**KPT-DZI.725.1.2023**

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

**Moduł B** - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m².

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: dobry.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

**Zestawienie powierzchni moduł B:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa pomieszczenia | Nr pomieszczenia | Powierzchnia po odliczeniu klatki schodowej i pomieszczenia produkcyjnego m² |
| Recepcja/holl | 1.01 | 7,03 |
| Pomieszczenie biurowe | 1.02 | 12,0 |
| Pomieszczenie biurowe | 1.03 | 12,0 |
| WC męskie | 1.04 | 3,71 |
| WC damskie | 1.05 | 4,40 |
| Powierzchnia produkcyjna | 1.06 | 235,00 |
| Jadalnia | 1.07 | 16,81 |
| Szatnia | 1.08 | 11,20 |
| Szatnia | 1.09 | 11,20 |
| Umywalnia | 1.10 | 11,14 |
| Umywalnia | 1.11 | 11,14 |
| Komunikacja | 1.12 | 23,20 |
| Razem | 358,73 | |

II. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

**Charakterystyka:**

• Elektryczność X • Kanalizacja X

• Woda X • Dojazd dla ciężarówek -

• Ogrzewanie X

III. Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, [iwona.smigielska@techopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@techopark.kielce.pl) pod nr tel. 41 278 72 12.