

Kielce, dnia 24.01.2014r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1

W związku z dość postawionym przez Zamawiającego warunkiem w SIWZ i ogłoszeniu wymogu dotyczącego przedstawienia przez oferentów referencji w postaci: "min. dwie roboty budowlane o wartości minimum 15 000 000 mln zł prosimy o informację czy dopuszczają Państwo referencje w postaci budowy:

- dwóch hal magazynowo - biurowo-socjalnych: jedna o powierzchni około 7000m² i wartości 10 943 985,12 zł/netto oraz drugiej o pow. użytkowej 9572,85m² i wartości 16 188 135,29 zł/netto
- zakładu przetwórstwa mięsnego o użytkowej 3213,47m² i wartości 14 108 410,87 zł/netto

Odp. Warunek wymaganego doświadczenia i wiedzy został opisany w sposób jednoznaczny, na obecnym etapie zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania indywidualnej oceny doświadczenia jakim wykonawca zamierza się wykazać.

Pytanie 2

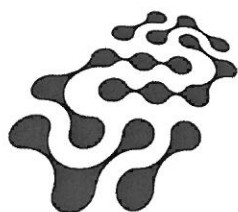
W pkt. 13.1, ppkt. 2 SIWZ jest mowa o wymogu załączenia do oferty wykazu wykonanych w okresie ostatnich 3 lat głównych usług, natomiast warunek udziału w postępowaniu określony w pkt. 9 ppkt. 9.2.1.2 (z uwzględnieniem modyfikacji z dnia 07.01.2014 r.) dotyczy robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat. Prosimy o sprostowanie.

Odp. Udzielając odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający modyfikuje pkt. 13.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Oferta musi zawierać:

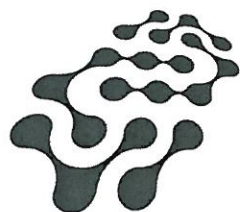
X	OŚWIADCZENIE WOLI
---	-------------------





1.	OFERTA CENOWA ZGODNA Z ZAŁĄCZONYM DRUKIEM „FORMULARZA OFERTY” – ZAŁĄCZNIK DO SIWZ. FORMA WYNAGRODZENIA USTALONA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA TO RYCZAŁT. PRZY DOKONYWANIU WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE DANE Z ANALIZY PRZEDMIARU ROBÓT, DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ, SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ WNIOSKI WYPŁYWAJĄCE Z ZALECANEJ DO PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ W TERENIE. PRZEDMIAR ROBÓT JEST UZUPEŁNIENIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NIE MOŻE STANOWIĆ JEDYNEJ PODSTAWY DO OBLICZENIA CENY ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA. DO WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO MA ZASTOSOWANIE ART. 632 KC. ZALECANA WIZJA LOKALNA NIE STANOWI DOPEŁNIENIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA MA JEDYNNIE CHARAKTER ZALECANY W ZWIĄZKU Z RYZYKIEM I ZOBOWIĄZANAMI WYNIKAJĄCYMI Z FORMY WYNAGRODZENIA ZA WYKONANE ROBOTY.
X	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST. 1 USTAWY.
1.	PODPISANE OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO SIWZ
2.	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJI O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI. – ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO SIWZ – POTWIERDZAJĄCY POSTAWIONY WARUNEK W PKT. 9.2.1.3.
2.	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU I WARTOŚCI, DATY I MIEJSCA WYKONANIA ORAZ Z ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW DOTYCZĄCYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT, OKREŚLAJĄCYCH, CZY ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCYCH, CZY ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE – ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO SIWZ - POTWIERDZAJĄCY POSTAWIONY WARUNEK W PKT. 9.2.1.2.
3.	INFORMACJĘ BANKU LUB SPÓŁDZIELCZEJ KASY OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWEJ POTWIERDZAJĄCA WYSOKOŚĆ POSIADANYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH LUB ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ WYKONAWCY, WYSTAWIONEJ NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 3 MIESIĄCE PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.
4.	OPLACONĄ POLISĘ, A PRZYPADKU JEJ BRAKU INNY DOKUMENT, POTWIERDZAJĄCY ŻE WYKONAWCA JEST UBEZPIECZONY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA
5.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE ALBO JEGO CZĘŚCI, A JEŻELI PODLEGA ONO BADANIU PRZEZ BIEGŁEGO REWIDENTA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O RACHUNKOWOŚCI, RÓWNIEŻ Z OPINIĄ ODPOWIEDNIO O BADANYM SPRAWOZDANIU ALBO JEGO CZĘŚCI, A W PRZYPADKU WYKONAWCÓW NIEZOBOWIĄZANYCH DO SPORZĄDZANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INNYCH DOKUMENTÓW OKREŚLAJĄCYCH OBROTY ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI ZA OKRES OSTATNIE TRZY LATA OBROTOWE, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY ZA TEN OKRES
X	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.





1.	PODPISANE OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 I UST. 2 PKT. 1 USTAWY ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 5 DO SIWZ.
2	AKTUALNY ODPIS Z WŁAŚCIWEGO REJESTRU LUB CENTRALNEJ EWIDENCJI INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, JEŻELI ODRĘBNE PRZEPISY WYMAGAJĄ WPISU DO REJESTRU LUB EWIDENCJI, W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W OPARCIU O ART. 24 UST. 1 PKT. 2 USTAWY, WYSTAWIONY NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 6 MIESIĘCY PRZED UPLYWEM SKŁADANIA OFERT.
3	AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO POTWIERDZAJĄCE, ŻE WYKONAWCA NIE ZALEGA Z OPŁACENIEM PODATKÓW LUB ZAŚWIADCZENIE, ŻE UZYSKAŁ PRZEWIDZIANE PRAWEM ZWOLNIENIE, ODROCZENIE LUB ROZŁOŻONE NA RATY ZALEGLYCH PŁATNOŚCI LUB WSTRZYMANIE W CAŁOŚCI WYKONANIA DECYZJI WŁAŚCIWEGO ORGANU – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 3 MIESIĄCE PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT
4	AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO ODDZIAŁU ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH LUB KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO POTWIERDZAJĄCE, ŻE WYKONAWCA NIE ZALEGA Z OPŁACANIEM SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE I SPOŁECZNE, LUB POTWIERDZENIE, ŻE UZYSKAŁ PRZEWIDZIANE PRAWEM ZWOLNIENIE, ODROCZENIE LUB ROZŁOŻENIE NA RATY ZALEGLYCH PŁATNOŚCI LUB WSTRZYMANIE W CAŁOŚCI WYKONANIA DECYZJI WŁAŚCIWEGO ORGANU – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 3 MIESIĄCE PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT
5	AKTUALNĄ INFORMACJĘ Z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ART. 24 UST. 1 PKT. 4 – 8 ORAZ PKT. 10 I 11 USTAWY, WYSTAWIONĄ NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 6 MIESIĘCY PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.
6	AKTUALNĄ INFORMACJĘ Z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ART. 24 UST. 1 PKT. 9 USTAWY, WYSTAWIONĄ NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 6 MIESIĘCY PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.
7	LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 2 PKT. 5 USTAWY LUB OŚWIADCZENIE, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO ŻADNEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
X	ORYGINAŁ WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA WADIALNEGO ZAŁĄCZONY DO OFERTY JAKO ODDZIELNY DOKUMENT.

Wymienione dokumenty i oświadczenia mają potwierdzać postawiony warunek podmiotowy i być zgodne z zapisem o braku podstaw do wykluczenia (pkt.9, SIWZ)

Obowiązek złożenia informacji, o której mowa w w/w punkcie 6 nie dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi, także w sytuacji, gdy prowadzą działalność w formie spółek cywilnych, których współnikami są wyłącznie osoby fizyczne.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że do oferty nie należy załączać kosztorysu.

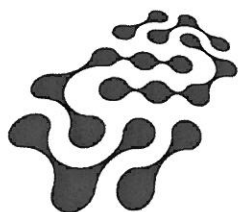
Odp. Do oferty nie należy załączać kosztorysu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Prosimy o udostępnienie.

