



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 03.02. 2014 r.

**INFORMACJA
dla Wykonawców nr 7**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul.
Olszewskiego w Kielcach”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1

Brak w załączonej dokumentacji rysunków elewacji budynku. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Odp.:

Odpowiedź udzielona – Informacja nr 3, pytanie nr 13

Pytanie 2

Wg technologii wykonywania posadzek z wykładzin PCV lub dywanowych należy wykonać warstwę samopoziomującą. Brak takiej warstwy w przedmiarach i projekcie. Prosimy o wyjaśnienie i dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Pod posadzkami Należy uwzględnić wylewkę samopoziomującą grubości max 5mm.

W załączeniu przesyłamy przedmiar uzupełniony o te pozycje. (Załącznik 16)

Pytanie 3

Brak w przedmiarze zadaszenia szklanego przed wejściem do budynku. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Daszek szklany nad schodami zewnętrznymi uwzględniony jest w przedmiarze elektrycznym p.2.1.2

Pytanie 4

Wg opisu technicznego ściany szkieletowe recepcji, lady i postumenty należy wykończyć kompozytem typu corian. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Uzupełniono – poz. 2.2.2.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 5

Brak w przedmiarze wykończenia przegród pionowych W6. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

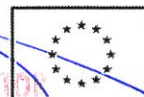
Odp.:

Do przedmiaru dodano okładzinę W6 w poz. 2.2.4.9 (Załącznik nr 16)



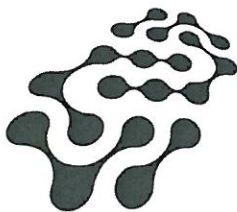
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Wojciech Mazurkiewicz



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 6

Wg opisu technicznego należy wykonać obróbki dachowe systemowe lub z blachy cynkowo-tytanowej. W przedmiarze są z blachy ocynkowanej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.:

W przedmiarze zamieniono obróbki dachowe z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo- cynkową – poz. 2.5.5.1 (Załącznik nr 16)

Pytanie 7

Brak w przedmiarze rynien i rur spustowych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Dach jest płaski, więc nie występują rynny. Rury spustowe zostały wcześniej uzupełnione we wcześniejszych opracowaniach – poz.2.5.6.3 (Załącznik nr 8).

Pytanie 8

Brak w przedmiarze parapetów z blachy tytanowo-cynkowej. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Uzupełniono przedmiar o parapety z blachy tytanowo-cynkowej (Załącznik nr 16)

Pytanie 9

Czy wyposażenie laboratoriów wchodzi w zakres oferty? Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Nie

Pytanie 10

Czy wyposażenie meblowe 2 piętra wchodzi w zakres oferty? Jeśli tak, prosimy o zestawienie mebli i o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Nie

Pytanie 11

Brak aneksu kuchennego w wyposażeniu meblowym. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

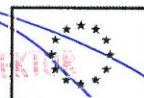
Uzupełniono aneksy kuchenne na parterze i 3 piętrze. Na 1 piętrze aneks kuchenny znajdował się w poz. 3.2.4.15 (Załącznik nr 16)

Pytanie 12



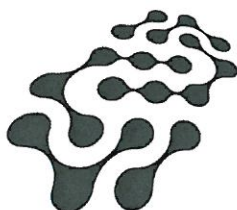
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Szymon Mazurkiewicz



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Brak w przedmiarze izolacji przeciwwodnej typu ciężkiego oraz termoizolacji ścian fundamentowych. Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Uzupełniono w przedmiarze izolacje ścian fundamentowych i cokołowych – poz.2.7.7.1 , 2.7.7.2 , element 2.7.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 13

Brak w przedmiarze zabezpieczenia folią kubelkową termoizolacji ścian fundamentowych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.:

Uzupełniono w przedmiarze izolacje ścian fundamentowych i cokołowych – poz.2.7.7.1 , 2.7.7.2 , element 2.7.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 14

Wg opisu technicznego w zał. 10 nawierzchnia parkingów i strefy jezdnej powinna być betonowa wylewana, natomiast wg opisu w zał. 1.4 z kostki betonowej. W przedmiarze nawierzchnia parkingu jest betonowa wylewana oraz z kostki betonowej z odzysku, natomiast droga dojazdowa z kostki betonowej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.:

Odpowiedź udzielona – Informacja Nr 4 pytanie nr 53

Pytanie 15

Brak w przedmiarze poziomów kanalizacji sanitarnej, bruzd oraz przebić. Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odp.: W projekcie instalacji sanitarnych uzupełniono kosztorys o przebicia i bruzdy (załącznik nr 16)

Pytanie 16

Brak w dokumentacji projektowej schematu technologicznego oraz rzutu wymiennikowni. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Odp.:

Załącznik nr 9

Pytanie 17

Brak w przedmiarze montażu prefabrykowanych wiat fotowoltaicznych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru oraz o zamieszczenie rysunków na stronie internetowej Zamawiającego

Odp.: Wiaty fotowoltaiczne nie wchodzą w zakres zamówienia. Nie należy ich uwzględniać w kalkulacji ofertowej.

Pytanie 18

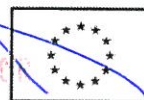
Brak w przedmiarze wyposażenia parkingu w szlabany. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.: Należy wycenić jeden szlaban sterowany manualnie.

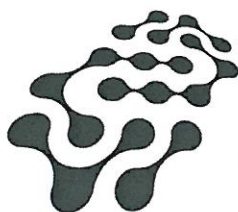


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 19

Brak w przedmiarze rozbiórki istniejącej więźby dachowej. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.: Należy uwzględnić rozbiórkę więźby i pokrycia dachu i dodać do przedmiarów.

Pytanie 20

Brak w przedmiarze blatów łazienkowych typu Corian. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.: W ofercie należy uwzględnić blaty łazienkowe wykonane z materiału typu Corian.

Pytanie 21

Brak w przedmiarze rozbiórki istniejących balustrad. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.: Proszę uwzględnić w ofercie i dodać do przedmiarów.

Pytanie 22

Brak w przedmiarze lekkiej konstrukcji stalowej antresoli. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp.: Należy wykonać i skosztorysować zgodnie z PT.

Pytanie 23

Wg dokumentacji rysunkowej wykończenie ścian wewnętrznych W3 i W4 należy wykonać z okładziny typu Gustaws, natomiast w przedmiarze są panele mdf. Prosimy o wyjaśnienie, jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

Odp.:

Odpowiedź udzielona – Informacja nr 5, pytanie nr 3

Pytanie 24

Branża budowlana – w przedmiarze budowlanym brak pozycji na hydroizolację posadzek przyziemia. W pozycji przedmiarowej poz. 2.4.1.7 zasugerowano izolację w płynie 2kg/m². Czy należy uwzględnić zgodnie z PT warstwę hydroizolacji na posadzki przyziemia?

Odp.: Należy uwzględnić warstwę hydroizolacji na posadzki przyziemia.

Pytanie 25

Branża budowlana. Czy w przypadku konieczności wykonania podłogi podniesionej sceny i zaplecza sceny w Sali audytoryjnej 2 piętrze podłoga podniesiona ma spełniać warunek klasy odporności ogniowej REI 60 czy REI 30?

Odp.: Nie należy wyceniać podłogi podniesionej sceny i zaplecza w Sali audytoryjnej.

Pytanie 26

Branża budowlana – Czy podłoga podniesiona w pomieszczeniach nadbudowy 3 piętra ma spełniać warunek klasy odporności ogniowej REI60 czy REI 30?

Odp.: Wykonawca ma skalkulować i wykonać podłogę w klasie odporności ogniowej spełniającej obowiązujące przepisy p.poż.

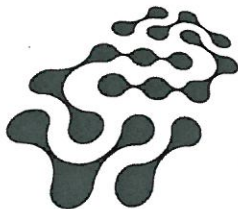


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 27

Branża budowlana – Wobec rozbieżności w PT proszę o określenie czy konstrukcja totemu reklamowego ma być wykonana wg PT Konstrukcji jako żelbetowa czy wg PT Architektury. Jeśli jako żelbetowa ma być wykonana to czy przewidzieć obłożenie jej płytami z Corianu w kolorze białym?

Odp.:

Odpowiedź udzielona – Informacja nr 5, pytanie nr 17

Pytanie 28

Branża budowlana – Czy w sali audytoryjnej ze sceną na 2 piętrze należy uwzględnić rozbiórkę konstrukcji sceny ze schodami, zaplecza sceny i wykonanie nowej konstrukcji podłogi podniesionej do obłożenia parkietem i okładziną drewnianą schodów?

Odp.: Tak. Bez wykonywania schodów i podniesienia.

Pytanie 29

Czy moduły fotowoltaiczne na elewacji mają być w ramach aluminiowych czy bezramowe?

Odp.:

Odpowiedź udzielona – Informacja Nr 3, pytanie nr 31

Pytanie 30

Czy kolorystyka paneli może się nieznacznie różnić od zaproponowanej w projekcie (kolorystyka paneli jest zależna od producenta paneli)?

Odp.:

TAK

Pytanie 31

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wg oznaczeń w zestawieniu rys. ZS03 jaką stolarkę drzwiową należy wycenić. Czy zastosować się do opisu w tabeli, która określa drzwi jako aluminiowe i drzwi stalowe, czy do przedmiaru, który nazywa te same drzwi jako płytowe i stalowe?

Odp.:

Informacja Nr 5, pytanie nr 7

Pytanie 32

W dokumentacji architektury – parametry materiałów, jest zapis o wykładzinie posadzkowej winylowej w płytkach 50x50 cm natomiast przedmiary podają wykładzinę z rolki. Również wykładzina tekstylna jest określona we wspomnianych materiałach z rolki natomiast przedmiary podają wykładzinę w płytkach. Prosimy jednoznacznie określić jakie WYKŁADZINY wycenić: winylową w rolce czy w płytkach, tekstylną w rolce czy w płytkach?

Odp.: Wykładzina winylowa w rolce a tekstylne w płytkach.

Pytanie 33

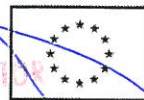
Informuję, że umieszczone na Państwa stronie internetowej załączniki o nazwach: Załącznik_1_2_Br_sanitarna, Załącznik_1_8_Konstrukcja, zawierają błędy i pomimo wielokrotnego ściągnięcia nie można ich otworzyć, co uniemożliwia prawidłową wycenę robót w nich zawartych. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o umieszczenie ich w prawidłowej formie i przedłużeniu terminu składania ofert.

Odp.:

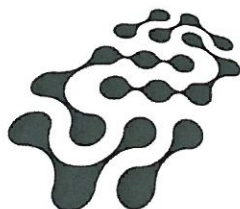


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załączniki dodano, termin składania ofert przedłużono do 10.02.2014 r.

Pytanie 34

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie bardziej szczegółowych parametrów mebli biurowych w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej.

Odp.:

Dodano specyfikację mebli – Załącznik nr 17

DYREKTOR

Szymon Mazurkiewicz



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.