

SPIS TREŚCI

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
6. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
7. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH
8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
10. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ
11. BILANS TERENU
12. UWAGI
13. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

BPM-PW_D – PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY - RYS. 2.1-2.2	skala 1:500
BPM-PW_PZT – PROFILE PODŁUŻNE - RYS. 3.1-3.2	skala 1:50/1:500
BPM-PW_PZT – PRZEKROJE POPRZECZNE- RYS. 4.1 -4.3	skala 1:100
BPM-PW_PZT – SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE – RYS. 5	skala 1:25
BPM-PW_PZT – PRZEPUST Ø50 – RYS. 6	skala 1:25/1:100

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A) INWESTOR

GINA KIELCE-KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

UL. OLSZEWSKIEGO 6; 25-663 KIELCE

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o. o.

25-514 Kielce /ul. Kozia 2/2 tel.(+48) 883 939 139 / www.teragroup.pl

C) LOKALIZACJA

działki nr ew. dz. nr: 3/20, 5/5, 3/18, 6/358, 6/359, 6/421, 6/422, 6/360, 6/390, 6/361, 5/70, 6/362, 6/363, 6/414, 6/285, 6/413, 6/389, 6/289, 6/398, 6/301, 6/302, 6/263, 6/286, 6/187, 6/419, 5/72, 5/67, 5/68, 6/420, 5/45, 5/65, 5/69 obręb 0005 przy ul. K. Olszewskiego w Kielcach,

D) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja Nr 19/207 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.02.2017r.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 stycznia 2017 r,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego pod projektowane główne uzbrojenie terenu, pod ułożenie kanalizacji deszczowych oraz pod posadowienie 3 słupów wysokiego napięcia 110 kV w strefie A i B Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża pod budowę uzbrojenia podłoża działki, przebudowy kanału deszczowego i budowy linii energetycznej 110kV na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego

- Opinia geotechniczna wraz dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektowanej budowy i przebudowy infrastruktury technicznej na terenach inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja architektoniczna
- Projekt budowlany

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych, zaakceptowanej koncepcji i projektu budowlanego . Powyższy projekt wykonano w celu realizacji robót. Inwestycja polega na uzbrojeniu nowych terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Olszewskiego w Kielcach. Inwestycja finalnie ma na celu uzbrojenie dz. o nr **STREFA B: 6/358, 6/362, 6/361, 6/363, 6/360, 6/285, 6/288, 6/359, 6/414 ORAZ STREFA C: 5/68, 5/67, 6/420,** przy ul. Olszewskiego w Kielcach, na którym planowana jest realizacja pełnego uzbrojenia technicznego. Pozostałe działki ,które są objęte postępowaniem, stanowią nieruchomości, przez które prowadzone będą sieci poszczególnych mediów służące do obsługi inwestycji. Głównym celem inwestycji jest uzbrojenie terenów przemysłowych w celu poszerzenia obszarów przemysłowych w Kielcach i zachęcenia do dalszych inwestycji na przedmiotowym terenie. W ramach uzbrojenia niniejszego terenu planowana jest również przebudowa linii energetycznych WN na linie podziemne w celu uwolnienia terenów inwestycyjnych pod zabudowę.

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji, położony jest w północnej części Kielc w rejonie ul. Olszewskiego i obejmuje obszar o powierzchni około 8 ha. Składa się z: STREFA B: 6/358, 6/362, 6/361, 6/363, 6/360, 6/285, 6/288, 6/359, 6/414, STREFA C: 5/68, 5/67, 6/420, oraz STREFA C- ETAP II -5/6

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, na podstawie załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji liniami koloru czarnego i oznaczono cyframi:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60-1 z wyłączeniem terenu obejmującego dz. 6/223 oznaczonego na załączniku graficznym cyframi: 100,101,102,103,104-100.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenach przemysłowych. Od południa sąsiaduje on z terenami należącymi do Vive Textile Recycling sp. z o. o., działkami Gminy Kielce oraz terenem Kieleckiego Parku Technologicznego. Od wschodu z uzbrojonym w 2015 r. istniejącym terenem należącym do Gminy Kielce będącym w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, natomiast w północno-wschodniej części terenu z terenem studni głębinowej, należącym do Zakładu Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „Chemar” S.A. Od strony północnej oraz zachodniej graniczy z terenami PGE Elektrociepłownia Kielce. Teren objęty opracowaniem projektowym znajduje się w przemysłowej części miasta, charakteryzuje go zatem poprzemysłowy charakter, jeżeli chodzi o jego strukturę oraz ukształtowanie terenu. Najbardziej zróżnicowana pod względem wysokościowym jest północna strefa omawianego terenu - poprzez liczne rowy oraz nasypy kolejowe. Na terenach przyległych do torowisk występują nasypy z miążu węglowego. W części południowej badanego terenu rzędne wynoszą ok. 291 m n. p. m., a w części północnej terenu rzędne opadają do 281 m n. p. m. Na terenie inwestycji, którego uzbrojenie jest docelowym zadaniem, występują liczne drzewa wysokie, krzewy, zakrzaczenia. W czasie prowadzenia wierceń geotechnicznych nawiercono gliny piaszczyste, gliny piaszczyste zwięzłe oraz wietrzelinę ilastą i dolomitów.

Wody gruntowej nie nawiercono w żadnym z odwierconych otworów do głębokości 7,4m

Teren objęty projektem jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym poszczególnych przedsiębiorstw :

- Gminy Kielce
- Kieleckiego Parku Technologicznego
- Chemar S. A
- VIVE Textile Recycling Sp. z o.o.
- PGE Elektrociepłownia
- Chemar Service sp. z o.o.

oraz stanowi własność:

- Gminy Kielce
- Klimek Mariusz Henryk
- Skarb Państwa

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej terenu objętego inwestycją, który pierwotnie stanowił teren

zamknięty. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Projekt został sporządzony w oparciu o wizję lokalną oraz materiały udostępnione przez Chemar S. A. Ze względu na przemysłowy charakter zagospodarowania terenu objętego niniejszą inwestycją oraz występowanie nasypów antropogenicznych, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzonych robót gruntów o podejrzanym strukturze morfologicznej oraz homogenicznej należy przeprowadzić ocenę zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) oraz zastosować odpowiednie metody oczyszczenia bądź usunięcia gruntu.

5.PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane drogi w Strefie B i C posiadać będą szerokość projektową jezdni 7,0 m, opaskę gruntową szerokości 1,0 m oddzielającą ciąg pieszo-rowerowy szerokości 2,5m. Drogi zakończone placami manewrowymi o wymiarach 20 x 20 m. Ze względu, że Etap D realizowany będzie w późniejszym terminie, projektuje się połączenie układu komunikacyjnego Strefy B drogą tymczasową ze Strefą A, która po wybudowaniu Strefy D zostanie rozebrana.

Droga dojazdowa w Strefie C połączona będzie z projektowanym przedłużeniem ul. Olszewskiego. W rejonie skrzyżowania z ul. Olszewskiego jezdnią projektowanej drogi dojazdowej posiadać będzie szerokość 11,0 m, trzy pasy ruchu. Wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej projektuje się chodnik przyjezdniowy szerokości 2,0m. Z projektowanych dróg w obu strefach na wydzielane działki projektuje się zjazdy o szerokości 5,0 m. Wyokrąglone łukami poziomymi $R=9,0m$.

W ramach inwestycji planuje się również realizację :

- ścieżki pieszo-rowerowej
- chodników
- zjazdów na działki
- ukształtowania terenu pod projektowane uzbrojenie podziemne

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni, chodników i ścieżki rowerowej projektuje się poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych sprowadzając wodę do krawędzi jezdni, a następnie do projektowanych krutek ściekowych projektowanej kanalizacji deszczowej.

Ze względu na to, że poszczególne działki na terenie KPT nie są objęte makroniwelacją nie kształtuje się na ich terenie nasypów. W celu zapewnienia prawidłowego zagłębienia projektowanego uzbrojenia podziemnego koronę nasypu drogowego poszerza się do szerokości zapewniającej możliwość lokalizacji projektowanego uzbrojenia podziemnego.

6.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W związku z opracowywaną koncepcją zachodzi konieczność przebudowy uzbrojenia kolidującego z planowanymi inwestycjami. Planowana jest budowa nowych odcinków uzbrojenia dostosowanych do potrzeb wydzielonych działek.

Do każdej działki zostaną wykonane odcinki przyłączy:

- sieci wodociągowej zakończonej zasuwą wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej zakończonej studnią kanalizacyjną
- kanalizacji deszczowej zakończonej studnią kanalizacyjną
- sieci ciepłowniczej zakończonej studnią z zaworami odcinającymi.
- Sieci energetycznej+ odcinki przyłączy
- sieci teletechnicznej +projekty przyłączy

7.ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Istniejące na terenie inwestycji obiekty budowlane przeznaczone są do rozbiórki. Projekty rozbiórki zostały złożone do organu administracji publicznej jako odrębne opracowanie. Uzyskane zostało pozwolenie na rozbiórkę hali produkcyjno-magazynowej „CENTROSTAL” (na działce o nr ewid. 6/285) oraz zgłoszono rozbiórkę obiektów magazynowych i wiat stalowych (na działce o nr ewid. 6/414).

8. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty liniowe i obiekty infrastruktury technicznej.-spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Energetyczna linia kablowa niskiego napięcia, energetyczna linia oświetleniowa niskiego napięcia, energetyczna linia kablowa średniego napięcia, sieć wodociągowa rozdzielcza, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, trzy kontenerowe stacje transformatorowe, zbiornik retencyjny oraz wewnętrzne drogi dojazdowe- zakres zamierzenia inwestycyjnego jest zgodny z wymaganiami decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym -spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

-spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn.zm.) należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów.

Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, na podstawie załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji liniami koloru czarnego i oznaczono cyframi:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60-1 z wyłączeniem terenu obejmującego dz. 6/223 oznaczonego na załączniku graficznym cyframi: 100,101,102,103,104-100.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- Inwestycja dotyczy budowy obiektów infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunków dotyczących kontynuacji funkcji, parametrów i cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu i dostępu do drogi publicznej dla obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się -**spełniono wymagania decyzji nr 220/2015_o warunkach zabudowy**

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu.

- Przedmiotowa inwestycja przebiega przez działki oznaczone w wypisie z rejestru gruntów symbolami: Ba-(tereny przemysłowe)
- Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. Zm.) należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów a także stosowanie środków chemicznych w znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu lub grzywny.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3145).
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - ustanowionego uchwałą nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Z 2010, Nr 293, poz. 3020).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływał na ten obszar .
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko . zgodnie z Postanowieniem Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22.05.2015r. znak Śr-I.6220.10.2015 o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania , decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.
- Posiadacz odpadów, zgodnie z art.33 ust 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2015r. o odpadach (Dz. U. Z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska , a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej-

- Dla obiektów liniowych warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej nie określa się.
- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego -nie dotyczy

W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej w tym regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wsparciu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr. 106, poz. 675 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci. - **spełniono wymagania decyzji nr 220/2015_o warunkach zabudowy inwestycja nie koliduje z siecią szerokopasmową**

7. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpłynąć na wykonanie ich prawa własności - **spełniono wymagania decyzji nr 220/2015_o warunkach zabudowy inwestycja nie koliduje z siecią szerokopasmową**
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenie elektryczne , promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego , stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. - **spełniono wymagania decyzji nr 220/2015_o warunkach zabudowy inwestycja nie koliduje z siecią szerokopasmową**

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren inwestycji nie znajduje się terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 196) ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr. 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr. 220, poz 2610).

- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. dz. U. z 2013 r. poz. 1393 z późn. zm.).

Inwestycja spełniono wymagania decyzji nr 220/2015 o warunkach zabudowy

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

9.1 ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE

Profile podłużne dróg dojazdowych założono w oparciu o przekroje poprzeczne terenu istniejącego.

Założone spadki spełniają warunki normatywne.

Profile podłużne poszczególnych dróg przedstawiono na rys. nr 3.1 - 3.2.

9.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG

Analizując warunki gruntowo wodne stwierdzono w otworach 16, 14, 12 występowanie humusu średniej grubości 0,1. W otworach 11, 9, 8 występują grunty nienośne w zależności od otworu od 1,5 do 1,8 m, grunty te należy usunąć pod całą koronę drogi i dopiero można budować nasypy z gruntu przepuszczalnego G1. W chwili obecnej niewiadoma jest struktura ruchu jaka będzie po wybudowaniu strefy B w KPT. Założono dla gruntu G1 obciążenie ruchem KR-3 i przyjęto następującą konstrukcję jezdni.

- Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC gr. 4 cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC gr. 5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC gr. 7 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 22 cm
- Warstwa podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 \leq 6MPa gr. 15 cm

Nawierzchnię jezdni ogranicza się krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i ławie betonowej z oporem 15x35x30 z betonu C12/15.

9.3 CIĄG PIESZO ROWEROWY

Ciąg pieszo rowerowy posiadać będzie konstrukcję jezdni:

- Beton asfaltowy gr. 4 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem C3/4 \leq 6MPa gr. 15 cm

Nawierzchnię ścieżki ograniczono obrzeżem betonowym 8x30 cm, ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z betonu C12/15.

9.4 CHODNIKI

Konstrukcja chodników przedstawią się następująco:

- nawierzchnia kostka betonowa grubości 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 10cm
- warstwa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=1.5$ MPa grubości 10 cm

Szczegóły konstrukcyjne przedstawiono na rys. nr 4 „Szczegóły konstrukcyjne”.

9.5 ZJAZDY NA DZIAŁKI

Konstrukcja zjazdów na poszczególne wydzielone działki identyczna jak dla projektowanych dróg dojazdowych.

9.6 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne pod projektowany układ komunikacyjny obliczono w oparciu o rzędne terenu istniejącego i przekroje poprzeczne usytuowane prostopadle do osi projektowanych dróg. Całkowity bilans robót ziemnych przedstawia się następująco:

1) Strefa B:

Wykopy = $3239,88 \text{ m}^3$

Nasypy = $7468,90 \text{ m}^3$

Objętość humusu i gruntów niebudowlanych = $5411,05 \text{ m}^3$

Z obliczeń wynika, że humus i grunt niebudowlany w całości należy odwieźć na odkład, na nasypy brakuje i należy dowieźć $4229,02 \text{ m}^3$ gruntu przepuszczalnego. Nasypy pod drogami i ukształtowaniem terenu należy wykonać z gruntu przepuszczalnego kategorii III i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 1,0.

2) Strefa C:

Wykopy = $1723,46 \text{ m}^3$

Nasypy = $67,63 \text{ m}^3$

Objętość humusu i gruntów niebudowlanych = $844,41 \text{ m}^3$

Z obliczeń wynika, że humus i grunt niebudowlany w całości należy odwieźć na odkład, grunt na nasypy należy w całości ($67,63 \text{ m}^3$) dowieźć, nasypy pod drogami należy wykonać z gruntu przepuszczalnego kategorii III i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 1,0.

10. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymienione jest w 53 ust. 1 pkt 7 i 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: 53 ust. 1 pkt 34 – instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków. W wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 27 stycznia 2017 roku, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Ze względu na przechód nowo projektowanych sieci przez teren sąsiadujący z obszarem Kieleckiego Parku Technologicznego, na podstawie zgody właścicieli poszczególnych gruntów ustanowiono obszar oddziaływania inwestycji na następujących działkach;

dz.2 /11, 3/19, 3/20,3/21, 5/5, 3/18, 6/421,6/422, 6/390, 5/70, 6/363, 6/413, 6/389,6/289, 6/398,5/71, 6/301, 6/302, 6/290, 6/263, 6/286, 6/187, 6/419, 5/72, 5/73, 6/343, 6/345, 6/346, 5/45, 5/65

Ze względu na ustanowioną służebność przejazdu i przechodu inwestycja będzie oddziaływać na działki nr ewid. 6/341 (wynikająca z podziału działki nr ewid. 6/179), 6/384 (wynikająca z podziału działki o nr ewid. 6/339, wcześniej 6/179), 6/401 (wynikająca z podziału działki 6/340, wcześniej 6/179), 6/286, 6/290, 6/305 wskazane w Księdze Wieczystej KI1L00057558/7.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA TERENU INWESTYCJI OKREŚLONO W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE PRZEPISY:

1) Ustawa Prawo budowlane [Dz. U. 2016.290 t.j.],

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2015.1422 t.j.]

12. UWAGI

- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót budowlano- montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- Rysunki i część opisowa są dokumentacją wzajemnie uzupełniającą się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- Wszelkie niezgodności i nieścisłości w dokumentacji oraz na budowie, przed wykonaniem robót należy konsultować z projektantem.
- Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
- Przed realizacją prac budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.
- Podane rozwiązania materiałowe określono jako STANDART, czyli wyznaczenie punktu odniesienia możliwych do porównania cech, charakteryzujących poszczególne elementy np. kolor, materiał, standard techniczny, wygląd, a nie jako ostateczny materiał.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez projektanta i autora projektu.

- Wszystkie materiały budowlane, elementy stanowiące wykończenie wnętrz, okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w operacie p.poż dla budynku oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa-użytkowania zawarte w przepisach techniczno-wykonawczych w tym przepisach BHP.

.....
Krzysztof Grosicki
(projektował)

.....
mgr inż. Kamil Rękas
(opracował)

.....
mgr inż. Sebastian Zatorski
(sprawdził)