Odp. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę i zamieszcza skan decyzji.





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 5

Jaki jest wymagany okres gwarancji i rękojmi?

- wg SIWZ rękojmi 36 m-cy
- wg wzoru umowy gwarancja i rękojmi 48 m-cy.

Odp. Wymagany termin rękojmi to 48 m-cy, Zamawiający modyfikuje pkt. 8 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Termin wykonania zamówienia oraz okres rękojmi.

- Termin zakończenia do dnia 30.06.2015 r.
- Okres rękojmi na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia 48 miesięcy liczone od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.

Pytanie 6

Ad. § 20 ust. 4 i 5 wzoru umowy: odnosząc się do zasady równości stron umowy wnosimy o zrównanie kar za odstąpienie od umowy z winy obu stron na poziomie 10%.

Odp. Równość stron nie oznacza że kary umowne za odstąpienie od umowy mają być w takiej samej wysokości. Zapisane kary umowne odzwierciedlają ocenę Zamawiającego co do możliwej wysokości poniesionej szkody przez każdą ze stron umowy. W przypadku Zamawiającego, z uwagi na finansowanie umowy przez środki z Unii Europejskiej, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zagrożone jest utrata tych środków i poniesienie wysokiej szkody. W przypadku Wykonawcy, gdy odstąpienie następuje z winy Zamawiającego, Wykonawca ma zagwarantowaną zapłatę za wykonane roboty oraz zapłatę za nabyte dla potrzeb umowy materiały i urządzenia i z tego powodu szkoda nie będzie wysoka.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że sieci i przyłącza sanitarne: wodno-kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej i przyłącze ciepłe wchodzi w zakres zamówienia. Prosimy o udostępnienie przedmiarów dla tego zakresu robót.

Odp. Informacje dot. sieci znajdują się przedmiarach parkingu wewnętrznego - pozycje 4-5.4

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie przyłącza wod-kan oraz kanalizacji deszczowej.

Wykonanie przyłącza ciepłego wraz z zainstalowaniem układu pomiarowo rozliczeniowego do węzła ciepłego i wykonanie podłączeń od układu pomiarowo-rozliczeniowego do węzła ciepłego jest w zakresie dostawcy ciepła. Pozostałe elementy wykonuje Wykonawca. Zaznacza się, że Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy dla dostawcy ciepła w momencie wykonywania przyłącza ciepłego.

Pytanie 8

W dokumentacji projektowej w części opisowej konstrukcyjnej jest zapis „Opracowanie projektu wykonawczego odtworzenia stropu sali audytoryjnej wraz z niezbędnymi odkrywkami i opracowaniami eksperckimi towarzyszącymi, jest w zakresie robót Generalnego Wykonawcy, możliwe jest pozostawienie stropu bez wymiany pod warunkiem udokumentowania takiej możliwości przez

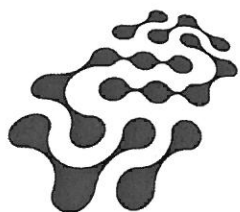


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Generalnego Wykonawcę robót,".

Informujemy, iż powyższe postępowanie Zamawiającego jest całkowicie sprzeczne z formą ogłoszonego postępowania przetargowego, gdyż jest to przetarg na wykonanie, co zostało określone w Ogłoszeniu w rozdz. 11.1.2) a nie w systemie zaprojektuj i wybuduj. W związku z powyższym, to Zamawiający ma obowiązek opisać zakres robót poprzez projekt wykonawczy zgodnie z par. 4. pkt. 1 oraz par. 5, pkt. 1 i 2 wg Rozporządzenia z 2.09.2004r, (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) a nie przenosić tego obciążenia na Wykonawcę. Pragniemy jednocześnie nadmienić, iż przeanalizowanie, dokonanie ekspertyz, inwentaryzacji, zaprojektowanie celem wycenienia takiego stropu w okresie tego postępowania przetargowego jest (z racji ogłoszonego przez Zamawiającego kryterium najniższej ceny) nierealne i spowoduje znaczne zawyżenie kosztów robót w tym zakresie. Ponadto złożoność efektów związanych ze zmianą przeznaczenia (obciążeń) samego stropu, może skutkować zmianami konstrukcyjnymi dla całego budynku, poprzez konieczność zmiany sposobu posadowienia obiektu (np. poszerzenia/podbitcia fundamentów, palowania), przeniesienia obciążeń przez konstrukcję budynku (wzmocnienie całego ustroju konstrukcyjnego), co wymaga rzetelnego opracowania projektowego i uwzględnienia całej specyfiki nadbudowywanego obiektu, a nie lakonicznego zapisu w opisie technicznym i na jednym rysunku konstrukcyjnym.

Jednocześnie wskazujemy, iż taki zapis, pozwalający na różne rozwiązania technologiczne jest sprzeczny z ustawą PZP, gdzie zgodnie z art. 29 pkt. 1 - przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej do powyższego przetargu w zakresie rozwiązania projektowego stropu nad salą multimedialną.

Odp.

Projektant uściśla zapis projektu następująco: Jako podstawowe i uwzględnione w przedmiarach należy przyjąć rozwiązanie odtworzenia stropu nad salą audytoryjną za pomocą zastąpienia stropu istniejącego stropem prefabrykowanym z płyt HC400 (lub innym o nie gorszych parametrach). Rozwiązanie to nie wymaga od wykonawcy dodatkowych analiz, ekspertyz, nie będzie skutkować również zmianami konstrukcyjnymi dla całego budynku. Wymienione opracowania dodatkowe wchodziłyby w zakres obowiązków wykonawcy tylko jeśli chciałby skorzystać z rozwiązania alternatywnego, tj. pozostawienia stropu bez wymiany.

Pytanie 9

Wnosimy o sprecyzowanie zakresu wykonania iniekcji poziomej ścian fundamentowych. Brak w dokumentacji szczegółowego opracowania i określenia ścian w których należy wykonać iniekcje. Jedynie przedmiar robót określa zakres ilościowy, który odnosi się wyłącznie do ścian zewnętrznych.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że podciąganie wody następuje również poprzez ściany wewnętrzne (konstrukcyjne), co nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Prosi my jednoznaczne określenie zakresu prac związanych z iniekcją poziomą ścian fundamentowych i uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe opracowanie technologii i ekspertyzy w tym zakresie

Odp.

Iniekcję należy wykonać również w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych.

Odtworzenie izolacji poziomej w technice iniekcji ciśnieniowej preparatem iniekcyjnym KÖSTER Mautrol 2K lub podobnymi.

Informacja na temat iniekcji zawarta jest w opisie oraz w załączonych kartach katalogowych w części



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

architektonicznej w dziale KARTY KATALOGOWE, w folderze KK_KPT_IZOLACJE.

Pytanie 10

Wnosimy o sprecyzowanie zakresu wykonania schodów zewnętrznych. Zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym, winny być wykonane jako wylewane na gruncie, natomiast wg przekroju D-D architektury, schody są wylewane na szalunku. Ze względu na brak rozwiązania projektowego, wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie technologii wykonania schodu oraz stopnia ich zbrojenia.

Odp.

Schody zewnętrzne powinny być wylewane na podłożu gruntowym. Zwraca się jednocześnie uwagę oferentów na konieczność zamontowania w płycie spocznika pustaków szklanych.

Pytanie 11

Na rzucie parteru na spoczniku wejścia głównego pokazano otwór w płycie spocznika, którego brak na przekroju. Wnosimy o wyjaśnienie zastosowania, sposobu wykończenia i uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy.

Odp.

Otwór w płycie spocznikowej należy wykonać wypełniając go luksferami

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że schody na gruncie (ściana szczytowa, zejścia do studzienek, itp.) nie wymagają zbrojenia.

Odp.

Zgodnie z opisem technicznym do projektu konstrukcji (punkt 3.2.3) elementy schodów zewnętrznych są zbrojone - włóknom rozproszonym. Zbrojenie prętami jest w tymże opisie dopuszczane jako zbrojenie alternatywne.

Pytanie 13

Brak rozwiązania projektowego dla pochylni opisanej w przedmiarze jako stalowej. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy.

Odp.

Ze stalowej kraty wykonany jest tylko na spoczniku pochylni przed wejściem. Pochylnie należy wykonać jako betonową wylewaną na gruncie.

Pytanie 14

W poz. 2.1.6.1 określono panele MDF jako okładzinę 03. Wnosimy o sprecyzowanie elementu - brak w dokumentacji.

Odp.

Pozycję należy usunąć

Pytanie 15

Oznaczenie posadzek na rzucie kondygnacji nie koreluje z opisami bezpośrednimi w pomieszczeniu, np. symbol

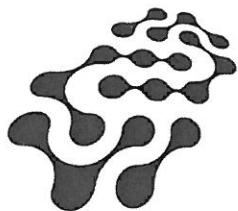


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



w pom. 0,4 jest P2 - wykładzina winylowa, natomiast opis pomieszczenia to gres.

Wg którego opisu przyjąć wykończenie posadzek w wycenie?

Odp.

Według oznaczeń symbolami P.

Pytanie 16

Instalacja DSO

- w opisie instalacji DSO ujęto mikrofon strażaka - 2 szt, w przedmiarze robót ich nie uwzględniono, brak również certyfikowanych zasilaczy do mikrofonów
- w przedmiarze robót nie ujęto kabli światłowodowych między mikrofonami strażaka oraz między szafami
- w przedmiarze robót nie ujęto niezbędnych konwerterów FOC (PRS-FIN) dla mikrofonów strażaka.

Czy powyższe elementy i w jakiej ilości należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty?

Odp.

- W wycenie należy uwzględnić 2 szt. mikrofonów strażaka oraz 2 szt certyfikowanych zasilaczy do mikrofonów.
- Kable światłowodowe należy uwzględnić zgodnie z zestawieniem materiałów w opisie do projektu.
- Konwertery światłowodowe należy uwzględnić zgodnie z zestawieniem materiałów w opisie do projektu.

Pytanie 17

Instalacja SSP (oddymianie)

-na planach architektonicznych pokazano trzy klatki schodowe, trzy klapy oddymiające oraz szereg drzwi i okien napowietrzających, natomiast w dokumentacji SSP i przedmiarze ujęto instalację oddymiania dwóch klatek, bez oprze wodowania siłowników drzwi i okien. Prosimy o podanie ilości urządzeń (wraz z niezbędną ilością puszek PIP), które należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Czy dostawca okien i drzwi napowietrzających wyposaży je w certyfikowane siłowniki?

Odp.

Dostawca okien musi wyposażyć je w siłowniki aby okna posiadały certyfikat.

W dokumentacji Systemu Oddymiania Klatek K2 oraz K3 ujęto niezbędną ilość przewodów natomiast należy zmienić ilość puszek PIP-1A z 2szt na 6szt. Załączono poprawiony rys. KK_KPT_PW_E30.

(Załącznik nr 4). System ten steruje trzema klapami (Klatki K2, Klatki K3 oraz szybu windowego). Centrale oddymiania sterowane są poprzez budynkowy system SSP dzięki modułom O2I4 (rys. KK_KPT_PW_SSP-10 oraz rys. KK_KPT_PW_SSP-07). Opis systemu oddymiania tych klatek zawarty jest w dokumentacji „INSTALACJA ELEKTRYCZNA – TOM II” punkt 2.

Klatka K1 objęta jest systemem różnicowania ciśnień. Jednostka napowietrzająca zamontowana na dachu sterowna jest przez budynkowy system SSP poprzez moduł O4I- (rys. KK_KPT_PW_SSP-10) Projekt systemu napowietrzania klatki K1 został ujęty w branży sanitarnej.

Pytanie 18

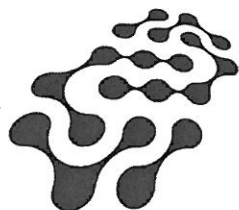
Instalacja KD

- do integracji nowego systemu z istniejącym w bud. KPT1 systemem potrzebny jest moduł UT4 lub CPR-NET.

Czy należy go uwzględnić w ofercie?

- max ilość czytników przypadających na moduł to 32 szt., w projekcie ujęto 90 czytników, czy należy uwzględnić





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

w ofercie jeszcze dodatkowe trzy moduły?

Odp.

- Zaprojektowany system Kontroli Dostępu zbudowany jest w oparciu o centrale CPR-NET, które posiadają wbudowany moduł integracji.
- W projekcie ujęto pięć central Kontroli Dostępu, które mają możliwość obsłużyć taką ilość czytników wraz z zapasem na każdym piętrze. Szczegóły obrazuje rysunek KD-06.

Pytanie 19

Ponieważ w ust. 2 § 3 wzoru umowy wskazano dwa terminy wykonania przedmiotu umowy: jeden dla zadania modernizacji budynku i jeden dla zadania budowy parkingu prosimy o odpowiedź na pytanie czy odbiory końcowe będą dwa odrębnie dla każdego zadania ?

Odp. Będą dwa odbiory końcowe dla każdego zadania

Pytanie 20

W nawiązaniu do pytania powyżej czy Zamawiający potwierdzi, iż Wykonawca jest zobowiązany uzyskać jedno pozwolenie na użytkowanie dla przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy (a zatem po wykonaniu zadania dot. modernizacji budynku WSU)?

Odp.

Należy uzyskać dwa pozwolenia na użytkowanie osobno dla każdego zadania.

Pytanie 21

Czy Zamawiający zapewnia pełnienie przez osoby z uprawnieniami projektowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową przez okres realizacji robót budowlanych ?

Odp. Tak

Pytanie 22

Zgodnie z obecną treścią ust. 7 § 16 wzoru umowy za datę zakończenia przedmiotu umowy lub jego elementu uznana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę robót poprawkowych, wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego. A za treścią ust. 4 § 14 wzoru umowy w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, wadliwego wykonania przedmiotu umowy (istotne wady lub te całkiem drobne) podstawą do wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający usunięcie wad. Powyższe jest de facto przesądzeniem o uznaniu bezusterkowości wykonania jako okoliczności uprawniającej do uznania że przedmiot umowy został wykonany. Tymczasem orzecznictwo np. wyrok SN z 22 czerwca 2007 r., sygn. V CSK 99/07, wyrok SN z 8 stycznia 2004r. sygn. akt I CK 24/03 - przesądza iż Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a tym samym usunięcie usterek odbiorowych nie decyduje o dacie zakończenia robót, jest to bowiem reklamacyjne uprawnienie Z-go do żądania poprawy tego co zostało wykonane, ale być może zawiera drobne wady wymagające poprawy. Orzeka się bowiem iż z powodu drobnych, usuwalnych wad Wykonawca nie powinien pozostawać w zwłoce do terminu zakończenia robót budowlanych. Z uwagi na powyższe czy Zamawiający dokona korekty powołanych zapisów wzoru umowy w taki sposób aby za termin zakończenia robót umowy uznany został termin zgłoszenia przedmiotu do odbioru (co potwierdza

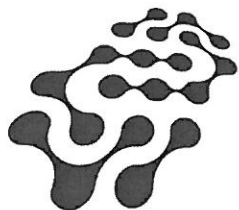


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



inspektor nadzoru), o ile wskutek czynności odbiorowych nie zostaną stwierdzone nieusuwalne wady istotne przedmiotu umowy?

Odp. Wykonawca ma zagwarantowane finansowanie wykonanych i odebranych elementów robót fakturami częściowymi (przejściowymi) do 90 % wartości wykonanych robót i z tego względu oczekiwania Zamawiającego, że będzie dokonywał płatności za roboty wykonane bez wad są uzasadnione i nie pozostają w sprzeczności z przywołanym orzecznictwem. Również termin odbioru końcowego uzależniony od przekazania przedmiotu umowy bez wad nie pozostaje w sprzeczności z zasadą swobody umów.

Pytanie 23

W § 13 wzoru umowy Zamawiający nie przewidział zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT prosimy o wprowadzenie zapisu iż Zamawiający wraz z dokonaną urzędową zmianą stawek, dokona w drodze aneksu zmiany wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania.

Odp. Zamawiający wraz z dokonaną urzędową zmianą stawek VAT, nie dokona w zmiany wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania. Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej, Zamawiający nie otrzyma dodatkowego dofinansowania w przypadku zmiany stawek VAT.

Pytanie 24

Wg dotychczasowej treści § 17 wzoru umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części 30% ma zabezpieczać także roszczenia z tytułu gwarancji jakości, tymczasem za art. 151 ust. 2 ustawy pzp, ta druga (50%) wysokość zabezpieczenia służyć ma Zamawiającemu wyłącznie do zaspokajania roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Występujemy zatem o dostosowanie treści paragrafu 17 do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy pzp.

Odp. Umowa we wskazanym zakresie zostanie zmieniona i będzie obowiązywać tylko rękojnia i zabezpieczenie na okres rękojmi. Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w ten sposób, że Załącznik Nr 9 – wzór umowy otrzymuje brzmienie określone w Załączniku do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 25

Czy wyznaczając termin usunięcia wady - ust. 7 § 19 wzoru umowy Zamawiający będzie brał pod uwagę możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia wad?

Odp. Wyznaczając termin usunięcia wad Zamawiający będzie brał pod uwagę istniejące i znane możliwości techniczne i technologiczne ich usunięcia.

Pytanie 26

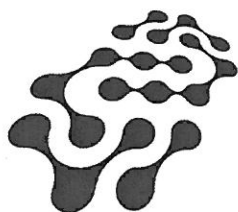
Czy w treści ust. 9 § 19 wzoru umowy mowa jest o wadach istotnych nieusuwalnych?

Odp. Regulacja dotyczy wad istotnych usuwalnych i nieusuwalnych.

Pytanie 27

Jeśli Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność z tytułu udzielonej na przedmiot umowy gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi, to niedopuszczalne jest doprowadzenie do jakichkolwiek ingerencji w ten przedmiot przez osoby





trzecie i to na koszt Wykonawcy, nawet jeśli określić je jako „drobna naprawa”, a o możliwości dokonywania takich „drobnych napraw” na koszt Wykonawcy mówi treść ust. 12 § 19 wzoru umowy. Jeśli Wykonawca ma być obciążany kosztami to wyłącznie za swoją zgodą, wyrażając uprzednio akceptację na takie zastępcze usunięcie przez Zamawiającego i po uprzedniej analizie (wizji na miejscu wystąpienia wady) ewentualnej ingerencji Z-go (lub osobę przez niego wyznaczoną) w udzieloną przez W-ce gwarancję jakości oraz w rękojmię usuwania wad. Z uwagi na powyższe argumenty prosimy o modyfikację ust. 12 § 19 wzoru umowy.

Odp. Regulacja nie pozostaje w sprzeczności z zasadą swobody umów.

Pytanie 28

Ponieważ zapis ust. 13 § 19 wzoru umowy stanowi o obciążaniu Wykonawcy kosztami przeglądów gwarancyjnych prosimy o wyjaśnienie o jakich dokładnie przeglądach jest mowa w tym zapisie i jak często będą one miały miejsce . Odpowiedź jest konieczna dla ewentualnej kalkulacji kosztów w cenie oferty.

Odp. Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w ten sposób, że Załącznik Nr 9 – wzór umowy otrzymuje brzmienie określone w Załączniku do niniejszych wyjaśnień. W związku z dokonaną modyfikacją nie będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne.

Pytanie 29

Czy w treści ust. 7 § 20 mowa jest o wadach z okresu gwarancji jakości i rękojmi ?

Odp. W treści ust. 7 § 20 mowa jest o wadach w okresie rękojmi.

Pytanie 30

Zauważamy rażącą dysproporcję w oznaczeniu wysokości kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, i tak jeśli odstępującym jest Zamawiający kara wynosi 20% wynagrodzenia a jeśli Wykonawca to ten ma prawo Zamawiającemu naliczyć karę tylko 5% wynagrodzenia. Czy zatem Zamawiający podejmie próbę wprowadzenia zasady równości stron stosunku zobowiązaniowego i obniży dotychczasową 20% -wą wysokość kary umownej zastrzeżonej dla siebie na okoliczność odstąpienia od umowy do pułapu 10% wynagrodzenia?

Odp. Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 6

Pytanie 31

Czy Zamawiający wprowadzi limit naliczania kar umownych Wykonawcy, nie przekraczający 20% wynagrodzenia umownego. Przy odpowiedzi prosimy o uwzględnienie zapisanego przez Zamawiającego w umowie prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Odp. Zamawiający nie wprowadzi limitu naliczania kar umownych Wykonawcy.

Pytanie 32

Czy Zamawiający zmieni treść pkt. 1) ust. 1 § 21 umowy w sposób który uzależni zastosowanie przesłanki do odstąpienia od złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez samego Wykonawcę. W obecnym stanie prawnym każdy jest uprawniony do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości przedsiębiorcy więc wydaje





się być celowym zaproponowane ograniczenie.

Odp. Wymienione przesłanki odstąpienia od umowy stanowią dla Zamawiającego uprawnienia a nie obowiązek odstąpienia od umowy. Jeżeli ich zaistnienie nie będzie rzutować na możliwość Wykonawcy zrealizowania przedmiotu umowy to Zamawiający nie zamierza z nich korzystać.

Pytanie 33

Czy Zamawiający w treści pkt. 3) ust. 1 § 21 umowy doprecyzuje że przesłanka będzie wchodziła w grę wyłącznie wówczas gdy takie zajęcie będzie rozmiarów zagrażających bezpieczeństwu finansowemu inwestycji? Obecny zapis prowadzi do wniosków że każde zajęcie, także na najmniejszą kwotę, może uruchomić tę okoliczność odstąpienia od umowy a z pewnością nie taka była intencja tego zapisu.

Odp. Wymienione przesłanki odstąpienia od umowy stanowią dla Zamawiającego uprawnienia a nie obowiązek odstąpienia od umowy. Jeżeli ich zaistnienie nie będzie rzutować na możliwość Wykonawcy zrealizowania przedmiotu umowy to Zamawiający nie zamierza z nich korzystać.

Pytanie 34

Czy w treści pkt. 5) ust. 1 § 21 umowy chodzi o sytuację nierealizowania robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 10 dni (o ile to nie wynika z harmonogramu) z powodów leżących po stronie Wykonawcy?

Odp. W treści pkt. 5) ust. 1 § 21 umowy chodzi o przerwę spowodowaną okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy

Pytanie 35

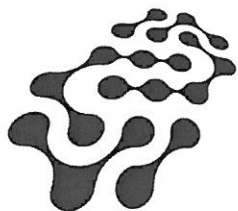
Ponieważ zapisana w pkt. 7) ust. 1 § 21 wzoru umowy przesłanka odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jest nieprecyzyjna i nieostra a Wykonawca powinien mieć jasność co do zasad odpowiedzialności za realizowany kontrakt, prosimy o uściślenie iż. odstąpienie z tej przesłanki będzie mogło mieć miejsce po bezskutecznym uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o łacie nienależytego wykonania z wyznaczeniem terminu do poprawy. Brak powyższego doprecyzowania niesie ryzyko iż zaktualizowanie się tej przesłanki nastąpi poza wiedzą Wykonawcy. Jakie jest stanowisko Zamawiającego w tej sprawie?

Odp. Przy takiej regulacji wymagane będzie wezwanie Wykonawcy do zaprzestania i zmiany sposobu wykonania umowy z zagrożeniem odstąpienia od umowy w przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy.

Pytanie 36

Czy Zamawiający, mając na uwadze przesłankę do odstąpienia zapisaną w ust. 3 § 21 wzoru umowy, przewidującą dla Zamawiającego to uprawnienie na okoliczność opóźnienia się Wykonawcy bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 20 dni w stosunku do terminów przewidzianych w umowie, zmieni zapis tak aby z Wykonawcą umowa mogła być przez Zamawiającego rozwiązana o ile okoliczność to uzasadniająca wystąpi z winy Wykonawcy, a nie z powodu okoliczności od niego niezależnych jak to do tej pory powołany zapis przewiduje (tj. opóźnienie). Wykonawca nie może być „karany” odstąpieniem od umowy z jego winy jeśli okoliczności uniemożliwiające mu realizację jego obowiązków umownych są od niego niezależne.





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Odp. Zamawiający nie zamierza zmienić brzmienia ust. 3 § 21.

Pytanie 37

Zakres przedmiotu zamówienia opisany w pkt. 3 SIWZ odwołując się przez treść pkt. 3.2. do projektu wykonawczego, stwior oraz przedmiaru robót w całości zwanych dokumentacją czy zatem Zamawiający potwierdza że użyte w pkt. 22.2. SIWZ sformułowanie: „... roboty nieprzewidziane a niezbędne do wykonania zamówienia dotyczy co najwyżej czynności przygotowawczych, porządkowych oraz innych działań, czynności limitujących wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ze sztuką budowlaną, a z całą pewnością nie dotyczy robót budowlanych niewynikających z przekazanej dokumentacji których wykonania nie przewidział w projekcie sam projektant.

Odp. Zapis należy odczytywać zgodnie ze wskazaną formą wynagrodzenia ryczałtowego za wykonywane roboty uregulowaną art. 632 k.c. i orzecznictwem do tego przepisu, dlatego nie znając przypadku który wystąpi nie sposób go ocenić. Z całą pewnością nie chodzi tylko o roboty przygotowawcze.

Pytanie 38

Wg treści pkt. 8 SIWZ oraz pkt. 3 Oferty cenowej (Załącznika nr 3) okres rękojmi wynosi - 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót , w związku z powyższym proszę o modyfikację zapisu § 19 ust.2 wzoru umowy i korektę okresu rękojmi i gwarancji z 48 miesięcy na 36 miesięcy.

Odp. Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5

Pytanie 39

Pkt. 13 SIWZ „Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu” -występuje błędny zapis, że oferta musi zawierać:

Wykaz wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (...), w związku z powyższym proszę o korektę i zmianę zapisu, ponieważ zgodnie z zamówieniem oferent musi wykazać się wykazem robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat zgodnie z pkt. 9.2.1.2 SIWZ i Załącznikiem nr 6 Wykaz robót budowlanych.

Odp. Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 2

Pytanie 40

W wykazie załączników stanowiących integralną część Specyfikacji (SIWZ) występuje Załącznik nr 10: Sprawozdanie finansowe, który nie został dołączony do dokumentacji w związku z powyższym proszę o wyjaśnienie co stanowi podany Załącznik 10.

Odp. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający załącza „Załącznik 10 do SIWZ” (dokument znajduje się na ostatnich stronach informacji dla Wykonawców nr 2)

Pytanie 41

Czy Zamawiający posiada aktualne Pozwolenie na budowę, jeżeli tak to proszę o jej udostępnienie.

Odp. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę i je udostępnia.

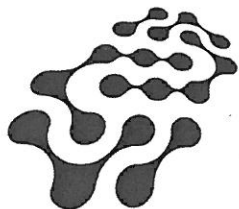


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



Pytanie 42

Proszę o udostępnienie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Odp. Zamawiający udostępnia skan decyzji odmownej.

Pytanie 43

W umieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji przetargowej brakuje w branży Architektura rysunków: A 11, A12, A13, A14, A15 (wg spisu rysunków są to rysunki elewacji) oraz w katalogu „Detale” rysunku D17a (totem reklamowy)

Odp.

Rysunki załączone w Załączniku nr 1

Pytanie 44

Proszę o rysunki szczegółowe, opis szczegółowy wykonania i sposób montażu na elewacji elementów oznaczonych symbolami: H7 oraz E9 („boja”) na rysunkach elewacji branży elektrycznej nr: PV01, PV02, PV03 i PV04.

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 45

Proszę o rysunki szczegółowe, opis szczegółowy „muru betonowego-granit, szklana platforma na konstrukcji stalowej” oznaczonego symbolem E 11: na rysunkach elewacji branży elektrycznej nr: PV01, PV02, PV03 i PV04, jednakże nie zaznaczonym na rysunku.

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 46

Brak rysunków szczegółowych podkonstrukcji dla totemu reklamowego, jest jedynie rysunek KPT D17 z widokami totemu. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.

Rysunek nr D17a załączamy w Załączniku nr 1

Pytanie 47

Brak rysunków szczegółowych i zestawienia barier, balustrad zewnętrznych i wewnętrznych oraz pochwyty. Proszę o uzupełnienie.

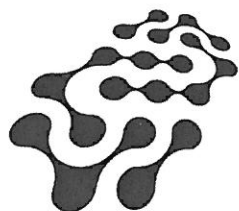
Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 48

Proszę o rysunki szczegółowe wykonania balustrady z żaluzji systemowych firmy Renson na dachu po obwodzie





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

attyk.

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 49

Na rysunku nr D20 rzeźby jest opis materiału: blacha malowana farba strukturalną, wg opisu architektury pkt. 2.11.12 wykonana ze stali Cortenowej. Proszę o wskazanie właściwego materiału wykonania oraz grubości blachy.

Odp.

Blacha stalowa gr. 0.75mm malowana farba strukturalną

Pytanie 50

W pkt. 2.11.4 Ściany zewnętrzne - Opisu architektury jest zapis: „Elementy ozdobne wykonane ze stali typu Corten. Proszę o sprecyzowanie o jakie elementy wykonane ze stali cortenowej chodzi?

Odp.

Elementy oznaczone na elewacjach symbolem E7 wykonane z blachy stalowej gr 0.75mm malowanej farba strukturalną. Mocowane do podkonstrukcji elewacji.

Pytanie 51

Brak rysunków rzutów kondygnacji z lokalizacją rodzajów wykończenia sufitów. Proszę o uzupełnienie celem prawidłowej wyceny sufitów, bądź przekazanie zestawienia wykończenia pomieszczeń.

Odp.

Załączamy rysunki w formie PDF rzutów poszczególnych kondygnacji z rozplanowaniem lokalizacji sufitów podwieszanych. (Załącznik nr 2)

Pytanie 52

Brak rysunków schodów stalowych znajdujących się na kondygnacji +3, wg opisu architektury pkt. 2.8 wykończenie - dąb wędzony. Proszę o uzupełnienie rysunek szczegółowy z opisem standardu wykończenia poszczególnych elementów przedmiotowych schodów?

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 53

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki elementów z przedmiaru branży architektury poz. 2.5.6.2.

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 54

Proszę o podanie parametrów, wymiarów płytek z betonu architektonicznego z pozycji przedmiarowej 2.7.7.2.

Odp.

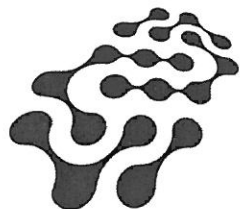


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Płytki z betonu architektonicznego 2x10x100cm. Płytki betonowe ze zbrojeniem.

Pytanie 55

Prosimy o rysunki oraz detale schodów drewnianych dębowych 5-cio stopniowych, które umieszczone są w przedmiarze wyposażenia pod pozycją 3.2.2.8. Prosimy o wskazanie pomieszczenia, w którym schody te się znajdują.

Odp.

Schody należy wykonać metodą odtworzenia wg stanu istniejącego. Uwaga zawarta jest na rysunkach.

Rzut A_03. Schody w Sali multimedialnej, przy scenie.

Pytanie 56

Prosimy o określenie parametrów technicznych dla projektorów?

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 57

Prosimy o określenie parametrów technicznych dla miksera?

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 58

Jakie są wymiary ekranów i jakie są ich parametry?

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 59

W urządzeniach audio video występuje podświetlana tablica informacyjna. Proszę o podanie jej parametrów technicznych?

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 60

W opisie do PT wyspecyfikowano producentów poszczególnych typów urządzeń.

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 61

Które z tych typów ze względu na współpracę z istniejącym budynkiem muszą być zachowane a które można dowolnie zmieniać z zachowaniem tej samej lub lepszej funkcjonalności?

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

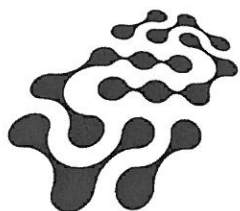


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 62

W Projekcie Wykonawczym -Instalacja Elektryczna Tom II (Przy łącz energetyczny) jest napisane: „Projekt wykonania przyłącza został ujęty osobnym opracowaniem”. Proszę o wskazanie tego opracowania (załącznik 1.7 sieci i przyłącza jest pusty).

Odp.

Pytanie zostało przesłane do projektanta – odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 63

Proszę o informację po czyjej stronie leży utylizacja zdemontowanych urządzeń elektrycznych?

Odp.

Utylizacja wszystkich urządzeń i materiałów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 64

Brak rysunków z zakresu instalacji wentylacji, klimatyzacji, co. nr :

- Rysunek 17 RZUT III PIETRA - INSTALACJA GRZEWcza
- Rysunek 18 RZUT DACIU - INSTALACJA GRZEWcza
- Rysunek 19 SCHEMAT - INSTALACJA GRZEWcza
- Rysunek 20 SCHEMATY BLOKOWE - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- Rysunek 21 SCHEMATY TECHNOLOGICZNE - • INSTALACJA W I NTYLACJI MECHANICZNEJ
- Rysunek 22 SCHEMATY TECHNOLOGICZNI. I N S T A I A C J A WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- Rysunek 23 SCHEMATY TECHNOLOGICZNE - INSTALACJA KLIMATYZACJI
- Rysunek 24 SCHEMATY TECHIINOI OGICZKE - INSTALACJA KLIMATYZACJI
- Rysunek 25 SCI IEMATY TECHNOLOGICZNE - INSTALACJA KLIMATYZACJI
- Rysunek 26 SCI IEMAT TECHNOLOGICZNY - INSTALACJA NAPOWIETRZANIA

Odp.

Załączamy rysunki - Załącznik nr 6

W zestawieniu rysunków – rysunek nr 23 powinien nazywać się: SCHEMAT TECHNOLOGICZNY – INSTALACJA NAPOWIETRZANIA. Natomiast rysunek nr 26 jest anulowany.

Pytanie 65

Brak rysunków z zakresu węzeł cieplny nr :

- Rysunek 1 RZUT PRZYZIEMIA WĘZŁ / CIEPŁ A
- Rysunek 2 SCHEMAT - WĘZŁ CIEPŁA

Odp.

Załączamy rysunki w formie - Załącznik nr 9

Pytanie 66

Prosimy o udostępnienie załączników nr 1,2,3,4,5,6 dotyczących opisu technicznego instalacji wentylacji,

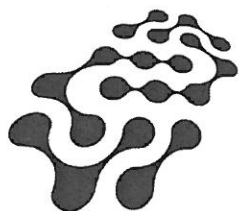


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

klimatyzacji, co.

Odp.

Przesyłamy zestawienia - Załącznik nr 10

Pytanie 67

Folder Załącznik_1 7 Sieci_przylacza" znajdujący się na stronie Zamawiającego jest pusty. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.

Załączamy rysunki - Załącznik nr 5

Pytanie 68

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dla kanalizacji deszczowej (odwodnienie) dla parkingu zewnętrznego,

Odp.

Załączamy rysunki - Załącznik nr 7

Pytanie 69

Na rysunkach dotyczących instalacji wentylacji występują na kanałach wentylacyjnych odnośniki do zestawień elementów instalacji. Prosimy o ich udostępnienie lub podanie parametrów/ materiał wykonania/wymiar dla klap ppoż. (typ siłownika), przepustnic, tłumików akustycznych, czepni, wyrzutni, zaworów i kratek wentylacyjnych

Odp.

Przesyłamy zestawienia - Załącznik nr 10

Ponadto Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 3 do SIWZ, załącznika nr 6 do SIWZ oraz dodaje załącznik nr 10, które po modyfikacji przyjmują brzmienie:

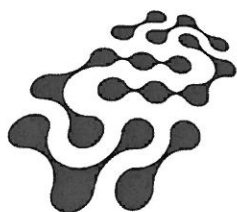


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 3 do SIWZ

Miejscowość i data

Pieczęć adresowa Wykonawcy

OFERTA CENOWA

Nawiązując do zaproszenia złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach”

Oferujemy wykonanie przedmiot zamówienia za:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy ryczałtową cenę w kwocie łącznej brutto: złotych (słownie:.....) W tym za przebudowę budynku po Wyższej Szkole Umiejętności: złotych (słownie:.....) oraz za budowę nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach: złotych (słownie:.....)

2. Dane dotyczące Wykonawcy:

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:

.....

Numer telefonu i faksu: /

Adres kontaktowy email:

Numer REGON: Numer NIP:

UWAGA; proszę podać czytelny; adres e-mail i nr faksu na który wykonawca będzie otrzymywał od zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert. W związku z przysługującymi środkami ochrony prawnej wykonawcy, liczonymi od dnia przekazania informacji należy upewnić się, że podany adres e-mailowy i podany nr faksu funkcjonuje w sposób poprawny.

3. Termin wykonania zamówienia – do dnia **30.06.2015 r.**
4. Okres rękojmi - **48 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
5. Warunki płatności będą zgodne z wzorem umowy będącym załącznikiem do SIWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym z wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. Przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zawarcia umowy



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

oraz wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:
/ część zamówienia - opis:
9. W przypadku uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przedłożyć podpisane oświadczenia - Klauzula antykorupcyjna stanowiąca załącznik do SIWZ, którą akceptuję.
10. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od nr do nr

Załącznikami do niniejszej ofert są:

.....
.....
.....

.....
Podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

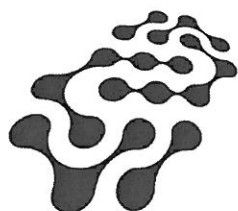


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 6 do SIWZ - wzór wykaz wykonanych robót budowlanych.

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul.
Olszewskiego w Kielcach**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

wykonałem(wykonaliśmy) następujące ROBOTY BUDOWLANE:

L.p.	OKREŚLENIE NAZWY WYKONANEJ ROBOTY BUDOWLANEJ	Wartość w PLN wykonanej roboty	zakres opisany w postawionym warunku (należy opisać wymagany zakres)	Data wykonania - zakończenie (data)	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
1	2	3	4	5	7
1.			robotą związaną z z przebudową/ rozbudową/ nadbudową, budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej min 3700 m2 oraz budową parkingu dla minimum 50 samochodów.		
2.			robotą związaną z budową/przebudową/rozbudową/ nadbudową, budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min 4500 m2 oraz budową parkingu dla minimum 50 samochodów.		

*niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko, podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)



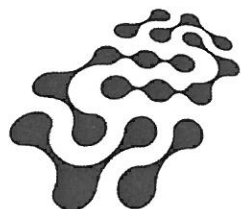
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 10 do SIWZ – oświadczenie o płynności finansowej

Oświadczenie o potwierdzeniu spełnienia warunku w zakresie płynności finansowej:

I. Rok 2010

1. Przychód ze sprzedaży produktów wynosi PLN
2. Płynność bieżąca wynosi:

II. Rok 2011

1. Przychód ze sprzedaży produktów wynosi PLN
2. Płynność bieżąca wynosi:

III. Rok 2012

1. Przychód ze sprzedaży produktów wynosi PLN
2. Płynność bieżąca wynosi:

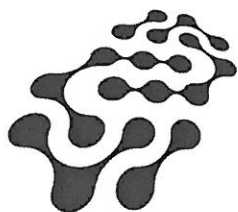


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 9 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA Nr –

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :
Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce NIP 959-181-50-51
reprezentowaną przez :

Dyrektor - **Szymon Mazurkiewicz**

zwany dalej Zamawiającym,

a

....., NIP:, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu pn. „Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego” wpisanego na Listę Projektów Indywidualnych PO RPW (LPI) pod numerem POPW 1.3-37. Projekt realizowany jest w ramach Działania I.3 „Wspieranie innowacji”, Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013., współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2014 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego zadań p.n.:
 - a) „Kompleksowa modernizacja budynku WSU na potrzeby utworzenia Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT” oraz
 - b) „Budowa parkingu na samochody osobowe dla Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT przy ul. Olszewskiego w Kielcach”,łącznie z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, SIWZ, decyzjami pozwolenia na budowę wydanymi dla zaprojektowanych obiektów, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji budów.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót bądź terminu zakończenia poszczególnych etapów wykonywanych robót, o ile takie terminy są przewidziane niniejszą umową, bądź dodatkowymi

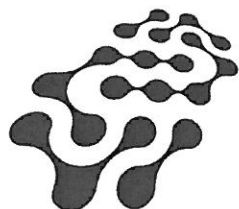


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



porozumieniami.

5. Zmiana sposobu lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań Zamawiającego zaproponowana przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Zamawiającego lub są wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego. Jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę, wszelkie koszty związane z koniecznymi zmianami ponosi Wykonawca.
6. W przypadku zaleceń, nałożonych przez organy uprawnione na każdym etapie procesu inwestycyjnego, konieczności wykonania określonych prac i robót, jeżeli zalecenia te zostały wydane wskutek stwierdzenia wadliwości prowadzenia robót czy innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, prace te i roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zadań w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego, wynikające z niniejszej umowy, za wyjątkiem prawa do odstąpienia od umowy, prawa do wyrażania zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności (§ 13 ust. 3), zlecenie wykonania robót dodatkowych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur, wykonywał będzie w jego imieniu Inwestor Zastępczy, posiadający pełne upoważnienie Zamawiającego do realizacji umowy na zasadach w niej określonych.

§ 2. ZAKRES ROBÓT

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania został określony w SIWZ na podstawie: projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zatwierdzonych decyzji pozwoleń na budowę, warunków podłączeń uzgodnionych z gestorami mediów.
2. Wykonanie robót budowlano-montażowych i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ust.1 obejmuje również dostawy i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem.

§ 3. TERMINY

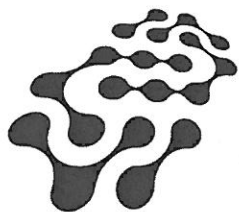
1. Termin przekazania Wykonawcy terenów budowy oraz terminy realizacji przedmiotu umowy jak również terminy realizacji poszczególnych etapów określa harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji budowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany tego harmonogramu. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót w porozumieniu z Wykonawcą.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, nastąpi nie później niż do dnia:
 - 1) w przypadku zadania: Kompleksowa modernizacja budynku WSU na potrzeby utworzenia Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - 30. czerwca 2015 r.;
 - 2) w przypadku zadania „Budowa parkingu na samochody osobowe dla Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT przy ul. Olszewskiego w Kielcach” - 15. lipca 2014 r.
3. Rozpoczęcia robót budowlano-montażowych oraz poczynienie przez Wykonawcę działań w tym zakresie, których skutkiem są zobowiązania finansowe, możliwe jest po przekazaniu Wykonawcy, przez Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczeń, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) koniecznością usunięcia wad i sprzeczności w dokumentacji,
 - d) wykonaniem robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa robót lub usprawnieniem projektu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odpowiadają w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
- 2) koniecznością zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki w SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji umowy, a powodujących konieczność wydłużenia czasu jej wykonania,
- 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
- 5) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych mających wpływ na termin realizacji umowy,
- 6) zmiany przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji budowy,
- 7) zmiany (zwiększenia) zakresu robót przez Zamawiającego,

3. Zmiana umowy może zostać dokonana przez strony niniejszej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 5. WSPÓŁDZIAŁANIE

Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących ich przedmiot w celu wykonywania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 6. DOKUMENTACJA

- 1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy, wraz z SIWZ, projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz przedmiarem robót. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelkie dalsze kopie tej dokumentacji, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

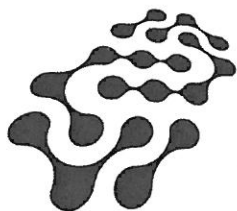


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelką pozostałą dokumentację projektową – której obowiązek dostarczenia nie spoczywa na Zamawiającym - (np. projekt organizacji ruchu, rysunki warsztatowe, itp.), potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.

§ 7.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

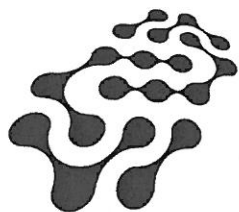
1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów.
2. Akceptacja przez Zamawiającego, o której mowa w ustępie powyższym, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w specyfikacji technicznej i innych dokumentach kontraktowych łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.
4. Zamawiający zobowiązany jest przedstawić swoje stanowisko co do akceptacji bądź jej braku w odniesieniu do zgłoszonych materiałów i urządzeń w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę. Nie zajęcie żadnego stanowiska przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym poczytuje się za wyrażenie zgody (akceptację) na użycie zgłoszonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.
5. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
6. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i/lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub/i urządzenia zamienne posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

§ 8.

SIŁA WYŻSZA

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.





4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

§ 9.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Przekazanie Wykonawcy projektów budowlanych i wykonawczych,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy
 - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) Dokonywanie odbioru poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu w terminach i trybie ustalonych w niniejszej umowie,
 - 6) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

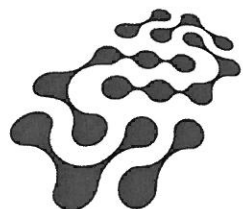
§ 10.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

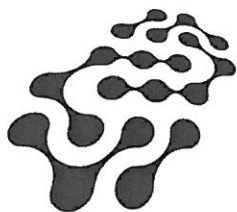
1. powołanie kierownika budowy,
2. wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy; Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zakres robót tymczasowych, które ma zamiar realizować, winien on uwzględnić uwagi przekazane mu przez Zamawiającego w zakresie robót tymczasowych, pozostając nadal odpowiedzialnym za te roboty,
3. umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy,
4. protokolarnie przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy; teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy; Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje; winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia; Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy,
5. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników,
6. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, jeśli występuje taka potrzeba; w wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do





- odpowiednich zarządzeń dostawcy lub właściwych organów władzy oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty,
7. zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym,
 8. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt; Wykonawca zgłasza termin odbioru robót wymienionych w niniejszym ust. z trzydniowym wyprzedzeniem,
 9. uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych,
 10. wykonanie we własnym zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na przyległy do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie stosownych uzgodnień i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji,
 11. wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczy i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu,
 12. uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisami § 6 i § 7 Umowy,
 13. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
 14. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w tym konserwacja wszelkich oznakowań; niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy,
 15. przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy; Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości,
 16. zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym; Wykonawca musi zatrudnić wystarczającą liczbę personelu i robotników, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie robót.; Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób,
 17. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych stosowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy,
 18. koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
 19. bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna odbywać się będzie na koszt Wykonawcy; Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
 20. utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi; w przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo





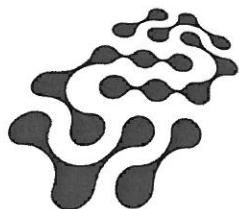
- powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
21. dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska zgodnie z postanowieniami decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
 22. wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p. poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednio szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,
 23. bezwzględne przestrzeganie określonych zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego,
 24. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy w formacie wymaganym przez polskie prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy; Dziennik budowy w czasie godzin roboczych powinien być zawsze dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy polskiego prawa budowlanego, Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim w zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów otworzyć przebieg realizacji robót; Wykonawca winien, we właściwym czasie zapewnić sporządzenie wykazów odnoszących się do robót, usług i dostaw, które nie mogą być zmierzone czy sprawdzone po ich zakończeniu,
 25. w przypadku, gdy umowa obejmuje roboty rozbiórkowe, materiały i przedmioty pozyskane podczas tych robót, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia przez Zamawiającego lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy; Wykonawca na swój koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady; przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem i składowaniem gruzu, śmieci i innych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 26. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego,
 27. zachowanie ciągłości ogrodzenia placu budowy od „CHEMAR” oraz prowadzenie wszystkich robót zewnętrznych (sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz zasilania energetycznego) w uzgodnieniu z ich właścicielem,
 28. uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniach na użytkowanie obiektów,
 29. stosowanie zasad wynikających z aktualnych wytycznych promocji Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013.

§ 11.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionej w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia





- lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 12.

PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

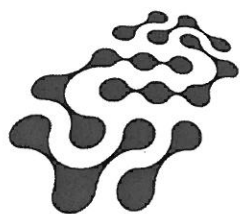
1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne w związku z decyzjami uprawnionych organów bądź stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego, znajdującymi poparcie w odrębnych przepisach.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu umowy wyniknie:
 - 1) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót oraz pozostałe, wynikłe z przerwy w realizacji umowy, uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę, pokryje Zamawiający na podstawie uzgodnionego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według aktualnych stawek Sekocenbud, o ile stawki stosowane przez Wykonawcę nie są niższe,
 - 2) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót oraz wszelkie inne koszty wynikłe z przerwy wykonywania robót poniesie Wykonawca,
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty wymienione w pkt. 1 poniosą obie strony po połowie, na podstawie kosztorysu sporządzonego według zasad określonych w pkt. 1,
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 2 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie lub zlecić wykonanie ich innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 13.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe. Wynagrodzenia uwzględnia podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z przepisami istniejącymi w dniu wystawienia faktury.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy ustala się następująco:
Całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą złotych..... brutto,
słownie złotych :za wykonane prace, w tym wszelkich należnych podatków.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, uzyskanie przez Wykonawcę decyzji na użytkowanie obiektów, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Z kwoty wynagrodzenia określonego w ust 2 wynagrodzenie za wykonanie:
 - a) „Kompleksowej modernizacji budynku WSU na potrzeby utworzenia Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT” wynosi.....zł
 - b) „Budowy parkingu na samochody osobowe dla Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT przy ul. Olszewskiego w Kielcach wynosizł.,
5. Umowa współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013.





§ 14.

ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych po odbiorze kolejnych etapów i elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem nie przyjęcia faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zapłata należności za fakturę częściową lub końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót. Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz rozliczenie umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokół odbioru wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wynagrodzenie z niniejszej umowy płatne będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać na każdej fakturze dodatkowe dane: a mianowicie dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy. W razie braku tych danych faktury nie będą stanowiły podstawy do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.

§ 15.

**DODATKOWE WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA W PRZYPADKU ZATRUDNIENIA
PODWYKONAWCY**

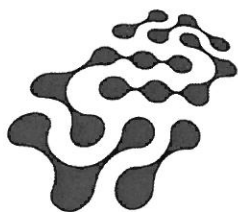
1. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz należności za poprzedni miesiąc. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot narastająco, które były i są należne podwykonawcy z wszystkich faktur. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
2. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równiej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 2

§ 16.

ODBIÓR ROBÓT

1. Podstawę dokonania odbiorów częściowych kolejnych etapów i elementów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowić będzie wpis Wykonawcy do Dziennika budowy o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, po uzyskaniu potwierdzenia, o którym mowa wyżej.
2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu, którego odbiór dotyczy,





a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń oraz powykonawcze operaty geodezyjne poszczególnych elementów/etapów robót oraz inne, wymagane przez umowę i obowiązujące w tym zakresie przepisy. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest także przedłożyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

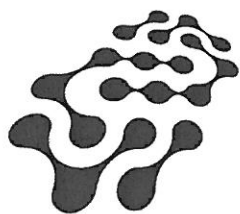
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorczych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 oraz otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2. Czynności odbiorcze winny zostać zakończone w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
4. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. O przystąpieniu do czynności odbiorczych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru istotnych wad, niemożliwych do usunięcia, lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, sztuką budowlaną i polskimi normami bądź innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu odbioru oraz określi w protokole powód nieodebrania przedmiotu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad istotnych nadających się do usunięcia lub nieistotnych wad przedmiotu odbioru, protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, określenie wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
7. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą, stwierdzonego protokołarnie, usunięcia wad, wyszczególnionych przez strony w protokole odbioru. W takich sytuacjach za datę zakończenia przedmiotu umowy lub jego elementu uznana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót poprawkowych poprzez wpis do Dziennika Budowy potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

§ 17.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, stosowne zabezpieczenie w formie :, w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 umowy, tj. w kwociezł., z czego :
 - 1) kwota w wysokościzł stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części dotyczącej wykonania zadania określonego w § 1 ust. 1 lit. a,
 - 2) kwota w wysokościzł stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części dotyczącej wykonania zadania określonego w § 1 ust. 1 lit. b.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na





przysługujące mu roszczenia,

2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

5. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy odpowiednio kopię protokołu odbioru i protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, bądź kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2.
6. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 5 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli ten ostatni narusza i postanowienia umowy.

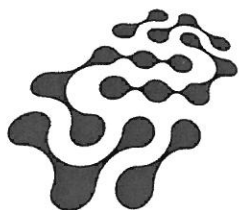
§ 18. UBEZPIECZENIA

1. Ubezpieczenia budowy w zakresie całości robót dokonuje Wykonawca. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dowód tego kopię polisy obejmującą pełny zakres niniejszej umowy.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt:
 - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania umowy oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów wpłat na powyższe polisy za cały okres obowiązywania umowy. Kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów wpłat na założenie i utrzymywanie polis w okresie obowiązywania umowy, zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i dołączone jako załącznik do umowy.

§ 19. RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz 25 lat certyfikowanej gwarancji systemowej producenta na sieć strukturalną i na panele grzewczo-fotowoltaiczne. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się oddzielnie po odbiorze każdego zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający, w ramach uprawnień z rękojmi, może żądać od Wykonawcy, stosownie do odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wad lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadkach określonych w





§ 16 ust. 5 oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego, odstąpić od niniejszej umowy.

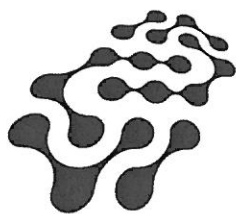
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia na zasadach ogólnych szkody, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi wad istotnych przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie.
10. Obniżenie wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 9, następuje w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już w całości należne wynagrodzenie w momencie stwierdzenia istnienia wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania jego zwrotu w takiej części, w jakiej wynagrodzenie zostało obniżone z uwagi na istnienie wad.
11. Drobne naprawy przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego wyznaczoną na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 20.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 13 ust 2 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 13 ust. 2, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które





winę ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

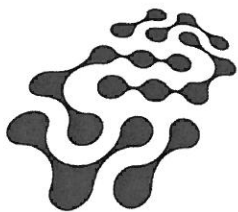
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

§ 21.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego,
 - 2) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 10 dni, jeżeli powyższe nie wynika z harmonogramu robót,
 - 6) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie terminy wykonania robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 20 dni,
 - 7) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
 - 8) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych umową,
 - 9) na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części ponad 20 dni w stosunku do terminów przewidzianych w niniejszej umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminów dodatkowych.





4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

§ 22. SPORY

Wszelkie spory jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy poddane zostają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.





§ 23.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia, za zgodą Wykonawcy, wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca może odmówić takiej zgody tylko z ważnego powodu.
3. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
 - Zamawiający
 - Wykonawca
5. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
7. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
8. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych. Dokumenty z przetargu i negocjacji stron obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach w języku polskim. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

Wykaz załączników:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji budów
- 4) polisy ubezpieczeniowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR

mgr. K. Sójka
Szymon Mazurkiewicz



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej