Wykaz przeglądów okresowych dla obiektów KPT

1. Przeglądy okresowe dla hali Roma ul. Olszewskiego 20 w Kielcach.
2. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykaz urządzeń dla hali Roma zlokalizowanej przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce został zawarty załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przegląd okresowy instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chłodzenia i klimatyzacji, który należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach tj. maj 2024, maj 2025 r. i listopad 2024 r., listopad 2025 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
4. Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia (zlokalizowanych pomiędzy stacjami Chemar S.A. GPZ-15 i GPZ-25 o stacją transformatorową KPT 1). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu marzec 2024 r. oraz marzec 2025r. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.
5. Dwa przeglądy serwisowe z zainstalowanego systemu fotowoltaicznego dla budynku zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025r. Powyższy przegląd może być wykonywany wyłącznie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).
6. Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów naścienny CHANGE firmy GREE o mocy 3,5 KW i 5 KW łącznie - 44 szt. Powyższe przeglądy należy wykonać w miesiącu maj 2024 r., oraz maj 2025 r. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie skraplaczy, mycie parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaka, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chodzącego oraz jego ilości.
7. Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (9 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Przeglądy należy wykonać w miesiącu marzec 2024 r., oraz marzec 2025 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).
8. Przegląd systemu włamania i napadu oraz systemu kontroli dostępu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie połączenia z monitoringiem - ochrona Oulu (czy przychodzą uzbrojenia, rozbrojenia.), wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025r.
9. Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
10. Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT1 wraz z przyłączami.

Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:

-czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,

-sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,

-sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,

-sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów -sprawdzenie stanu styków roboczych,

-sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,

-sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.

Przegląd należy wykonać w miesiącu maj 2024 r. oraz maj 2025 r.

1. Przeglądy okresowe dla budynku OULU ul. Olszewskiego 21 w Kielcach
2. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykaz urządzeń dla budynku OULU zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 21, 25-663 Kielce został zawarty załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przeglądy okresowe instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chodzenia i klimatyzacji, które należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić

w miesiącach tj. maj 2024 r., maj 2025 r. i listopad 2024 r., listopad 2025 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.

1. Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia (zlokalizowanych pomiędzy stacją transformatorową KPT1 a stacją transformatorową KPT 2). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2024 r. oraz maj 2025 r. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

1. Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów naściennych o mocy 3,5 KW, łącznie - 2 szt. Powyższe przegląd należy wykonać w miesiącu maj 2024 r. oraz maj 2025 r.

Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie

skraplaczy, mycie parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaka, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chodzącego oraz jego ilości.

1. Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów naściennych o mocy 3,5 KW, łącznie - 2 szt. Powyższe przegląd należy wykonać w miesiącu maj 2024 r. oraz maj 2025 r.

Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie

skraplaczy, mycie parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaka, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chodzącego oraz jego ilości.

1. Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia

ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów

indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r . - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

1. Przegląd systemu włamania i napadu oraz systemu kontroli dostępu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie połączenia z monitoringiem - ochrona Oulu (czy przychodzą uzbrojenia, rozbrojenia.), wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopadzie 2025 r.
2. Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
3. Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT-2 wraz z przyłączami.

Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:

-czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,

-sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,

-sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,

-sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów -sprawdzenie stanu styków roboczych,

-sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,

-sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.

Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.

1. Przeglądy okresowe dla budynków Recife, Singapur, Yuyao

Wykaz przeglądów urządzeń i instalacji w hali Singapur Tech, Yuyao Tech, Recife Tech:

1. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków raz w ciągu trwania umowy w terminie do maja roku bieżącego.
2. Przeglądy okresowe instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chodzenia i klimatyzacji, które należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić

w miesiącach tj. maj 2024 r., maj 2025 r. i listopad 2024 r., listopad 2025 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.

1. Przeglądy okresowe instalacji pomp ciepła, które należy wykonać cztery razy w ciągu trwania umowy (hala Singapur). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach maj 2024 r., maj 2025 r. i listopad 2024 r., listopad 2025 r.
2. Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia. Przegląd

należy przeprowadzić w miesiącu maj 2024 r oraz maj 2025 r.. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2

1. Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).
2. Przegląd systemu włamania i napadu oraz kontroli dostępu. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
3. Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
4. Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT-1 1627-PGE Dystrybucja oraz podstacja trafo przy halach Yuyao i Recife wraz z przyłączami.

Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:

-czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,

-sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,

-sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,

-sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów -sprawdzenie stanu styków roboczych,

-sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,

-sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.

Przeglądy należy wykonać w miesiącu maj 2024 r. oraz maj 2025 r.

1. Okresowe przeglądy konserwacyjne urządzeń transportu bliskiego (suwnic) - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy, Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 wykonywane nie rzadziej niż co 30 dni.
2. Wyszczególnienie urządzeń i instalacji w hali Singapur Tech, Yuyao Tech, Recife Tech - zgodnie z instrukcją użytkowania obiektu z wyłączeniem punktów: 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 27.4. (zał. nr 2 do umowy)
3. Przeglądy okresowe dla budynku Skye oraz Energetycznego Centrum Nauki

Wykaz przeglądów okresowych dla budynku Skye Inc.:

1. Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, który należy wykonać min. 1 raz w roku. Przegląd należy przeprowadzić min. 1 raz w roku zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
2. Urządzeń oświetlenia elektrycznego 2 razy w roku (maj 2024r., listopad 2024r., maj 2025r., listopad 2025r.)

Przegląd dotyczy oświetlenia elektrycznego wewnętrznego oraz zewnętrznego.

1. Instalacji elektrycznych.

Przegląd okresowy polegający na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy przegląd dotyczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2024 r oraz maj 2025 r.. Pomiar dokonywany zgodnie ustawą Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

1. Systemów: PPOŻ, Oddymiania, Sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu. Telewizji dozorowej
2. Przegląd systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia

ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (1 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów

indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

1. Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
2. Przegląd systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
3. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie Maj 2024, Maj 2025, Listopad 2024, Listopad 2025.
4. Wyszczególnienie serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji   
   i Konserwacji Obiektu z wyłączeniem pkt. 2-2.5 i 2.12. (zał. nr 2 do umowy)
5. Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych dla Energetycznego Centrum Nauki zgodnie z Instrukcją eksploatacji i konserwacji stanowisk doświadczalnych ECN (zał. nr 2 do umowy)
6. Przegląd okresowe dla budynku Orange Inc. oraz serwerownia KPT.

Wykaz przeglądów okresowych dla budynku Orange Inc.:

1. Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, który należy wykonać min. 1 raz w roku. Przegląd należy przeprowadzić min. 1 raz w roku zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
2. Urządzeń oświetlenia elektrycznego 2 razy w roku (maj 2024r., listopad 2024r., maj 2025r„ listopad 2025r.)

Przegląd dotyczy oświetlenia elektrycznego wewnętrznego oraz zewnętrznego.

1. Instalacji elektrycznych.

Przegląd okresowy polegający na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy przegląd dotyczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2024 r oraz maj 2025 r.. Pomiar dokonywany zgodnie ustawą Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

1. Systemów: PPOŻ, Oddymiania, Sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, Telewizji dozorowej
2. Przegląd systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (1 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej

w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów

indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

1. Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
2. Przegląd systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2024 r. oraz listopad 2025 r.
3. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.

o charakterystyce energetycznej budynków w terminie Maj 2024, Maj 2025, Listopad 2024, Listopad 2025.7. Serwerownia KPT:

1. Zakres czynności konserwacyjnych i przeglądów dla chłodnic rzędowych HDC +CW firmy SAIFOR .

Poniższa instrukcja wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji została przygotowana na podstawie wymogów gwarancyjnych producenta. Dotyczy to również dokumentowania prac konserwacyjnych, które jest niezbędną częścią regularnej konserwacji. W dzienniku urządzenia należy zapisywać parametry pracy chłodnicy w odstępach tygodniowych. Dziennik jest ważnym narzędziem dla pracowników serwisu. W czasie przeglądów gwarancyjnych do weryfikacji poprawności pracy urządzenia często niezbędne jest sprawdzenie regularnych zapisów dziennika urządzenia.

1. System klimatyzacji precyzyjnej - przeglądy:

1) Zakres podstawowych czynności podczas okresowego przeglądu serwisowego chłodnic rzędowych marzec 2024r., październik 2024r., marzec 2025r., październik 2025r.

* weryfikacja zapisów w książce urządzenia
* sprawdzenie aktualnych parametrów pracy urządzenia oraz zgodności nastaw z parametrami

fabrycznymi i/lub projektowymi

* ocena pracy urządzenia w celu wykrycia nieprawidłowości - hałaśliwe wentylatory, nietypowe

drgania, zdemontowane elementy, ślady wycieków

* sprawdzenie i wymiana filtrów powietrza minimum 2 razy w roku maj 2024r., listopad 2024r., maj 2025r., listopad 2025r. lub każdorazowo na zgłoszenie pracownika KPT odpowiedzialnego za serwerownię (max. 6 razy w roku).
* sprawdzenie stanu połączeń spajanych i innych połączeń
* sprawdzenie stanu izolacji rurociągów, uzupełnienie ubytków
* wykrywanie i usuwanie śladów korozji poszczególnych elementów urządzenia
* sprawdzenie stanu technicznego zaworów i siłowników
* weryfikacja stanu urządzeń pomiarowych i zabezpieczających (czujniki przepływu, temperatury/wilgotności, szczelność zamknięcia ciśnieniowych zaworów nadmiarowych,
* sprawdzenie poprawności pracy nawilżacza parowego oraz stanu elektrod i ew. obecności kamienia kotłowego w zbiorniku nawilżacza. W razie potrzeby odkamienianie zbiornika i elektrod nawilżacza lub ich wymiana (odpłatna)
* sprawdzenie czystości lamelek chłodnicy i ewentualnie wykonanie ich czyszczenia za pomocą dedykowanych płynów czyszczących o odpowiednim pH a następnie płukanie wodą

1. Zakres czynności przeglądów dla wytwornic wody lodowej firmy CHILLER: marzec 2024r., październik 2024r., marzec 2025r., październik 2025r.

* sprawdzenie aktualnych parametrów pracy urządzenia oraz zgodności nastaw z parametrami
* fabrycznymi i/lub projektowymi
* ocena pracy urządzenia w celu wykrycia nieprawidłowości - hałaśliwe sprężarki, nietypowe drgania, zdemontowane elementy, ślady wycieków
* sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej - zaciski zasilania, styczniki i elementy regulacyjne, rezystancje uzwojeń
* sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań poszczególnych elementów
* sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach
* sprawdzenie filtrów
* sprawdzenie stanu połączeń spajanych i innych połączeń
* sprawdzenie stanu izolacji rurociągów, uzupełnienie ubytków
* wykrywanie i usuwanie śladów korozji poszczególnych elementów urządzenia
* sprawdzenie stanu technicznego zaworów i siłowników
* weryfikacja stanu urządzeń zabezpieczających (czujniki przepływu i ciśnienia, szczelność zamknięcia ciśnieniowych zaworów nadmiarowych, zabezpieczenia elektryczne pomp i sprężarek)
* sprawdzenie zgodności z projektem stężeń glikolu w obiegach, gdzie jest on zastosowany
* sprawdzenie pod względem wycieków substancji kontrolowanych zgodnie „Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych" oraz przepisami wykonawczymi do niej. W razie potrzeby usunięcie przyczyny wycieku i uzupełnienie czynnika chłodniczego
* sprawdzenie aktualności wersji oprogramowania sterownika oraz jego aktualizacja w razie potrzeby
* sprawdzenie liczników czasu pracy podzespołów wytwornicy wody lodowej

1. przeglądy drycoolerów (3 razy w roku: kwiecień 2024r„ lipiec 2024r., listopad 2024r., kwiecień 2025r., lipiec 2025r., listopad 2025r.):

* usunięcie zanieczyszczeń stałych (liście, gałęzie, śmieci itp.) z powierzchni drycoolerów
* sprawdzenie szczelności połączeń hydraulicznych
* weryfikacja połączeń kabli elektrycznych do wentylatorów, stanu izolacji i uziemienia
* weryfikacja czy nie występują wycieki lub uszkodzenia powierzchni roboczej drycoolera
* weryfikacja stanu mocowania i prawidłowości pracy wentylatorów, czy nie występują nietypowe dźwięki i/lub drgania
* sprawdzenie czystości lamelek i ewentualne wykonanie ich czyszczenia za pomocą dedykowanych płynów czyszczących o odpowiednim pH a następnie płukanie wodą

W przypadku urządzeń wyposażonych w moduł Ecotronic (elektronicznej regulacji prędkości obrotowej wentylatorów drycoolera) w trakcie każdego przeglądu gwarancyjnego sprawdzać pracę modułu w trybie „automatycznym” oraz „by-pass” a także sprawdzić stan filtrów powietrza modułu. W przypadku silnego zabrudzenia wymienić wkłady filtrów powietrza.

