



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy

KPT.341-15-7/13

UMOWA NR

**NA WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ W TYM PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ARANŻACJI WNĘTRZ POMIESZCZENIA O FUNKCJI COWORKINGOWEJ Z CZĘŚCIĄ
WYSTAWIENNICZO-EKSPOZYCYJNĄ ORAZ CZĘŚCIĄ RELAKSACYJNĄ W BUDYNKU
INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO**

zawarta w dniu2013 pomiędzy:

Gminą Kielce – Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
reprezentowanym przez: Szymona Mazurkiewicza – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panią/Panem prowadzącą/m działalność pod nazwą, ul.,
....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjnym
....., NIP, reprezentowaną przez: – właściciela, zwaną dalej
„Wykonawcą”

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-
2013, Działanie 1.3 Wsparcie innowacji.

Strony postanawiają, co następuje:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo
zamówień publicznych Zamawiający powierza wykonanie, zaś Wykonawca zobowiązuje się do
wykonania: Dokumentacji technicznej w tym projektu wykonawczego aranżacji wnętrza pomieszczenia o
funkcji coworkingowej z częścią wystawienniczo-ekspozycyjną oraz częścią relaksacyjną w budynku
Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego.

2. Przez dokumentację techniczną rozumie się: koncepcję wraz z szacunkową wyceną inwestycji,
projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót budowlanych oraz specyfikację techniczną
wykonania i odbioru robót.

3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie w trzech etapach:

a) Etap I obejmuje:

- Wykonanie koncepcji projektowej aranżacji wnętrza, przygotowanej na bazie dostarczonej przez
Zamawiającego dokumentacji tj.: instalacji elektrycznej, rysunków architektonicznych budynku, itp. Etap



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

obejmie szkice projektowe, dokumentację projektową taką jak projekt aranżacji, wyrzysy ścian, wizualizacje) oraz część opisową. Zamawiający zapozna się z koncepcją podczas prezentacji przygotowanej przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w trakcie tworzenia koncepcji.

Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca przejdzie do realizacji etapu II.

Wykonanie etapu I – w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) Etap II obejmuje:

- Szczegółowe rozwinięcia ścian, sufitów, rysunki dekoracji wykonywanych na zamówienie, kompleksowe zestawienie materiałów wykończeniowych, detale elementów wyposażenia, projekt rozmieszczenia oświetlenia z doбором opraw oświetleniowych, projekt instalacji niskoprądowej, projekt rozmieszczenia nagłośnienia, sprzętu komputerowego i audiowizualnego, projekt rozmieszczenia materiałów posadzkowych, projekt ułożenia okładzin ściennych, projekt ew. zabudów gips-kartonowych, wskazanie sugerowanych tkanin, dobór dekoracji, projekt rozmieszczenia mebli i sprzętu biurowego (tj. min. komputery, drukarki, skanery, kserokopiarki, niszczarki itp.), projekt systemu ekspozycyjno-wystawienniczego.

- Wykonanie pozostałej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego oszacowania kosztów i wykonania robót budowlanych tj.: kosztorys inwestorski, przedmiar robót budowlanych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonanie etapu II – w terminie do 27.09.2013 r.

c) Etap III obejmuje:

- Sprawdzenie zgodności prowadzonych prac aranżacyjnych z projektem technicznym. Etap obejmie również spotkanie z Wykonawcą prac aranżacyjnych/robót budowlanych. Nadzór autorski kończy się w momencie zakończenia robót budowlanych i będzie odbywał się w siedzibie Zamawiającego.

4. Przedmiot zamówienia dotyczy następujących pomieszczeń: pomieszczenie nr 0.27 w budynku Inkubatora Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.

5. Wykonawca powinien uwzględnić sugestie Zamawiającego, co do kosztów wystroju i zagospodarowania wnętrza.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującej ilości:

- a) Opracowanie w formie opisowej i projektowej rzutów i przekrojów pomieszczenia – w ilości 3 egzemplarzy wraz z ustawieniem mebli, sprzętu komputerowego i audiowizualnego, wyposażenia, kolorystyką, etc.
- b) Przygotowanie wizualizacji przedstawiającej zagospodarowanie pomieszczenia – w ilości 3 egzemplarzy,
- c) Przygotowanie wyceny kosztów planowanej inwestycji oraz kosztorysu inwestorskiego – w ilości 3 egzemplarzy,
- d) Przygotowanie rysunków i opisów detali wykonywanych indywidualnie -w ilości 3 egzemplarzy,,
- e) Przygotowanie przedmiaru robót budowlanych - w ilości 3 egzemplarzy,,



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- f) Przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 3 egzemplarzy,
- g) Przygotowanie pozostałej dokumentacji wynikającej z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy – w ilości 3 egzemplarzy.

7. Wszystkie dokumenty i rysunki wchodzące w zakres umowy powinny być dostarczone na płycie CD i w formie papierowej.

8. Projekt wykonawczy będzie sporządzony w formie rysunkowej (rzuty, przekroje) i opisowej. Będzie zawierał wizualizacje projektowanego pomieszczenia, oraz koszty planowanej inwestycji.

9. Wykonawca, zapewni opracowanie dokumentacji technicznej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej.

10. W rozwiązaniach projektowych zostaną wskazane do zastosowania wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

11. Zamawiający wymaga, aby w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały określone: parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, określone w sposób umożliwiający zapewnienie konkurencyjności ofert, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych, to wskazaniu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia będą dopuszczone rozwiązania równoważne opisywanym.

12. Wykonawca powinien uwzględnić sugestie Zamawiającego, co do kosztów wystroju i zagospodarowania wnętrza.

§2 TERMINY

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia prac w zakresie określonym w § 1 do 27.09.2013 r. Termin ten nie uwzględnia nadzoru autorskiego, który będzie realizowany w okresie wykonywania prac budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, zwanych dalej inwestycją.

2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminowe zakończenie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona umowę osobiście.

2. Nadzór autorski obejmie również 3 spotkania Zamawiającego z Wykonawcą w miejscu inwestycji.

3. Nadzór autorski dotyczy całego okresu trwania inwestycji aż do zakończenia prac remontowo-budowlanych, tak by uzyskać pewność, że założony efekt wizualny i użytkowy zostanie osiągnięty i obejmuje konsultacje w miejscu inwestycji w kwestiach, które takiej konsultacji koniecznie wymagają.

4. Z chwilą wypłaty całości wygradzenia, w którym zawarte jest również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przechodzą na Zamawiającego przysługujące Wykonawcy majątkowe



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy, które mogą być wykorzystane na następujących polach eksploatacji:

- a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisy magnetyczne, oraz techniką cyfrową;
- b) W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, używanie lub najem oryginału lub egzemplarza;
- c) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. B – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie przygotowania opracowania oraz poprawienie jego jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie rozwiązywania występujących wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w opracowaniu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania opracowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji kwestii technicznych planowanego opracowania z Panią Justyną Lichosik oraz Panią Małgorzatą Chmielewską – przedstawicielami Zamawiającego.

§5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie: złotych 00/100 gr.) na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Zapłata nastąpi na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe o numerze: w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
2. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, Działanie 1.3 Wspieranie Innowacji.

§6 PRZEKAZANIE

1. Odbiór dzieła nastąpi w ciągu 5-ciu dni od daty przedłożenia przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Odbiór odbędzie się w obecności Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust.2, traktuje się jako datę odbioru prac.
4. Do protokołu Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z umową – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.





5. W przypadku, gdy przekazywany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie niekompletny lub niezgodny z zawartą umową Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i wyznaczenie terminu na jego uzupełnienie lub usunięcie wad. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia kompletności przekazanego mu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia pod rygorem zastosowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§7

ODSTĄPIENIA OD UMOWY I KARY UMOWNE

1.. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,

b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania.

c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki i naliczaną od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,

e) za nienależyte wykonywanie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego – 3 % ustalonego wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy prac aranżacyjnych i robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.

§9

ZASADY CESJI I ZASADY ZMIAN UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności zmiany dokonanej bez zachowania formy pisemnej.

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§10

KIEROWANIE I KOORDYNACJA

Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego, obejmującego przedmiot umowy wyznaczona będzie Pani Justyna Lichosik – przedstawiciel Zamawiającego.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej