



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

KPT.341-2-4/14

Załącznik nr 6- Projekt umowy

UMOWA Nr –

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce NIP

reprezentowaną przez :

Dyrektor -

zwany dalej Zamawiającym,

a

....., **NIP:**, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) (nr sprawy) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z aranżacją zieleni wraz z elementami ukształtowania terenu (zwana dalej usługą)

Aranżacja zieleni wraz z elementami ukształtowania terenu w ramach rekultywacji terenu Parku Technologicznego

2. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie usługi aranżacji zieleni wraz z elementami ukształtowania terenu działek o nr ewid. nr 6/370, 6/322, 6/366, 6/58 i 6/368. obręb 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia do wykonania został określony w projekcie uporządkowania terenu i nasadzeń dla działek przy ul. Olszewskiego 6 Kielce, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, w całości zwanych dalej dokumentacją lub przedmiotem umowy – stanowiących załączniki do SIWZ, oraz zapisami SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usługi i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem (dopuszcza się również formę elektroniczną).

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. protokolarne przekazanie placu przeznaczonego na wykonanie usługi nastąpi w dniu podpisania umowy
2. zakończenie całości usługi nastąpi do dnia: **15.09.2014 r. w terminie tym należy uwzględnić dwa etapy wykonania usługi:**
I etap – 6 tygodni od podpisania umowy
II etap – 3 tygodnie po przekazaniu terenu wskazanego w etapie II, po wykonaniu robót instalacyjnych i drogowych planowany termin przekazania to miesiąc sierpień 2014

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski w sprawie koordynowania usługi
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie koordynowania usługi jest

§ 5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren wykonywania usługi i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
- 2) nie wykonują usługi zgodnie z dokumentacją
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu realizacyjnego, dostępu do terenu wykonywania usługi i do każdego miejsca, gdzie usługi w związku z umową będą wykonywane.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu wykonywania usługi do końcowego odbioru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie wykonywania usługi.





§ 6

1. W ramach wymienionej w § 10 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
 - 1) Usunie materiały zbędne z placu wykonywania usługi, uporządkuje teren wykonywania usługi, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac wykonywania usługi.
 - 2) Umieści na terenie inwestycji tablicę informacyjną i pamiątkową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze wykonywania usługi tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Zapewni dozór terenu wykonywania usługi jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe dokumenty wskazujące pochodzenie materiałów do nasadzeń

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia **terenu wykonywania usługi** na kwotę 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi usługami) Zamawiający dopuszcza wykorzystanie posiadanej polisy oc od prowadzonej działalności.

§ 10

1. **Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi:** brutto zł (słownie złotych: złotych/100) w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie dokumentacją, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy usługi stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia prac, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów prac. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację wraz ze zleceniem ich wykonania.





4. W przypadku, gdy określone w ust. 3 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych
5. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest w ramach projektu pn. „Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie wykonywanej usługi.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 90 % wartości zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy wykonanej usługi przez Nadzór Inwestorski i pracownika Zamawiającego.
4. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.

§ 12

1. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru usług częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty –zł (słownie: złotych/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie usług zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość usług, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją i najlepiej pojętymi., zasadami wiedzy związanej z zagospodarowaniem terenów zielonych z nasadzeniami w ramach





rekultywacji terenu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad wynikających z aktualnych wytycznych promocji Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013

§ 15

1. Po wykonaniu usług objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia usług **Wykonawca** załącza;
 - 1) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych usług podpisane przez strony umowy,
 - b) zestawienie wszystkich nasadzonych drzew i krzewów
 - c) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego oraz zrealizowanego zakresu robót
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 16

Po zakończeniu wykonywania usługi **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren, przywrócić stan pierwotny drogi dojazdowej i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego usług.

§ 17

W przypadku złej jakości usług (niezgodnej z aktualnie dokumentacją), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres 24 **miesięcy** na wykonany przedmiot umowy w szczególności na wszystkie nasadzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

§ 19

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**.
2. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie ujawnionych wad





wykonanych usług, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

6. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokołarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu placu wykonywania usługi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace oraz plac wykonywania usługi
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo





pisemnego wezwania **Zamawiającego**;

- 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru wykonywanej usługi lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej usługi w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu wykonywania usługi urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru usług wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi oraz protokolarnego przejęcia placu wykonywania usługi.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych usług bez udziału **Wykonawcy** jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych usług. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych usług, zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 24

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

§ 26

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. *Oferta wykonawcy*
2. *SIWZ z dokumentacją.*
3. *Harmonogram finansowo – rzeczowy*
4. *Szczegółowa kalkulacja*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.