1. przegląd systemu zasilania (6 razu w roku raz na 2 miesiące)

* agregat prądotwórczy
* test SZR

1. przegląd systemu gaszenia gazem (1 raz w roku: maj 2024r., maj 2025r.).
2. Przeglądy okresowe dla parkingu Marina Bay

Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu (zał. nr 2 do umowy). Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).

1. Przeglądy okresowe dla Energetycznego Ogrodu Doświadczeń.

Zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu (zał. nr 2 do umowy).

1. Zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 place zabaw powinny być nadzorowane, a zapisy potwierdzające przeprowadzone kontrole powinny być przechowywane i oceniane przez właściciela.

Częstotliwość i zakres kontroli urządzeń zależy od wielu czynników: rodzaju urządzenia, użytych materiałów, jak również intensywności użytkowania, pory roku, poziomu wandalizmu, wieku urządzenia, itp. W ramach nadzorowanej dokumentacji należy wdrożyć Plan Kontroli, który będzie dostosowany do warunków danego placu zabaw. Przy wzmożonym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

**Zgodnie z normą PN-EN 1176-7:2009 - wyróżnia się trzy rodzaje kontroli. Ich częstotliwość należy zwiększyć w przypadku narażenia na wandalizm, intensywnego użytkowania lub gorszej kondycji wyposażenia.**

1. **Kontrola regularna - oględziny okresowe (min. 1 raz na tydzień), której celem jest wykrycie zagrożeń wynikających ze zużycia elementów urządzeń oraz skutków wandalizmu, w ramach których należy:**

\_ sprawdzić czystość placu zabaw**,**

\_ sprawdzić zużycie nawierzchni syntetycznych,

\_ sprawdzić stan nawierzchni, szczególnie ubytki nawierzchni sypkich względem oznaczenia na urządzeniu (dozwolone są ubytki do 10 cm względem oznaczenia),

\_ sprawdzić, czy urządzenia nie mają uszkodzonych elementów i połączeń, w szczególności hamaki i ławki z rozpiętą miedzy nimi siatką.

\_ sprawdzić stan połączeń śrubowych, wykasować ewentualne luzy,

\_ sprawdzić stan połączeń spawanych,

\_ sprawdzić stabilność konstrukcji urządzenia,

\_ sprawdzić, czy nie ma ostrych krawędzi.

\_ sprawdzić napięcie liny tyrolki, stopień zużycia rolek, mocowanie orczyka i sprężyny hamującej,

\_ dokręcanie śrub mocujących elementy w przypadku ich poluzowania (dot. ścianka wspinaczkowa, karuzela rowerkowa, ławka równoważnia, równoważnia, scena),

\_ sprawdzić zużycie sprężyn oraz maty tkaninowej w trampolinie oraz ewentualne braki nawierzchni syntetycznych,

1. **Kontrola funkcjonalna (min. 1 raz na kwartał), w ramach której należy:**

\_ wykonać wszystkie czynności objęte kontrolą regularną,

\_ zweryfikować zużycie materiałów, w szczególności elementów tocznych, lin i łańcuchów, oraz stopień biodegradacji materiałów,

\_ sprawdzić czytelność oznaczenia urządzeń i placu zabaw,

\_ sprawdzić stan oświetlenia wysokiego, niskiego, oprawy ledowe w wiatach grillowych, telewizja dozorowa, punkty poboru energii,

\_ skontrolować zachowanie elementów metalowych i betonowych,

\_ skontrolować wyposażenie dodatkowe (ekran dmuchany wraz z osprzętem i pompką),

\_ sprawdzić poziom nawierzchni sypkich i zaplanować dowóz przy ubytkach przekraczających 10 cm względem oznaczenia na urządzeniach,

\_ sprawdzić stopień zużycia rusztu grillowego wraz z paleniskiem, ruszt wyczyścić, palenisko opróżnić,

\_ Smarowanie łożysk w przypadku ciężkiego poruszania (dot. Karuzela rowerkowa, ławka równoważna),

1. **Kontrola coroczna główna, w ramach której należy:**

\_ wykonać wszystkie czynności objęte kontrolą funkcjonalną,

\_ sprawdzić stan fundamentów i elementów ,

\_ zweryfikować jakość czynności konserwacyjnych i napraw,

\_ skontrolować funkcjonowanie Systemu kontroli, przez analizę zapisów Dziennika Placu Zabaw, ze szczególnym naciskiem na zarejestrowane wypadki.

**Obecność podczas przeglądów objętych gwarancją i rękojmią.**

**Kontrole placu zabaw, w szczególności kontrola coroczna, powinny być przeprowadzane przez osobę kompetentną, znającą wymogi normy PN-EN 1176 w odpowiednim zakresie.**

**Kontrola coroczna zastępuje jedną kontrolę funkcjonalną.**

**Wynikiem kontroli powinny być czynności konserwacyjne i naprawy** takich elementów jak: połączenia śrubowe, nawierzchnia placu zabaw, łożyska, łańcuchy, fundamenty, elementy konstrukcyjne urządzeń, elementy ruchome. Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy będą przeprowadzane przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi i formularzy.

**Jeżeli kontrola ujawni usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, to będą one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go, usuwając lub oznaczając w widoczny i jednoznaczny sposób.**

Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć jego fundamenty, lub miejsce zakotwienia, tak aby plac zabaw nie stanowił żadnego zagrożenia.

Urządzenia specjalistyczne, które wymagają wiedzy fachowej winny być konserwowane przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub Wykonawca powinien przeszkolić swoich pracowników w tym zakresie przez producentów urządzeń.

W odniesieniu urządzeń na gwarancji należy ściśle przestrzegać warunków gwarancji. Nie stosowanie się do powyższego w wyniku czego Zamawiający utraci prawo do gwarancji pełne zobowiązania w tym zakresie przejmuje Wykonawca, który się do utraty tej gwarancji przyczynił.

1. Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej   
   w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji rozprowadzonej na terenie Energetycznego Ogrodu Doświadczeń wychodzącej z rozdzielnicy w budynku zlokalizowanym na obiekcie parking Marina Bay. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu lipiec 2024 r. oraz lipiec 2025 r.
2. Przeglądy okresowe dla Inkubatora Logistycznego Rotterdam Inc.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ZESTAWIENIE PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI | | ROTTERDAM INC. | |
| Lp. | ELEMENT | CZYNNOŚĆ | CZĘSTOTLIWOŚĆ | WYKONAWCA |
| 1. BRANŻA BUDOWLANA | | | | |
| 1.1. | Elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące |  | co najmniej dwa razy w roku w terminach od 31 maja do 30 listopada |  |
| 1.2. | Instalacja urządzeń służących ochronie środowiska | Sprawdzenie stanu technicznej sprawności | osoba z uprawnieniami |
| 1.3. | Instalacja gazowa oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) |  |  |  |
| 1.4. | Obiekt | Sprawdzenie stanu sprawności technicznej | co najmniej raz na 5 lat | osoba z |
| Sprawdzenie wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia | uprawnieniami |
| 1.5. | Systemu wentylacji, klimatyzacji, c.o., c.t. elektryka i teletecnika | Inspekcie dotyczące konserwacji systemów | co najmniej raz w miesiąca | kompetentna  osoba |
|  | Ślusarka aluminiowa | Przegląd i konserwacja | przynajmniej raz na 6 miesięcy | serwis |
| 1.6. | oszklona zewnętrzna i wewnętrzna | Przegląd powierzchni aluminiowych | przynajmniej 4 razy w roku | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 1.7. | Drzwi stalowe | Przegląd i konserwacja | nie rzadziej niż | serwis |
| i drewniane | Kontrola i konserwacja profili oraz okuć ' | raz na pól rok |
| 1.8. | Drzwi o odporności ogniowej | Przegląd i konserwacja | nie rzadziej niż raz na pól roku | autoryzowany  serwis |
| 1.9. | \  Bramy | Przegląd i konserwacja | pierwsze’ nie później niż 6 miesięcy od datę’ uruchomienia, kolejne nierzadkiej niż co 12 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| 1.12. | Płyty warstwowe | Kontrola powierzchni płyt warstwowych i obróbek | minimum raz w roku | Właściciel / Uzytkowmik / Zarządca |
|  |  | Dozór techniczny | co rok | UDT |
| 1 13. | Dźwig towarowo- osobowy | Przegląd konserwacyjny | co 30 dni | serwis  konserwacyjny |
|  |  | Załącznik nr 1 do Zestawienie konserwacji - Rrotterdam Inc. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Oczyszczeniu wpustów dachowych i filtrów przy wpustach | przynajmniej dwa razy w roku |  |
|  |  | Usunięciu kamieni, gałęzi i liści oraz innych zanieczyszczeń |  |  |
|  |  | Sprawdzeniu szczelności pokrycia przy wszystkich elementach przebijających pokry cie |  | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 1 10. | Dach | Usunięci porostów organicznych | przynajmniej jeden raz w roku |
|  |  | Sprawdzeniu i oczyszczeniu koryt odwadniających |  |
|  |  | Sprawdzeniu stanu zabezpieczeń obróbek blacharskich |  |  |
|  |  | Usuwanie śniegu | na bieżąco |  |
| 1 11. | Klapa oddymiająca z funkcją wyłaz | Usuwanie śniegu | na bieżąco | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
|  | dachowego | Przegląd i konserwacja | dwa razy do roku | autoryzowany  serwis |
| 1.14. | Szafki i zawory hydrantowe, sprzęt gaśniczy | Przegląd techniczny i czy nności konserw acyjne | zgodnie z instrukcją producenta, nie rzadzien jednak niż raz w roku | autoryzowany  serwis |
|  |  | Kontrola lokalizacja zgodna z projektem |  |  |
| 1.15. | Hydranty | Kontrola swobodnego dostępu, widoczności i czytelnego oznaowania oraz dostępność instrukcji obsługi. | regularna kontrola  okresowa | Właściciel / Użytkownik / |
|  |  | Kontrola brak widocznych uszkodzeń | Zarządca |
|  |  | Kontrola obecności kluczyka w szafce hydrantowej |  |  |
| 1 16. | Gaśnice | Sprawdzenie stanu technicznego | wg. daty na gaśnicy | autoryzowany serw'i s |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. BRANŻA SANITARNA | | | | |
| 2.1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA | | | | |
| 2.1.1 | Instalacja wodnokanalizacyjna | Przegląd i konserwacja | raz w roku | Właściciel /  Użytkownik, Zarządca |
| 2.1.2. | Instalacja | Próba ciśnieniowa na maksymalne ciśnienie robocze instalacji | co 5 lat | osoba z uprawnieniami |
| 2.1.3. | Wpusty podłogowe | Czyszczenie wpustów ioraz kontrola szczelności | co 3 miesiące | Właściciel / Użytkownik t Zarządca |
| 2.1.4. | Syfony umywalkowe | Sprawdzenie drożności | co 3 miesiące | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.1.5. | System spłukujący do pisuarów | Sprawdzenie działania zaworu | co 3 miesiące | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.1.8. | Wpusty kanalizacji  deszcowej | Kontrola oraz ewentualne czyszczenie | raz na 3 miesiące | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.9. | Studzienki kanlaizacyjne | Kontrola drożności i czystości | raz na 3 miesiące | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.1.10. | Komora wodomierzowa z armaturą | Kontrola | raz na 3 miesiące | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
|  |  | Przegląd | 2 razy w roku |  |
|  |  | Kontrola i ilość zanieczyszceń stałych w komorze | co pól roku lub po każdym spływie awaryjnym | autoryzowany |
| 2.1.6. | Separatory i osadnik | Kontrola poziomu osadu w części osadowe | serwis |
|  |  | Kontrola grubości warstwy oleju |  |
|  |  | Czyszczenie oraz wywóz odseparowanych zanieczyszczeń | ilości zanieczyszczeń ok. 80% | firmę posiadającą upoważnienie właściwych władz |
|  | Przepompownia | Przegląd | przynajmniej dwa razy w roku | serwis  gwaranta |
| 2.1.7. | kanalizacji saniitamej i deszczowej | Kontrola poprawności działania wyłącznika różnicowoprądowego | raz w miesiącu | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.2. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO | | | | |
| 2.3.1. | Pompa | Czynności serwisowe | min. co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| 2.3.2. | Zawory, Zawory równoważące | Zaleca się okresowe sprawdzenie stanu zaworów, otwierać i zamykać | co 3 miesięce | autoryzowany  serwis |
| 2.3.3. | Odpowietrzniki | Regularne sprawdzanie szczelności | min. co 6 miesięcy | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| Wymiana kapturka higroskopijnego | raz na 3 lata |
| 2.3.4. | Filtry wody | Okresowe sprawdzenie stanu czystości i wypłukanie filtra | min. co 3 miesięce | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA | | | | |
|  |  | Przegląd konserwacyjny | przynajmniej dwa razy w roku np. przed i po sezonie grzewczym |  |
| 2.3.1. | Węzeł cieplny | Przegląd serwisowy (szczegółowy) | przynajmniej raz w roku | autoryzowany  serwis |
|  |  | Konserwacja | zgodnie z instrukcją producenta |  |
| 2.3.2. | Naczynie wzbiorcze | Konserwacja - kontrola powierzchni zewnętrznej, membrany oraz jakości wody. | co roku | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.3.3. | Zawory bezpieczeństwa | Sprawdzenie poprawności działania | co najmniej raz na 6 miesięcy | przeszkolony  instalator |
| 2.3.4. | Zawory | Zaleca się okresowe sprawdzenie stanu zaworów, otwierać i zamykać | co 3 miesięce | autoryzowany serwis |
| 2.3.5. | Odpowietrzniki | Regularne sprawdzanie szczelności | min. co 6 miesięcy | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| Wymiana kapturka higroskopijnego | raz na 3 lata |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3.6. | Filtry siatkowe | Okresowe sprawdzenie stanu czystości i wypłukanie filtra | min. co 3 miesięce | Właściciel / Użytkownik Zarządca |
| 2.4. INSTALACJA SYSTEMU WENTYLACYJI | | | | |
| 2.4.1. | Kanały wentylacyjne | Wizualna ocena przewodów | przynajmnie raz w roku | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| Inspekcja wewnątrz kanałów przez rewizję i elementy nawiewne oraz wywiewne |
| 2.4.2. | Wentylator dachowy W3 | kontrolę stanu i pracę wentylatora | co 6 miesięcy | serwis |
| Kontrola układu regulacji i instalacji bezpieczeństwa |
| Kontrola pod względem uszkodzeń przyłącza elektrycznego i okablowanie |
| CENTRALE WENTYLACYJNE | | | | |
| 2.4.3. | Centrale wentylacyjne | Przegląd | raz w roku | autoryzowany  serwis |
| 2.4.4. | Przcpustnice z siłownikiem | Kontrola działania | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| 2.4.5. | Sekcja filtrów | Kontrola stanu filtrów | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| Wymiana wkładów filtracyjnych | co 6 do 12 miesięcy |
| 2.4.6. | Sekcja wentylatora | Kontrola połączeń mechanicznych | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| Kontrola ustawienia przekładni pas. |
| Sprawdzenie naciągu pasków klinowych |
| Wymiana pasków klinowych | w przypadku zużycia |
| Kontrola połączeń elektrycznych w silniku | co 6 miesięcy |
| Sprawdzenie poboru prądu silnika |
| Kontrola pracy łożysk silnika i wentylatora |
| 2.4.7 | Sekcja nagrzewnicy wodnej | Sprawdzenie stanu bloku lam. | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| Kontrola działania FROST-a | co 12 miesięcy, przed sezonem grzewczym |
| 2.4.8. | Sekcja chłodnicy | Kontrola syfonów | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwus |
| Sprawdzenie stanu bloku lam. |
| 2.4.9 | Sekcja odkraplacza | Kontrola odkraplacza | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| Kontrola syfonów |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.4.10. | Sekcja wymiennika krzyżowego | Kontrola działania przepustnic | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| Sprawdzenie stanu bloku lam |
| 2.4.11. | Sekcja wymiennika obrotowego | Kontrola pracy silnika napędowego | co 6 miesięcy | autoryzowany  serwis |
| Kontrola stanu paska napędowego rotora |
| Sprawdzenie stanu bloku lamelowego rotora |
| 2.5. INSTALACJA KLIMATYZACJI | | | | |
| 2.5.1 | Jednostki wewnętrzne i zewnętrzne | Przegląd | roczny przed sezonem (klimatyzacyjnym/ grzewczym) | autoryzowany serwis / osoba z uprawnieniami gazowymi |
| Czyszczenie wymiennika ciepła nagrzewnic | zalecane raz na dwa tygodnie | autoryzowany  serwis |
| 2.5.2. | Jednostki wewnętrzne kasetonowe | Czyszczenie filtra | w momęcie zaświecenia się wskaźnika filtra | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 2.5.3. | Jednostka wewnętrzna ścienna | Czyszczenie filtra powietrza | co dwa tygodnie | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| Czyszcenie jonowego filtra dezodoryzującego | co 3 miesiące |
| 2.5.4. | Jednostki zewnętrzne | Przegląd | raz w roku | autoryzowany  serwis |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA | | | | |
| 3.1. BRANŻA ELEKTRYCZNA | | | | |
| 3.1.1 | Instalacja elektryczna | Badanie instalacji elektycznej oraz piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów | co najmniej raz na 5 lat | osoba  z uprawnieniami |
| 3.1.2. | Rozdzelnice elektryczne | Przegląd | raz na rok | autoryzowany serwis |
| Przegląd wyłączników różnicowoprądowych | raz na miesiąc |
| 3.1.3. | Osprzęt  elektroinstalacyjny | Przegląd | raz na rok | autoryzowany  serwis |
| 3.1.4. | Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne | Przegląd i pełna kontrola | raz do roku | autoryzowany serwis |
| Przegląd czujników obecności | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 3.1.5. | Instalacja  piorunochronna | Kontrola sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów | co najmniej raz na 5 lat | osoba z uprawnieniami |
| Oględziny wzrokowe | przynajmniej raz w roku |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.2. BRANŻA TELETECHNICZNA | | | | |
|  |  |  | codziennie | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 3.2.1. | Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP) | Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi | co miesiąc | Właściciel / Użytkownik / Zarządca / autoryzowany serwis |
|  |  |  | co kwartał | autoryzowany |
|  |  |  | co roku | serwis |
|  |  |  | codziennie | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
| 3.2.2. | System oddymiana (SOD) | Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi | co miesiąc | Właściciel / . Użytkownik / Zarządca /  autoryzowany serwis |
|  |  |  | co kwartał | autoryzowany |
|  |  |  | co roku | serwis |
| 3.2.3. | System kontroli dostępu KD | Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi | codziennie | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
|  |  | co roku | autoryzowany  serwis |
| 3.2.4. | System sygnalizacji włamania i napadu | Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi | codziennie | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
|  | (SSWiN) |  | co roku | autoryzowany  serwis |
| 3.2.5. | System monitoringu (CCTV) | Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi | codziennie | Właściciel / Użytkownik / Zarządca |
|  |  | co roku | autoryzowany  serwis |
| 3.2.6. | System SOS | Kontrola elementów aktywnych systemu okablowania strukturalnego | wg. wewnętrznych standardów właściciela obiektu | autoryzowany  serwis |

Uwaga ! Uwzględnione w niniejszej tabeli przeglądy i czynności konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Instrukcji Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", poszczególnymi dokumentami DTR oraz aktualnymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją techniczną dotyczącą obiektu oraz do stosowania się do jej wymagań i zaleceń.

Powyższe przeglądy nie zwalniają obsługi technicznej z przeprowadzania bieżących czynności, związanych z utrzymaniem prawidłowej pracy urządzeń i instalacji oraz utrzymujących budynek wraz z wyposażeniem w niepogorszonym stanie technicznym, przeprowadzanych w cyklach codziennych, tygodniowych, miesięcznych itp. opisanych w "Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu". DTR oraz wymaganych aktualnymi przepisami prawa.

Firma sprawująca obsługę techniczną musi dysponować podstawowymi atestowanymi narzędziami pomiarowymi pozwalającymi ocenić parametr) prac)' instalacji: balometr. sondę teleskopową umożliwiającą pomiar prędkości przeplyv\u powietrza, temperaturę, wilgotność, miernik hałasu itp. Oprócz podstawowych mierników (multimetrówj umożliwiających pomiar napięć i prądów .firma powinna również dysponować miernikami specjalistycznymi takimi jak: miernik rezystancji izolacji, miernik do badania wyłączników różnicowo-prądowych. miernik impedancji pętli zwarcia. Firma musi zapewnić obsiugę w/w urządzeń przez osoby przeszkolone w ich obsłudze i posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania pomiarów

1. Wszystkie wykonane przeglądy wymagają opracowania i dostarczenia do Zamawiającego (opiekuna obiektu) odpowiednich protokołów z przeglądów z pomiarami oraz ze wskazaniem kolejnego terminu wykonania powyższych czynności. Dokumenty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do wykonywania takich czynności