



KPT-DRR.725.8.2017

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł F - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 357,10 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Moduł F – zestawienie powierzchni		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
Przestrzeń biurowo – socjalna,		
01	FRONT DESK	11,4
02	KORYTARZ	18,3
03	SZATNIA	11,1
04	GARDEROBA	11,00
05	STUDIO FOTO	22,5
06	POMIESZCZENIE SOCJALNE	16,6
07	WC	4,4
08	WC	1,7
09	WC	2,0
10	BIBLIOTEKA	12,5
11	BIURO	12,1
12	KONSTRUKCJA WZORÓW	24,1
13	PRACOWNIA GRAFICZNA	21,7
14	POMIESZCZENIE DRUKU	7,2
15	SHOWROOM	71,6
16	PRACOWNIA KROJU	84,2
19	KORYTARZ	24,7
RAZEM		357,10



Moduł „F” Budynek OULU, łączna powierzchnia 390,3 m² ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH			
01. FRONT DESK o powierzchni: 11,4 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	lada recepcyjna	brzozowa	1 szt.
2.	szafa	zamykana, brzozowa	1 szt.
3.	regał	brzozowy	1 szt.
4.	krzesło biurowe	czarne	1 szt.
5.	ramka	A2	35 szt.
02. Korytarz 18,3 m² 19. 24,7 m² razem: 43 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	rama	na grafikę 120 x 120	4 szt.
2.	grafika	druk na papierze	4 szt.
03. Szatnia 11,1 m² 04. ŁAZIENKA 11,0 m² razem: 22,10 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	szafki	metalowe, zamykane na kluczyk	14 szt.
2.	ławka	drewniana, składana	2 szt.
05. STUDIO FOTO 22,5 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	biurko	białe	1 szt.
2.	krzesło	biurowe, czarne	1 szt.
3.	szafka	Martela, biała	1 szt.
4.	kontenerek	brzozowy	1 szt.
5.	wyzwalacz radiowy	Canon (nadajnik- odbiornik)	1 szt.
6.	aparat fotograficzny	Canon EOS 5DS R	



7.	obiektyw	1. EF11-24mm f/4L USM; 2. Canon EF 50mm f/1.2L USM; 3. Canon EF 24-105mm f/4L IS USM	3 szt.
8.	MODE 3D ARM	kompletne ramię 3D do Twister L100 oraz platforma obrotowa o śr. 100 cm do tworzenia prezentacji Mode360°	
9.	aparat fotograficzny	Canon 70D body , obiektyw Canon 24-105 - zasilacz do aparatu Canon - filtr polaryzacyjny do obiektywu - filtr UV do obiektyw	1 kpl.
10.	laptop DELL	DELL Inspiron 5749 i5- 200U/8GB/1000/Win8P GF840M	1 szt.
11.	system zawieszenia lamp	4 pantomografy do 15 kg typu FreePower, model WSTSFP-VST3050	1 kpl.
12.	lampa studyjna	Aurora Digis Boom 400Ws, model WSLB-AR-DB400	1 szt.
13.	lampa studyjna	Aurora Orion 400Ws, model WSLBAR-O400	1 szt.
14.	statyw do lamp	oświetleniowy, prosty	5 szt.
15.	softbox	LBD1218 120x180 cm, model WSSX-ARLBD1218	1 szt.
16.	zestaw do zawieszania tła	przenośny system, napęd FreePower, model WSTS-FP-S12	1 kpl.
17.	tło	kartonowe 2,72x11 m typu Savage Widetone USA, model WST-SV-2,72x11, w trzech kolorach (czarne, białe, szare)	3 szt.
18.	wentylator	studyjny SF-01 z pilotem FreePower 15. Stół bezcieniowy 100x200 cm typu FreePower, model WSSBFPSB1200PT	1 szt.
19.	czasza	wide 43 cm typu Beauty Dish ALR 116 Aurora, model WSCR-AR-430W	1 szt.
20.	strumienica	z mocowaniem typu BOWENS Aurora, model WSCR-AR-112	1 szt.
21.	system zawieszania teł	na 3 tła, model WSTS- FP-B300	1 kpl.
22.	światłomierz	Polaris	1 szt.
23.	blenda	wymiary 120x180 cm, 5 w 1, czarna-biała-srebrna-złota-dyfuzor	1 kpl.
24.	karta pamięci	Compact Flash 16 GB	1 szt.
25.	karta pamięci	SDHC 16 GB	1 szt.
26.	stół bezcieniowy	100 x 200	1 szt.
28.	torba	na sprzęt fotograficzny, Lowepro Nova 200 AV	1 szt.
10. Biblioteka o powierzchni: 12,5 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	szafa	zamykana, brzożowa	6 szt.
2.	regały	biblioteczne, brzożowe	2 szt.



3.	witryna	brzozowa	1 szt.
4.	stół	okrągły śr. 70 cm, brązowy	1 szt.
5.	krzesło	brązowe, tapicerowane, czerwone	4 szt.
06. POMIESZCZENIE SOCJALNE o powierzchni: 16,6 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	meble kuchenne	klonowe	1 kpl.
2.	stół	biały	2 szt.
3.	kanapa	tapicerowana, ze ścianką wyciszającą	4 szt.
4.	kuchenka mikrofalowa	KOENIC	1 szt.
5.	lodówka	MPM, srebrna	1 szt.
07. WC 4,4 m²			
08-09. WC 3,7 m²			
15. SHOWROOM o powierzchni 71,6 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	podest sceniczny	modułowy, długość 9 m, szerokość 2 m, ze schodami	1 kpl.
2.	wykładzina	szer. 2 m, długość 12m, trudnopalna - atest p. poż kl. 1, atest higieniczny, wys. całkowita 9.00 mm, wys. runa 5.00 mm, współczynnik ścieralności min. 2.400, gęstość 10.000 Kilotex + obszycie brzegów wykładziny	1 szt.
3.	ekran	podwieszany o wym. 300 x 150 cm	1 szt.
4.	projektor	Hitachi, CP-WX3030WNEF	1 szt.
5.	nagłośnienie PSS-MIDI-8	wzmacniacz 100v, 120 W; kolumny głośnikowe 100V lub 8Ω, 2-drożne, 4+1; 2 mikrofony doręczne z nadajnikiem, 1 odbiornik oraz zasilacz	zestaw
6.	ścianka modułowa	o wym. 170 x 80 cm	10 szt.
7.	grafika na płótnie	o wym. 75 x 90 cm	2 szt.
8.	grafika na płótnie	o wym. 85 x 150 cm	1 szt.
9.	sofa narożna	65 x 65 x 75, z oparciem	6 szt.
10.	sofa taboret	3 x 60 ^o x 65 x 44, SO3,4,5	9 szt.
11.	krzesło	tapicerowane, kolor, oparcie czarne drewno	10 szt.
12.	kontenerek	biały	1 szt.
11. BIURO 12,1 m²			



Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	biurko	brzozowe	2 szt.
2.	krzesło	biurowe, czarne	2 szt.
3.	krzesło	tapicerowana, szare	2 szt.
4.	lustro	120 x 210	1 szt.
5.	regał	brzozowy, wys. 200 cm	2 szt.
6.	regał	brzozowy, wys. 130 cm	3 szt.
7.	dostawka do biurka	brzozowa	1 szt.
8.	ścianka działowa	tapicerowana, pomarańczowa	1 szt.
9.	kontenerek	brzozowy	2 szt.
12. KONSTRUKCJA WZORÓW o powierzchni: 24,1 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	biurko	białe	4 szt.
2.	krzesło	biurowe, tapicerowane granatowe	4 szt.
3.	krzesło	krzesło tapicerowane, bordowe	4 szt.
4.	szafka	Martela, biała	2 szt.
5.	kontenerek	biały	4 szt.
13. PRACOWNIA GRAFICZNA: o powierzchni: 21,7 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	biurko	białe	3 szt.
2.	krzesło	biurowe, czarne	5 szt.
3.	szafka	Martela, biała	3 szt.
4.	telewizor	MACa 50"	1 szt.
5.	komputer	IMAC Retina 5K, 27"	5 szt.
6.	tablet	Wacom Intous Pro L (format A4)	5 szt.
7.	czytnik do kart	SCANDISC	5 szt.
8.	ścianka działowa	tapicerowana, pomarańczowa	2 szt.
16. PRACOWNIA KROJU o powierzchni: 84, 2 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość



1.	klejarka płytowa	płyta robocza o powierzchni 90 x 40 cm COMEL PL/T 900	1 szt.
2.	stół prasowniczy	COMEL BR/A SXD + AKN04C z wytwornicą pary	2 szt.
3.	manekin parowy	PONY MGC/9L	1 szt.
4.	manekin regulowany	DIANA	2 szt.
5.	manekin wystawowy	damski	5 szt.
6.	manekin wystawowy	męski	4 szt.
7.	manekin wystawowy	dziecięcy	2 szt.
8.	manekin	typu stojak na odzież	5 szt.
9.	stębnówka	JACK SHIRLEY IIE	6 szt.
10.	renderka	JACK 8569ADI 01 364	1 szt.
11.	owerlock	JACK 798E-5-516-03	1 szt.
12.	podszywarka	GLOBAL BM 9210	1 szt.
13.	hafciarka	1-głowicowa JANOME MB-4 z oprogramowaniem	1 szt.
14.	dziurkarka	Dürkopp Adler 559	1 szt.
15.	stół krojczy	o wym. 2 x 3 m.	1 szt.
16.	lustro	120 x 210	1 szt.
17.	wieszak	W1, 57 x 30 x 170, biały, metalowy	4 szt.
18.	kompresor	FIAC DE SO/254	1 szt.
19.	biurko	białe	2 szt.
20.	krzesło	tapicerowane, kolor, oparcie białe drewno	12 szt.
21.	wieszak	metalowy, mobilny	4 szt.
14. POMIESZCZENIE DRUKU o powierzchni: 7,2 m²			
Lp.	przedmiot	specyfikacja	ilość
1.	szafka	Martela, biała	1 szt.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdzielaczem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.



Charakterystyka

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| • Elektryczność | <input checked="" type="checkbox"/> | • Kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Woda | <input checked="" type="checkbox"/> | • Dojazd dla ciężarówek | <input type="checkbox"/> |
| • Ogrzewanie | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Anną Pabian-Lipską,
anna.lipska@techopark.kielce.pl pod nr tel. 41 278 72 21.

