



Załącznik nr 6 do siwz

Projekt umowy

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy
Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Piotrkowska 6, 25-510 Kielce zwanym dalej umowy
Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

1.

a

.....

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1.

2.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu pn. Budowa infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego dofinansowanego na podstawie umowy nr POPW.01.03.00-26-038/09/00 o dofinansowanie Projektu nr POPW.01.03.00-26-038/09 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2011 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy.

- § 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zaadaptowanie jednego z pomieszczeń budynku Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach na potrzeby serwerowni. W ramach prac należy wykonać:
- Roboty budowlane polegające na przygotowaniu posadzki pod podłogę techniczną tak aby miała odpowiednią wytrzymałość.
 - Demontaż instalacji C.O. w pomieszczeniu
 - Modyfikację instalacji wentylacyjnej
 - Instalację klimatyzacji precyzyjnej
 - Instalację teletechnicznych
 - System gaszenia gazem
 - System kontroli dostępu
 - System sygnalizacji włamania i napadu
 - System telewizji przemysłowej CCTV
 - Instalację elektryczną

- k) Wykonanie przyłącza elektrycznego pomiędzy stacją dostawcy a serwerownią
- Wykonanie opracowania technicznego do realizacji oferowanego przedsięwzięcia
 - Dopełnienie formalności wynikających z przepisów prawa budowlanego (np. zgłoszenie robót budowlanych),
 - Wyposażenie pola zasilającego stacji m.in. wyłączniki 630 A, układ pomiaru rozliczeniowego funkcjami wymaganymi przez Prawo Energetyczne (transmisje danych)
 - Ułożenie kabla zasilającego 4x240mm² Cu z przejściami przez drogę i chodnik – długość przyłącza około 300 m
 - Wykonanie pomiarów ochronnych i opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej
 - Przyłącze zasilające musi zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową i na warunkach określonych niniejszą umową.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót

§ 5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny
- ustawa Prawo zamówień publicznych
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

Ogólne obowiązki i uprawnienia Inwestora Zastępczego:

§ 6. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1 Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć Inwestora Zastępczego.

§ 7. Inwestor Zastępczy w szczególności jest uprawniony i zobowiązany do:

- 1) akceptacji harmonogramu rzeczowo - finansowego
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dziennika budowy i dokumentacji projektowej
- 3) zapewnienia nadzoru inwestycyjnego nad realizowanym zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
 - e) kontroli terminowości realizacji inwestycji,
 - f) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji z obowiązkiem powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji,
 - g) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - h) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
 - 4) dokonania czynności odbioru całości inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą, w tym w szczególności:
 - a) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru Inwestorowi,
 - b) potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - c) przekazania Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 5) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
 - 6) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.
- § 8. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego

- § 9. Inwestor Zastępczy powoła Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie – inspektorów nadzoru inwestycyjnego na roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych, roboty instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz koordynatora ich czynności.
- § 10. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art.25 – 27.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 11. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i warunków umowy bez zastrzeżeń.

§ 12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) powiadomienia i uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót od właściwych jednostek zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji projektowej,

- 3) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
- 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 6) zamontowania w okresie realizacji robót na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 8) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na placu budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 9) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 10) przekazania (w miejsce wskazane przez Zamawiającego) złomu i materiałów uzyskanych z demontażu,
- 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej, przeszkolenia wskazanych przez użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń.

§ 13. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorem projektu, Inwestorem Zastępczym oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, do której dostarczenia nie jest zobowiązany Zamawiający, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
- 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 4) gospodarowanie placem budowy, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na tym placu; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 5) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 6) dostawy dla potrzeb prowadzonych robót energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 7) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 8) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 9) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 10) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 11) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 12) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego

- 13) uzyskanie protokołów i dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- 14) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego - wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego i uzyskanie zgody zarządcy drogi oraz zrealizowanie tego projektu i ponoszenie opłaty za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

Zlecanie robót podwykonawcom

- § 14. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
- § 15. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać akceptację Zamawiającego projektu treści umowy o podwykonawstwo. Podwykonawcy winni spełniać wymogi określone w art.22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- § 16. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz oświadczenia o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- § 17. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- § 18. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy

- § 19. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) stanu dróg dojazdowych,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
- § 20. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

- § 21. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
- § 22. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie placu budowy

- § 23. W okresie od daty przekazania placu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie placu budowy.
- § 24. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.
- § 25. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

- § 26. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- § 27. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać placu budowy w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

- § 28. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).
- § 29. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
Ewentualne zapłaty odszkodowań za wejście w teren obciążają Wykonawcę robót.
- § 30. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- § 31. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

- § 32. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi w trzech egzemplarzach.
- § 33. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaze Inwestorowi Zastępczemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie są wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ze szkicami geodezyjnymi – w trzech egzemplarzach.
- § 34. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. oraz dołączyć je do dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach. Do dokumentacji powykonawczej wykonawca dołączy również karty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń technicznych.
- § 35. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy sprawdzonej przez Inwestora Zastępczego wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI

- § 36. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do**2011r.**

ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT

- § 37. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio

zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VII. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 38. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

§ 39. Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych, jeżeli zgodne one będą z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

§ 40. 1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór końcowy, przed którym Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidziane przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
- 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy.

2. Zawiadomienia Zamawiającego na piśmie (po spełnieniu wymogów określonych w pkt 1-3 o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 41. 1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

2. Z przeprowadzonych czynności odbioru strony sporządzają protokół.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§ 42. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót budowlano – montażowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

§ 43. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości(łącznie z podatkiem VAT), słowniezłotych:

§ 44. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty i koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające w szczególności z dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę określenia przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

§ 45. Umowa finansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś Priorytetowa I Nowoczesna gospodarka, działanie I.3. Wpieranie innowacji.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 46. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 43 w kwocie **zł**, (słownie złotych:.....) w formie z tym że, 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości **zł** służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj. kwotę **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót.
5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust.4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 43 do czasu jej przedłużenia.
6. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeśli ten ostatni narusza istotne postanowienia umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ X. ROZLICZENIA

§ 47. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlano - montażowe płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Dopuszcza się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 48. Wysokość wynagrodzenia określona fakturą końcową nie może być niższa niż 70 % wartości wynagrodzenia za roboty wykonane, określonego w § 43.

§ 49. 1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i złożenia ich do Zamawiającego będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół częściowego odbioru robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych robót, wystawienie faktury nastąpić może dopiero po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.

§ 50. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, przy udziale Użytkownika obiektu. Protokół ten poświadcza jednocześnie wykonanie ostatniego z elementów budowlanych.

§ 51. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 52. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w Banku konto nr

Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 53. 1. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

2. W sytuacji, gdy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, zakres realizowanych przez podwykonawcę robót, objęty będzie ostatnią fakturą postanowienia ust.1 stosuje się odpowiednio.

§ 54. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 53 Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 55. Brak dwóch kolejnych potwierdzeń, o których mowa w § 53 stanowi podstawę wstrzymania należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę jak również odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie, w przypadku gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

§ 56. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w § 53 do § 55.

ROZDZIAŁ XI. RĘKOJMIA

§ 57. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

§ 58. Okres rękojmi ustala się na **48 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 59. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 60. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 61. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia, określonego w § 43.

- § 62. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia, określonego w § 43 w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
- § 63. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- § 64. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- § 65. Wykonawca zgadza się na potrącenie ewentualnych kar umownych z faktur należnych Wykonawcy do zapłaty.

ROZDZIAŁ XIII. RYZYKO WYKONAWCY

- § 66. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- § 67. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
- § 68. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- § 69. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

- § 70. 1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
- 1) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn ,
 - 4) przerwania przez Wykonawcę realizację robót gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
- § 71. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

- § 72. 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
 - 3) Wykonawca wraz Inwestorem Zastępczym, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy

czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem, z zastosowaniem harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji Zamawiającego,
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane zostanie ustalone w następujący sposób: iloraz wartości robót wykonanych wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 1b, do wartości kosztorysu ustalonej w pkt. 1a, razy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §43.

ROZDZIAŁ XV. ZMIANA UMOWY

§ 73. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- 2) wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowo-wodne odbiegające od przeciętnych lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej,
- 3) wystąpią przeszkody prowadzenia robót budowlanych spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe,
- 4) wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) wystąpi konieczność zmiany inspektorów nadzorujących wykonanie zadania,
- 6) zostanie wydany zakaz prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.

ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 74. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 75. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 76. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA