



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

.....
(imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA O DZIEŁO nr

zawarta w dniu w **Kielcach** pomiędzy:

Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym,
z siedzibą w **Kielcach (25-663), przy ul. Olszewskiego 6, NIP:**
reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora
zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :
..... z siedzibą w **Kielcach, Kielce,**
NIP :
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa zawarta W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) na wykonanie zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem**”.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, Działanie 1.3. Wspieranie innowacji

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła polegającego na :

1. Sporządzeniu analizy (włącznie z przeprowadzeniem niezbędnych obliczeń) wykonanej w budynkach Centrum Technologicznego (tj. budynku laboratoryjno-biurowo-usługowym przy ul. Olszewskiego 21 oraz budynku hali przy ul. Olszewskiego 20 w Kielcach, z uwzględnieniem planowanej rozbudowy – tj. adaptacji pomieszczeń na antresoli obiektu na pomieszczenia



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

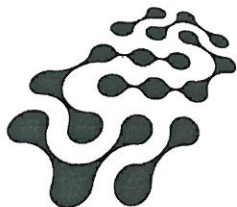
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Szymon Mazurkiewicz

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



biurowe) instalacji c.o. wraz z wymiennikiem oraz instalacją zasilającą pod kątem:

- prawidłowości jej zaprojektowania przez Projektanta budynków,
- prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę budynków
- skuteczności jej działania

Wykonawca w sporządzonej analizie winien sformułować również wnioski i przedstawić warianty możliwych rozwiązań co do poprawy skuteczności działania instalacji jw.

2. Sporządzeniu na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji technicznej wybranego w uzgodnieniu z Zamawiającym wariantu poprawy skuteczności działania instalacji c.o.
3. W ramach dokumentacji technicznej zostanie opracowana niżej wymieniona dokumentacja:
 - a) projekt budowlany lub wykonawczy lub budowlano-wykonawczy (w zależności od tego jaki wariant rozwiązania zostanie wybrany i jakie będą wymogi prawne) – 4 egz. w wersji papierowej
 - a) Kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej.
 - b) Przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej

Wykonawca prześle również ww. dokumentację w wersji elektronicznej (na płycie CD). Opracowania w programie ogólnodostępnym – do projektowania oraz w wersji PDF, kosztorysy, przedmiary w wersji ath. oraz pdf.

§ 2

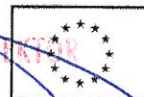
ZAPEWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

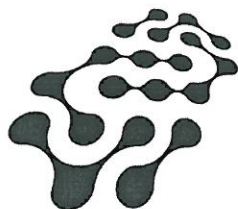
1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi ewentualne uzupełnienia i udzieli wyjaśnień.
3. Wykonawca oświadcza, że oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, przewidział wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia.
4. Wykonawca (w przypadku kiedy zajdzie taka potrzeba) opracuje we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego mapę do celów projektowych, uzyska uzgodnienia ZUD oraz wszelkie inne wymagane prawem uzgodnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy, wszelkie osiągalne przez niego informacje i dokumenty mogące mieć związek z niniejszą umową.





§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w następujących terminach:

- a) przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 – w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- b) przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wybranego wariantu poprawy skuteczności działania instalacji c.o. Akceptacja wybranego wariantu zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie trzech dni od dnia otrzymania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
- c) Ostateczny termin zakończenia nie może przekroczyć daty **30.09.2013 r.**

§ 5

ODBIÓR PRAC

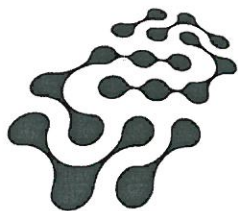
1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentacji przez Wykonawcę do Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone jego wadliwe wykonanie Zamawiający sporządzi wykaz wad oraz wyznaczy stosowny termin do ich usunięcia.
3. Datę podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru, traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. Do wykonanego opracowania wykonawca załącza wykaz elementów (części) opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr
4. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, Działanie 1.3. Wsparcie innowacji.





§ 7

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, które mogą być wykorzystywane na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

§ 8

ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad lub niekompletności wykonanych opracowań stwierdzonych w trakcie ich odbioru oraz w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie mniej niż 50 zł za każdy dzień.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają jednak nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 i 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: *Tomasz Pierzak*
Nr Telefonu: (041) 278 72 00, kom. 602 18 18 43
e-mail: tomasz.pierzak@technopark.kielce.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
Nr Telefonu: kom.
e-mail:

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) przepisy kodeksu cywilnego
 - b) przepisy prawa autorskiego
 - c) przepisy prawa zamówień publicznych
 - d) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm).
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony są zobowiązane do zachowania wymogu wzajemnej poufności i lojalności w stosunku do wszelkich informacji i danych związanych z niniejszą Umową oraz przedmiotu umowy. Udostępnianie danych i informacji osobom trzecim może następować jedynie za pisemną zgodą Strony, której ta informacja dotyczy, chyba, że wynika to z opartego na Ustawie żądania uprawnionego organu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

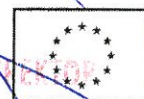
.....

.....



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Szymon Mazurkiewicz