**KPT-DRR.725.2.2021**

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

**Moduł F** - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 392,00 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m².

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: dobry.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Recepcja, korytarz
2. Pomieszczenie biurowe (nr 1).
3. Biblioteka
4. WC męskie
5. WC damskie / niepełnosprawnych
6. Sala wykładowa
7. Sala komputerowa
8. Jadalnia
9. Szatnia (w tym umywalnia)
10. Studio Foto
11. Showroom
12. Szwalnia
13. Pomieszczenie gospodarcze
14. Klatka schodowa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMER POMIESZCZENIA** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **POWIERZCHNIA (m²).** |
| 01 | FRONT DESK/ recepcja | 11,4 |
| 02 | KORYTARZ | 18,3 |
| 03 | SZATNIA | 11,1 |
| 04 | ŁAZIENKA | 11,0 |
| 05 | STUDIO FOTO | 22,5 |
| 06 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 16,6 |
| 07 | WC | 4,4 |
| 08 | WC | 1,7 |
| 09 | WC | 2,0 |
| 10 | BIBLIOTEKA | 12,5 |
| 11 | BIURO | 12,1 |
| 12 | PROTOTYPOWNIA/ sala wykładowa | 24,1 |
| 13 | PRACOWNIA GRAFICZNA/ sala komputerowa | 21,7 |
| 14 | POMIESZCZENIE DRUKU | 7,2 |
| 15 | SHOWROOM | 71,6 |
| 16 | PRACOWNIA KROJU | 84,2 |
| 17 | KORYTARZ | 24,7 |

1. Elementy wykończenia oraz wyposażenia pomieszczeń w lokalu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Ilość** | **Stan techniczny** |
| 1. | RECEPCJA (w tym KORYTARZ). | | |
|  | Lada recepcyjna | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Regał | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło biurowe czarne | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Ramka A2 | 35 szt. | *stan dobry* |
|  | Szafka z serwerem | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Rama na grafikę 120x120 | 4 szt. | *stan dobry* |
|  | Grafika druk na papierze | 4 szt. | *stan dobry* |
| 2. | POMIESZCZENIE BIUROWE (nr1) | | |
|  | biurko | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło biurowe czarne | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło tapicerowane szare | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Lustro 120x210 cm | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Regał brzozowy, wys. 200 cm. | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Regał brzozowy, wys. 130 cm. | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Ścianka działowa tapicerowana, pomarańczowa | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Dostawka do biurka | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Kontener | 2 szt. | *stan dobry* |
| 3. | BIBLIOTEKA | | |
|  | Szafa zamykana, brzozowa | 6 sz. | *stan dobry* |
|  | Regały biblioteczne, brzozowe | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Witryna brzozowa | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Stół okrągły o śr. 70 cm., brzozowy | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło brzozowe, tapicerowane, czerwone | 4 szt. | *stan dobry* |
| 4. | WC MĘSKIE | | |
|  | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Kosz na śmieci | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Pojemnik na ręczniki papierowe | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Lustro wiszące | 1 szt. | *stan dobry* |
| 5. | WC DAMSKIE (NIEPEŁNOSPRAWNYCH) | | |
|  | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 1 sz. | *stan dobry* |
|  | Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Kosz na śmieci | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Pojemnik na ręczniki papierowe | 1 szt. | *Stan dobry* |
|  | Lustro wiszące | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Podpórki dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej | 4 szt. | *stan dobry* |
|  |  |  |  |
| 6. | SALA WYKŁADOWA | | |
|  | Biurko białe | 4 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło biurowe tapicerowane, granatowe | 4 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło biurowe tapicerowane, bordowe | 4 szt. | *stan dobry* |
|  | Szafka martela, biała | 3 szt. | *stan dobry* |
|  | Kontener biały | 3 szt. | *stan dobry* |
| 7. | SALA KOMPUTEROWA | | |
|  | Biurko białe | 3 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło biurowe, czarne | 4 szt. | *stan dobry* |
|  | Szafka martela, biała | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Telewizor 50 cali BLAUPUNKT | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Apple TV | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Komputer IMAC Retina 5K, 27 cali | 5 szt. | *stan dobry* |
|  | Ścianka działowa, tapicerowana, pomarańczowa | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Ścianka działowa szklana z drzwiami przeszklonymi | 1 szt. | *stan dobry* |
| 8. | JADALNIA | | |
|  | Meble kuchenne klonowe | 1 kpl. | *stan dobry* |
|  | Stół biały | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Kanapa tapicerowana ze ścianką wyciszającą | 4 szt. | *stan dobry* |
|  | Kuchenka mikrofalowa KOENIC | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Lodówka MPM, srebrna | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Umywalka | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Zlewozmywak | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 1 szt. | *stan dobry* |
| 9. | SZATNIA (Nr 1) – (w tym Umywalnia) | | |
|  | Szafka stalowa | 14 szt. | *stan dobry* |
|  | Ławka | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Umywalka | 3 szt. | *stan dobry* |
|  | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 3 szt. | *stan dobry* |
|  | Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Lustro | 3 szt. | *stan dobry* |
|  | Kosz | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Kabina WC | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Kabina prysznicowa | 2 szt. | *stan dobry* |
| 10. | STUDIO FOTO | | |
|  | Biurko białe | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło biurowe, czarne | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Szafka brzoza | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Kontener brzozowy | 1 szt. | *stan dobry* |
| 11. | SHOWROOM | | |
|  | Wykładzina szer. 2m, długość 12m, trudnopalna – atest p. poż. kl. 1, atest higieniczny, wys. Całkowita 9mm, wysokość runa 5mm, współczynnik ścieralności min. 2.400, gęstość 10.000 Kilotex + obszycie brzegów wykładziny | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Ekran podwieszany o wym. 300x150cm | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Projektor Hitachi, CP-WX3030WNEF | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Nagłośnienie PSS-MIDI-8: wzmacniacz 100v, 120W, kolumny głośnikowe 100V lub 8Ω, 2-drożne, 4+1; 2 mikrofony doręczne z nadajnikiem, 1 odbiornik oraz zasilacz | Zestaw | *stan dobry* |
|  | Ścianka modułowa o wym. 170x80cm | 5 szt. | *stan dobry* |
|  | Grafika na płótnie o wym. 75x90cm | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Grafika na płótnie o wym. 85x150cm | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Sofa narożna 65x65x75 z oparciem | 6 szt. | *stan dobry* |
|  | Sofa taboret 3x60ºx65x44, SO3,4,5 | 9 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło tapicerowane, kolor, oparcie czarne drewno | 10 szt. | *stan dobry* |
|  | Kontener biały | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Panel dekoracyjny (tworzywo sztuczne), zielony, biały | 7 szt. | *stan dobry* |
|  | Lampa stojąca biała | 1 szt. | *stan dobry* |
|  | Garderoba podwieszana | 1 szt. | *stan dobry* |
|  |  |  |  |
| 12. | SZWLANIA | | |
|  | Ścianka modułowa o wym. 170x80 cm | 5 szt. | *stan dobry* |
|  | Szafka martela biała | 6 szt. | *stan dobry* |
|  | ~~Wieszak W1, 57x30x170 biały, metalowy~~ | ~~4 szt.~~ | *~~stan dobry~~* |
|  | Biurko białe | 2 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło tapicerowane, kolor, oparcie białe drewno | 12 szt. | *stan dobry* |
|  | Krzesło czarne | 1 szt. | *stan dobry* |
|  |  |  |  |
| 13. | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | | |
|  | Szafka martela, biała | 1 szt. | *stan dobry* |
| 14. | KLATKA SCHODOWA | | |
|  | Dźwig osobowy | 1 kpl. | *Sprawna stan dobry* |

II. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

**Charakterystyka:**

• Elektryczność X • Kanalizacja X

• Woda X • Dojazd dla ciężarówek -

• Ogrzewanie X

III. Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, [iwona.smigielska@techopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@techopark.kielce.pl) pod nr tel. 41 278 72 12.