

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

brama wjazdowa / znak informacyjny

na potrzeby

**Kieleckiego Parku Technologicznego**

ul. Olszewskiego w Kielcach

lokalizacja:

**ŁÓDZKA/OLSZEWSKIEGO – Kielce**



Kielce, listopad 2013

Kamiński Bojarowicz Architekci spółka cywilna

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## A CZĘŚĆ TEKSTOWA

---

- 1.0 Opis do projektu koncepcyjnego
- 2.0 Załączniki formalne:
  - 2.01 Oświadczenia projektanta
  - 2.02 Kopia uprawnień projektanta

## B CZĘŚĆ GRAFICZNA

---

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa</i>	<i>skala</i>
1	Lokalizacja i Zagospodarowanie terenu	1:250
2	Elewacja południowa /frontowa	1:50
3	Elewacja północna	1:50
4	Elewacje boczne /zachodnia i wschodnia	1:50
5	Mocowanie okładzin	1:50/1:20
6	Lokalizacja logotypu	1:35

## C WIZUALIZACJE

---

# OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

1.	<b>DANE OGÓLNE</b>
----	--------------------

## 1.1 Nazwa inwestycji

Koncepcja architektoniczna „bramy wjazdowej” na ul.Olszewskiego w rejonie skrzyżowania z ul.Łódzką, będącej widocznym, atrakcyjnym formalnie „portalem” - znakiem informacyjnym z logo Kieleckiego Parku Technologicznego na rewitalizowanym obszarze przemysłowym.

## 1.2 Adres

Rejon skrzyżowania ulic Łódzkiej i Olszewskiego w Kielcach, działka numer ewid. 7/6 obręb 0005.

## 1.3 Zamawiający

Miasto Kielce  
25-303 Kielce, ul. Rynek 1

## 1.4 Autor opracowania

Autorem niniejszego opracowania jest arch. Marcin Kamiński, architekt IARP /numer członkowski: SW- 0138/, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania wszelkich budynków bez ograniczeń /SW-26/2006/, działający w ramach:  
Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz Architekci spółka cywilna, adres: 25-317 Kielce, ul. Niska 5/21

2.	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>
----	-----------------------------

## 2.1 Podstawa formalna

Formalną podstawę wykonania niniejszej koncepcji stanowi umowa cywilno-prawna nr 9/2013 z dnia 06.11.2013 r.

## 2.2 Podstawy techniczne

- wizja lokalna terenu inwestycji,
- projekt przebudowy ul. Olszewskiego realizowany przez MZD Kielce,
- rysunki bramownicy KBS500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- logotyp Kieleckiego Parku Technologicznego

<b>3.</b>	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI</b>
-----------	-----------------------------

### **3.1 Cel opracowania**

Celem opracowania jest stworzenie widocznego, atrakcyjnego formalnie portalu – znaku informacyjnego z logo Kieleckiego Parku Technologicznego umożliwiającego identyfikację przestrzeni wjazdu oraz samego parku w przestrzeni miasta.

### **3.2 Zakres opracowania**

Niniejszy projekt opracowywany jest w zakresie pozwalającym na ocenę przyjętych założeń ekspozycji elementów informacyjnych i identyfikacyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w przestrzeni węzła drogowego oraz pozwala na sformułowanie podstawowych danych niezbędnych do opracowania na jego podstawie dokumentacji technicznej umożliwiającej realizację obiektu.

<b>4.</b>	<b>LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
-----------	--

### **4.1 Lokalizacja**

Rejon skrzyżowania ulic Łódzkiej i Olszewskiego w Kielcach, pas drogowy ulicy Olszewskiego. Działka drogowa numer ewidencyjny 7/6 obręb 0005. Szczegółowa lokalizacja bramownicy do ustalenia przez odpowiednie służby MZD Kielce.

### **4.2 Stan własności**

Stan własności działek w obrębie realizacji inwestycji jest uregulowany. Działka przewidziane pod inwestycję należą do Skarbu Państwa.

### **4.3 Uwarunkowania lokalizacyjne**

Koncepcja uwzględnia docelowe rozwiązania projektowe zawarte w przekazanej dokumentacji przebudowy ulicy Olszewskiego (zmiana przebiegu i szerokości istniejącego chodnika, projektowana ścieżka rowerowa). Do czasu realizacji inwestycji drogowej należy wykonać tymczasowe przystosowanie terenów przyległych do aktualnych uwarunkowań lokalnych. Koncepcja zakłada zachowanie stosownej do klasy drogi skrajni drogowej.

### **4.4 Infrastruktura techniczna**

W rejonie inwestycji istnieje rozbudowana sieć infrastruktury podziemnej. Priorytetowe (nadrzędne) przy wyborze lokalizacji są uwarunkowania drogowe (bezpieczeństwo, odległości od węzłów, widoczność itp.), więc należy się liczyć z potencjalnymi kolizjami z siecią infrastruktury. Wstępna lokalizacja obiektu zakłada konieczność przekroczenia równoległą do jezdni ścianą informacyjną nad nitką kanalizacji deszczowej (kd 150) oraz jedna z nitek ciepłociągu (cnA2x). Konstrukcja wsporcza ścianki powinna zakładać możliwość wykonania wykopu pod nią bez narażania konstrukcji samej ścianki (co wyklucza posadowienie jej na ciągłym elemencie fundamentowym) i umożliwiać dostęp do kolidującej infrastruktury.

Nie wyklucza się konieczności korekty trasy lub wykonania odpowiednich zabezpieczeń linii energetycznej i wodociągu uwidocznionego w projekcie przebudowy ulicy Olszewskiego.

Zgodnie z decyzją MZD Kielce (podjętą na spotkaniu koordynacyjnym) zasilanie oświetlenia obiektu realizowane będzie z pobliskiego słupa oświetlenia drogowego. Konsekwencją takiej decyzji będzie fakt, że elementy oświetlenia obiektu będą zależne od systemu zmierzchowego (oświetlenie jedynie w okresie działania oświetlenia drogi).

<b>5.</b>	<b>ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I FORMA ARCHITEKTONICZNA</b>
-----------	--

### 5.1 Założenia projektowe

Niniejsza koncepcja opracowana została w oparciu o ustalone i przekazane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach materiały wyjściowe tj:

- Wskazanie lokalizacji inwestycji w oparciu o istniejące materiały mapowe w ramach wizji lokalnej z uwzględnieniem lokalizacji infrastruktury podziemnej,
- Projekt przebudowy ul.Olszewskiego opracowany przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Kielcach,
- Główna konstrukcja nośna: bramownica KBS 500 o rozpiętości osiowej ~15-16m produkcji 'WIMED' Oznakowanie Dróg Sp. z o.o. Tuchów,
- Zakłada się konieczność przewidzenia możliwości czasowego demontażu i ponownego montażu obiektu na potrzeby realizacji transportów ponadgabarytowych.
- Zakłada się, że projektowany obiekt umożliwił będzie umieszczenie od strony północnej stosownej informacji drogowej dotyczącej oznaczenia dróg oraz kierunków dojazdów.

Elementy informacyjne Kieleckiego Parku Technologicznego powinny uwzględniać obowiązująca kolorystykę przyjętą w systemie informacji wizualnej instytucji.

### 5.2 Forma architektoniczna

W związku z założeniami i ideą z jakimi kojarzony jest Park Technologiczny przyjęto, że „portal” wejściowy powinien być zrealizowany z użyciem prostych w wyrazie form akcentujących technologiczny i techniczny charakter instytucji. Bramownica przyjęta jako baza konstrukcyjna elementów identyfikacji KPT pozostaje częściowo widoczna. Nałożone na nią elementy zakłada się wykonać z płyt aluminiowych lub kasetonów stalowych o jednakowym module (50x200 cm) z wyraźnie widocznymi fugami (powyższe nie dotyczy części z informacją drogową oraz części informacyjnej KPT). Jedynie częściowe (niepełne) zabudowanie bramownicy uzupełnione o prostopadły do niej element przeznaczony na tablicę informacyjną przedstawiającą parametry i historię parku w założeniach ma sprawiać wrażenie „niedokończonej” konstrukcji - symbolizującej początkową fazę rozwoju przedsiębiorstw, sygnalizującą konieczność ich dalszego wzrostu. Forma portalu tzw. silna, stanowiąca subdominantę, nadrzędna w stosunku do innych elementów identyfikujących i reklamowych widocznych z przyległych jezdni.

<b>6.</b>	<b>WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE</b>
-----------	------------------------------------

### 6.1 Dane ogólne

Zgodnie z przekazanymi materiałami bazę portalu stanowić ma bramownica KBS 500. Przekrój kratownicy jednakowy dla elementów pionowych i poziomych (wymiar zewnętrzny: 56,3x56,3 cm). Założono modułarny charakter obudowy oparty o kasety lub płyty warstwowe o rozstawie modułarnym 50x200 cm. Zewnętrzny wymiar obudowy pasa górnego: ~2,0m (4x50cm). Ścianka boczna: ~2,5m (5x50cm). Szerokość obudowy uzależniona od przyjętego materiału okładziny i systemu jej mocowania. Pozostałe wymiary: zgodnie z częścią graficzną. Wymiar bramownicy - orientacyjny, przyjętą zgodnie ze stanem faktycznym po dokonaniu pomiarów.

### 6.2 Skrajnia drogowa

Zakłada się, że projektowane elementy obiektu nie będą sytuowane niżej niż 4,7 metra nad jezdnią a elementy pionowe nie mniej niż 0,5 m od krawędzi jezdni, co jest wystarczające aby zachować odpowiednią skrajnię drogową dla ulicy Olszewskiego. Dla chodników oraz drogi rowerowej skrajnia wynosi 2,5 m

7.	<b>ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE</b>
----	---

### 7.1 Materiały, praca i urządzenia

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w projekcie technicznym opracowywanym na bazie niniejszej koncepcji oraz na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, jednoznacznie przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją - warunki dopuszczenia zgodne przepisami Prawa Budowlanego

Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów.

Wykonawca winien dostarczyć zamawiającemu odpowiednie katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie wyłącznie legalnych (dopuszczonych do obrotu) materiałów budowlanych oraz wykończeniowych.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty związane z wykonywanymi pracami budowlano - montażowymi stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

Projekt techniczny oraz technologia realizacji obiektu powinna uwzględniać wszelkie przewidziane prawem uwarunkowania stosownie do charakteru inwestycji.

### 7.2 Elementy konstrukcji

Elementem nośnym „portalu” jest bramownica KBS 500 ('WIMED' Oznakowanie Dróg Sp. z o.o. Tuchów) o szacowanym rozstawie osiowym ~1550 cm (wymiar dostosowany do wstępnych założeń koncepcyjnych, zakładana tolerancja około +1m). Przekrój kratownicy jednakowy dla elementów pionowych i poziomych (wymiar zewnętrzny: 56,3x56,3 cm). Zgodnie z przekazanymi przez MZD Kielce informacjami (po dokonaniu wstępnych obliczeń) jest odpowiednia do przeniesienia obciążeń wynikających z założeń niniejszej koncepcji.

Ostateczne parametry bramownicy należy potwierdzić w MZD Kielce. Dokumentacji technicznej obudowy winna uwzględniać faktyczne wymiary zrealizowanej bramownicy oraz parametry jej nośności z uwzględnieniem stosownej dopuszczalnej tolerancji.

### 7.3 Elementy wykończeniowe

#### 7.3.1 Podkonstrukcja

Na potrzeby realizacji elementów informacji wizualnej zakłada się wykonanie podkonstrukcji mocowanej do elementów bramownicy. Zakłada się wykonanie stosownego rusztu z rur stalowych, kwadratowych, ocynkowanych, dostosowanego do wybranego systemu okładzin. Elementy podkonstrukcji mocowane do bramownicy za pomocą systemowych wieszaków, skręcane. Przekroje rur dostosowane do przeniesienia obciążeń okładziny. Ilość i rozstaw do ustalenia na etapie opracowywania projektu technicznego. Punkty mocowań uzgodnić z producentem w zależności od docelowego rozstawu bramownicy, dla zachowania stosownej sztywności konstrukcji, koniecznym może być wykonanie dodatkowych elementów nośnych dla podkonstrukcji. Dla bocznego elementu informacyjnego podkonstrukcja stanowić ma jednocześnie element nośny - rama z dodatkowym pasem dolnym umożliwiającym wykonanie wykopu - dostęp do infrastruktury podziemnej bez naruszania integralności obiektu.

### 7.3.2 Okładziny

Zakłada się realizację obiektu z wykorzystaniem jednego z dostępnych systemów okładzin elewacyjnych, przy czym nie wprowadza się ograniczeń co do wyboru konkretnego rozwiązania materiałowego. Okładzina może zostać wykonana z płyt i laminatów HPL (np. Trespa) , płyt kompozytowych (np. Alucobond, Reynobond itp.), płyt włóknisto-cementowych (np. Cembrit), kaset z blach stalowych lub aluminiowych lub innych pozwalających spełnić założenia projektowe.

Elementy logotypu wypukłe (3D), wyraźnie odcinające się od tła, trwale mocowane do okładziny (dopuszcza się klejenie), w miarę możliwości ciągłe (nie powielające układu paneli tła - nakładane na szczeliny dylatacyjne), odporne na demontaż płyt. Doprowadzenie podświetlenia - niewidoczne.

### 7.3.3 Mocowanie

Mocowanie okładzin do podkonstrukcji należy dostosować do jej rodzaju. Wyklucza się wszystkie typy mocowań permanentnych (np. klejenie, spawanie itp.) uniemożliwiające demontaż bez ryzyka zniszczenia okładziny. Jednocześnie mocowanie powinno na tyle trwale aby wykluczyć możliwość samodzielnego odpadnięcia płyt w wyniku działania czynników atmosferycznych (ze szczególnym uwzględnieniem rozszerzalności termicznej materiałów).

Okładziny mogą być mocowane bezpośrednio do podkonstrukcji (np. za pomocą wkrętów) lub z wykorzystaniem konstrukcji pośrednich (np. aluminiowych). Sposób montażu należy rozstrzygnąć na etapie opracowania dokumentacji technicznej dostosowując do wybranego typu okładzin i tolerancji wykonawczej podkonstrukcji. Wszelkie metody mocowań widocznych powinny uwzględniać symetryczny układ okładzin tj. układ wkrętów należy rozmieszczać jednakowo we wszystkich panelach w jednolitych liniach pionów i poziomów. W miarę możliwości wkręty należy maskować dostosowując je do koloru tła.

### 7.3.3 Bezpieczeństwo

Obudowa winna zostać zaprojektowana jako zamknięta, w sposób uniemożliwiający dostawanie się do wewnątrz ptaków. Elementy górne należy zaprojektować w sposób umożliwiający odprowadzenie wody w sposób ograniczający możliwość tworzenia się sopli zagrażających bezpieczeństwu pojazdów i pieszych. Mocowanie wszystkich elementów powinno być trwałe, zapewniające bezpieczeństwo ruchu pod obiektem i być wykonane w sposób ograniczający potencjalne akty wandalizmu (dokonywane bez użycia narzędzi).

### 7.3.4 Kolorystyka

Kolorystyka obiektu powinna możliwie najwierniej odpowiadać kolorystyce identyfikacji wizualnej Kieleckiego Parku Technologicznego. Na podstawie przekazanych wytycznych za obowiązujące należy przyjąć kolory RAL:

pomarańczowy:	<i>Pastellorange</i>	<b>RAL 2003</b>	- tło podstawowe
grafit:	<i>Graphitgrau</i>	<b>RAL 7024</b>	- tło alternatywne
czarny:	<i>Graphitschwarz</i>	<b>RAL 9011</b>	- logotyp
biały:	<i>Reinweiss</i>	<b>RAL 9010</b>	- napisy na tle alternatywnym

Faktura powłok: mat/półmat/glossy - do uzgodnienia na etapie realizacji obiektu.

Dopuszcza się zastosowanie innej, zbliżonej do założonej, kolorystyki elementów obiektu związanych z identyfikacją wizualną KPT w przypadku użycia materiałów na których nie ma technicznej możliwości zastosowania powłoki o takiej barwie lub jej zastosowanie jest nieuzasadnione ekonomicznie. W takim przypadku należy dokonać stosownych uzgodnień z KPT, zamawiającym oraz autorem koncepcji.

Kolorystyka drogowych elementów informacyjnych powinna być wykonana w oparciu o stosowne regulacje i przepisy dotyczące takiego oznakowania.

#### 7.3.5 Oświetlenie

Litery i logotyp przestrzenne, podświetlone listwami LED mocowanymi do wyprofilowanego rantu. Kierunek podświetlenia - na tło (zgodnie ze schematem). Lampa dekoracyjna w formie żyrandola zewnętrznego, jako indywidualnie projektowany element rzeźbiarski (metaloplastyka) nawiązująca do elementów logotypu KPT wymaga szczegółowego opracowania i nie stanowi integralnego elementu koncepcji. Może być zrealizowana w późniejszym terminie.

#### 7.3.6 Inne

Informacja drogowa na elewacji północnej przedstawiono w koncepcji - ideowa. Wymaga odrębnego, szczegółowego opracowania przez MZD Kielce przy założeniu, że zielone tło tablicy wypełnia całą przestrzeń górnej poprzeczki - zgodnie z częścią rysunkową. Ewentualne oświetlenie tablicy zgodnie z wymogami przepisów obowiązujących w tym zakresie.

### **9. POZOSTAŁE INFORMACJE**

#### **9.1 Warianty i etapy realizacji**

Ewentualna realizacja (z uwagi na uwarunkowania kompetencyjne) może być realizowana w dwóch etapach. Pierwszym będzie realizacja samej bramownicy (jako elementu oznakowania drogowego). Etap drugi stanowić będzie realizacja części związanej z informacją Kieleckiego Parku Technologicznego. Etap drugi można realizować w trzech wariantach tj: 1 - realizacja obudowy głównej, 2 - uzupełnienie o budowę ścianki informacyjnej, 3 - realizacja dodatkowego oświetlenia (lampa dekoracyjna). Dodatkowo rozważyć można zabudowę odsłoniętych części bramownicy z użyciem siatek dekoracyjnych.

#### **9.2 Demontaż na potrzeby transportów ponadgabarytowych**

Projekt techniczny obiektu, przyjęte rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz jego realizacja powinna uwzględniać możliwość częściowego demontażu i ponownego montażu całości lub części jego elementów (zwłaszcza poziomych) aby umożliwić wykonanie transportów ponadgabarytowych realizowanych z pobliskiego zakładu CHEMAR. Ulica Olszewskiego stanowi jedyny dostęp zakładu do sieci dróg publicznych. Należy tak zaprojektować elementy obiektu aby demontaż i jego ponowny montaż mógł być realizowany w sposób nie powodujący uszkodzeń konstrukcji oraz elementów wykończeniowych a koszt wykonania takiej operacji był racjonalny ekonomicznie.

#### **9.3 Elementy identyfikacji KPT**

Użyty w koncepcji logotyp Kieleckiego Parku Technologicznego jest jego wyłączną własnością i został wykorzystany za jego zgodą i wiedzą. Szczegółowe zasady użycia logotypu i wszelkie uwarunkowania związane z ograniczeniami jego stosowania należy uzgodnić z jego właścicielem a ewentualne projekty techniczne oraz roboty budowlane i montażowe wykonać w oparciu o dostarczone przez KPT materiały. Niedopuszczalne jest wykonywanie szablonów logotypu KPT w oparciu o skanowanie lub jakiegokolwiek inne przetwarzanie niniejszego projektu.

### **10. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt koncepcyjny, w sensie formalnym nie stanowi dokumentacji projektowej w oparciu o którą można rozpocząć roboty budowlane. Na potrzeby realizacji inwestycji należy opracować pełnobrażową dokumentację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym



do uzyskania stosownych zgód i pozwoleń umożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i technologii niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu. Projektant w dokumentacji technicznej/wykonawca robót może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu oraz zachowania założonej formy i funkcji obiektu.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów koncepcji, należy zgłosić je autorowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wykonawca na bazie niniejszej koncepcji wykona we własnym zakresie wszelkie niezbędne projekty oraz rysunki wykonawcze i warsztatowe w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz osiągnięcia założonych parametrów użytkowych.
- Założone w koncepcji rozwiązania techniczne i materiałowe należy traktować jedynie jako zbiór wytycznych projektowych. Pełna odpowiedzialność formalna i prawna za przyjęte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej rozwiązania techniczne i materiałowe spoczywa na jej autorze.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę dokumentacji architektoniczno-budowlanej rozwiązania, rysunki i opracowania będą przedłożone autorowi niniejszej koncepcji oraz zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Użyte w koncepcji nazwy handlowe materiałów i produktów mają charakter poglądowy i służą jedynie do precyzyjnego określenia właściwości technicznych i fizycznych proponowanych rozwiązań, co nie pozostaje w sprzeczności z Ustawą o zamówieniach publicznych.

Opracował:

.....  
mgr inż. architekt Marcin Kamiński