posadzki**

## **B.05.02.01. Posadzki właściwe**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot STWiORB**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru Robót budowlanych w ramach realizacji zadania: ADAPTACJA NA LOKALE BIUROWE ISTNIEJĄCYCH MODUŁÓW „A” I „B” ANTRESOLI CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO.

#### **1.2. Zakres stosowania STWiORB**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót, które zostaną wykonane w ramach Kontraktu wymienionego w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

#### **1.3. Zakres robót objętych STWiORB**

Ustalenia zawarte w niniejszej STWiORB dotyczą zasad prowadzenia Roboty związanych z wykonaniem posadzek w obiekcie kubaturowych.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- wykonanie wylewek samopoziomujących 20 MPa pod wykładzinę PCV i wykładzinę dywanową układanych na wylewce cementowej
- wykonanie posadzek PCW, klejonych z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, wywinieciem na ścianę na wysokość 10 cm, przycięciem, posmarowaniem klejem podłoża i wykładziny, łączonych przez spawanie z zapastowaniem i wyfroterowaniem,
- wykonanie podłogi z wykładziny dywanowej
- wykonanie posadzek jedno- lub dwubarwnych z płytek podłogowych ceramicznych terakotowych z cokolikami luzem ułożonych na za prawie cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie klejowej na zewnątrz na zaprawie mrozoodpornej oraz wypełnieniem spoin zaprawą fugową, oczyszczeniem i umyciem powierzchni;

zgodnie z Dokumentacją Projektową.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej STWiORB są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w STWiORB DM.00.00.00. "Wymagania ogólne" pkt.1.4.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STWiORB DM 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora nadzoru.

Niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesu osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy;
- warunków organizacji ruchu;

zabezpieczenia chodników i jezdni,  
podano w STWiORB DM. 00.00.00 „Wymagania Ogólne”.

## **1.6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

Kody grup, klas i kategorii robót Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dotyczących przedmiotu zamówienia podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania Ogólne”.

## **2. Materiały**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

### **2.2. Wyroby podłogowe PCW**

Wykładzina antystatyczna np. Forbo Colorex adula SD 150205

### **2.3. Wykładzina dywanowa**

- Wykładzina akustyczna pętłkowa. Tłumienie dźwięków uderzeniowych 22 dB. Klasa EN 685:33 np. Desso FLUX A786 9512
- np. Desso AirMaster A886 9084

### **2.4. Płytki terakotowe i gresowe**

Zgodnie z projektem aranżacji

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.  
Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **3. Transport**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

### **3.2. Transport materiałów**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Parkiet należy przewozić krytymi środkami transportu. Paczki muszą być zabezpieczone przed przesuwaniem się i uszkodzeniem w czasie transportu.

## **4. Wykonanie Robót**

Ogólne zasady wykonywania Robót podano w STWiORB DM.00.00.00. „Wymagania ogólne” pkt. 5.

### **4.1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki**

Wylewka cementowa, samopoziomująca

### **4.2. Wykonywanie posadzki PCW**

Do wykonywania posadzek z wykładzin PCW można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych. Przygotowanie podłoża:

•Na podłożu należy wykonać warstwę wyrównawczą z wylewki samopoziomującej.

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, i zagruntowane.

---

- Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.
- Wykładziny PCW i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem.

Wykładzina arkuszowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm.

Płytki i arkusze z PCW należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych.

- Płytki i arkusze z PCW należy przyklejać całą powierzchnią do podłoża.
  - Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów płytek lub arkuszy PCW.

Arkusze lub płytki należy ułożyć szczelnie, dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa niż 0,5 mm między arkuszami 0,8 mm między płytkami.

Spoiny między arkuszami lub pasami płytek powinny tworzyć linię prostą, w pasach płytek dopuszcza się mijankowy układ spoin.

Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości spoiny w pomieszczeniu.

Posadzki z wykładzin PCW należy przy ścianach wykończyć listwami z PCW. Listwy powinny być przyklejone na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożach wklęsłych i wypukłych.

#### **4.3. Układanie wykładziny dywanowej**

Do wykonywania posadzek z wykładzin dywanowych można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych. Przygotowanie podłoża:

- Na podłożu należy wykonać warstwę wyrównawczą z wylewki samopoziomującej 20 MPa. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, i zagruntowane.
  - Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.
- Wykładziny i kleje należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem.

- Wykładzina arkuszowa powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm.

Płytki i arkusze należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych.

- Płytki i arkusze należy przyklejać całą powierzchnią do podłoża.
  - Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów płytek lub arkuszy.

Arkusze lub płytki należy ułożyć szczelnie, dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa niż 0,5 mm między arkuszami 0,8 mm między płytkami.

Spoiny między arkuszami lub pasami płytek powinny tworzyć linię prostą, w pasach płytek dopuszcza się mijankowy układ spoin.

Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości spoiny w pomieszczeniu.

- Posadzki z wykładzin należy przy ścianach wykończyć listwami z pasem wykładziny dywanowej. Listwy powinny być przyklejone na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożach wklęsłych i wypukłych.

#### **4.4. Płytki ceramiczne**

Do wykonywania posadzek z płytek ceramicznych i gresowych można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych. Przygotowanie podłoża:

- Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków
-

zaprawą cementową.

- Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, i zagruntowane.
  - Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju.
- materiał należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 24 godziny przed układaniem.
  - Płytki i arkusze z PCW należy przyklejać przy użyciu klejów zalecanych przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych.
- Płytki należy przyklejać całą powierzchnią do podłoża.
  - Nie dopuszcza się występowania na powierzchni posadzki miejsc nie przyklejonych w postaci fałd, pęcherzy, odstających brzegów płytek.
- Płytki należy ułożyć szczelnie, dopuszczalna szerokość spoin nie powinna być większa 0,8 mm między płytkami.
  - Spoiny między pasami płytek powinny tworzyć linię prostą, w pasach płytek dopuszcza się mijankowy układ spoin.

Odchylenie spoiny od linii prostej powinno wynosić nie więcej niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości spoiny w pomieszczeniu.

w pomieszczeniach mokrych płytki należy układać na przeponie uszczelniającej z cementowo – dyspersyjnej masy elastycznej np. Ceresit CL50, krawędzie i naroża uszczelnić taśmą uszczelniającą np. Ceresit CL52.

## **5. Kontrola jakości Robót**

### **5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji

### **5.2. Odbiór końcowy posadzki betonowej**

6.2.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu obejmuje:

ocenę przygotowania podłoża i jego wytrzymałość  
ocenę powierzchni zagruntowanej  
określenie miejsc szczelin dylatacyjnych

## **6. Obmiar Robót**

### **6.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

### **6.2. Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową robót jest metr kwadratowy (1 m<sup>2</sup>) wykonanej i odebranej posadzki z płytek ceramicznych

Jednostką obmiarową robót jest metr kwadratowy (1 m<sup>2</sup>) wykonanej i odebranej posadzki z wykładziny PCW.

Jednostką obmiarową robót jest metr (m) wykonanej i odebranej listwy przyściennej.

Jednostką obmiarową robót jest metr kwadratowy (1 m<sup>2</sup>) wykonanej i odebranej posadzki z wykładziny dywanowej.

Jednostką obmiarową jest metr sześcienny (m<sup>3</sup>) wykonanego i odebranego podkładu pod posadzki

---

## **7. Odbiór Robót**

### **7.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 8.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta - powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

### **7.2. Odbiór powinien obejmować:**

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową, sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową, sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych; badania prosto-liniowości należy wykonać za pomocą naciągniętego drutu i pomiaru odchyłań z dokładnością 1 mm, a szerokości spoin,
  - za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki.
- sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów lub listew podłogowych; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.

## **8. Warunki płatności**

### **8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w STWiORB DM.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

### **8.2. Cena jednostki obmiarowej**

Cena 1 m<sup>3</sup> podkładu obejmuje:

- opracowanie wszystkich opracowań wymienionych w pkt.5 niniejszej STWiORB wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- wykonanie wszystkich czynności określonych w niniejszej STWiORB oraz wynikających z opracowań wykonanych przez Wykonawcę, wymienionych w pkt. 5 niniejszej STWiORB;
- opracowanie Projektu Technologii i Organizacji Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości,
- zastosowanie materiałów pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania robót lub wynikających z przyjętej technologii robót;
- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- wykonanie podkładu z materiałów sypkich gr. 30 cm,
- wykonanie podkładu betonowego pod posadzki gr.15cm,
- oczyszczenie stanowiska pracy,
- badania i pomiary

Cena 1 m<sup>2</sup> posadzki właściwej obejmuje:

- opracowanie wszystkich opracowań wymienionych w pkt.5 niniejszej STWiORB wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
  - wykonanie wszystkich czynności określonych w niniejszej STWiORB oraz wynikających z opracowań wykonanych przez Wykonawcę, wymienionych w pkt. 5 niniejszej STWiORB;
  - opracowanie Projektu Technologii i Organizacji Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości,
-

- zastosowanie materiałów pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania robót lub wynikających z przyjętej technologii robót;
- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- wykonanie posadzki właściwej
- oczyszczenie stanowiska pracy,
- badania i pomiary

Cena 1 m listew przyściennych i cokolików obejmuje:

- opracowanie wszystkich opracowań wymienionych w pkt.5 niniejszej STWiORB wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- wykonanie wszystkich czynności określonych w niniejszej STWiORB oraz wynikających z opracowań wykonanych przez Wykonawcę, wymienionych w pkt. 5 niniejszej STWiORB;
- opracowanie Projektu Technologii i Organizacji Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości,
- zastosowanie materiałów pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania robót lub wynikających z przyjętej technologii robót;
- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- montaż listew przyściennych drewnianych,
- wykonanie cokolików z płytek,
- oczyszczenie stanowiska pracy,
- badania i pomiary

## 9. Przepisy związane

PN-EN 197-1	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementów powszechnego użytku.
PN-B-04270	Wykładziny podłogowe z polichlorku winylu. Badania.
PN-B-06711	Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN-B-01100	Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.
PN-B-30175	Kit asfaltowy uszczelniający.
PN-B-89004	Materiały podłogowe z polichlorku winylu. Wykładziny elastyczne bezwarstwy izolacyjnej. Arkusze i płytki.
PN-C-04630	Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
PN-EN 13226:2003 (U)	Podłogi drewniane - Deszczułki posadzkowe lite z wpustami i/lub wypustami.
PN-EN 13227:2003 (U)	Podłogi drewniane - Deszczułki posadzkowe lite pocienione.
PN-EN 13228:2003 (U)	Podłogi drewniane - Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzki deszczułkowe łączone.
PN-EN 13488:2003 (U)	Podłogi drewniane - Elementy posadzki mozaikowej.
PN-EN 13489:2003 (U)	Podłogi drewniane - Elementy posadzkowe wielowarstwowe.
PN-EN 13629:2003 (U)	Podłogi drewniane - Deski z połączonych ze sobą elementów drewna liściastego.