



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Podciąg, stropy, wszelkie elementy konstrukcyjne (w tym prefabrykowane) należy rozpatrywać wg projektów budowlanych, wykonawczych i montażowych konstrukcji.
14. Wyposażenie technologiczne obiektu nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
15. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
16. Przejścia przez ściany zewnętrzne kanałów wentylacji połączonych z nagrzewnicami wewnętrznymi wg proj wentylacji jak i rys elewacji branżowej i technicznej

UWAGI:

elementy konstrukcji wg projektu konstrukcji
elementy sanitarne, elektryczne wg projektów branż.

P1 Posadzka części produkcyjnej, magazynowej oraz części technicznej

posadzka betonowa beton B30	20
-dylatowana zbrojona włknami rozpr. w ilości 20kg/m ³	
E2v/E1v=2.2E2v=120MPa	
izolacja - 1 x FOLIA PE	-
podbudowa - BETON B-15	min 20
podsyпка piaskowa ubijana	30-50
warstwami	[cm]

P2 Posadzka części biurowej budynku głównego

gras + klej	2
jastryż zbrojony siatką wg instrukcji producenta	5
stropian EPS 100-038	10
izolacja - 1 x FOLIA PE	-
podbudowa - BETON B-10	10
podsyпка piaskowa ubijana	min 30
warstwami	[cm]

P3 Warstwy dachu części magazynowo produkcyjnej budynku głównego

hydroizolacja - membrana PVC 1,2 mm wg wybranego systemu producenta	120g/m ²
termoizolacja - styropian minimum 18	
warstwa spadokowa EPS70, warstwa wierzchnia EPS100	
paraizolacja - folia PE	-
strop gęstożebrowy - płyty PIR	32
kanalowe - wg proj. konstr.	
puszta instalacyjna	
systemowy sufit podwieszany	8
paraizolacja - folia PE	-
blacha trapezowa wg. proj. konstrukcji	14
konstrukcja nośna wg proj. konstrukcji	-
	[cm]

P4 Warstwy dachu części biurowej

hydroizolacja - membrana PVC 1,2 mm włókna szklana - gramatura minimum 120g/m ²	
termoizolacja - styropian minimum 18	
warstwa spadokowa EPS70, warstwa wierzchnia EPS100	
paraizolacja - folia PE	-
strop gęstożebrowy - płyty PIR	32
kanalowe - wg proj. konstr.	
puszta instalacyjna	
systemowy sufit podwieszany	8
paraizolacja - folia PE	-
blacha trapezowa wg. proj. konstrukcji	14
konstrukcja nośna wg proj. konstrukcji	-
	[cm]

P4' Warstwy dachu części biurowej

hydroizolacja - membrana PVC 1,2 mm włókna szklana - gramatura minimum 120g/m ²	
termoizolacja - styropian minimum 18	
warstwa spadokowa EPS70, warstwa wierzchnia EPS100	
paraizolacja - folia PE	-
strop gęstożebrowy - płyty PIR	32
kanalowe - wg proj. konstr.	
puszta instalacyjna	
systemowy sufit podwieszany	8
paraizolacja - folia PE	-
blacha trapezowa wg. proj. konstrukcji	14
konstrukcja nośna wg proj. konstrukcji	-
	[cm]

P5 Posadzka części biurowej kondygnacji drugiej

Gras antypoślizgowy+klej/wykładzina PCV+wyklewka sam.	2-3
podkład cementowy zbrojony siatką Ø6 o oczkach 15x15cm	5
stropian twardy	5
folia PE	-
strop gęstożebrowy - płyty kanakowe - wg proj. konstr.	32
puszta instalacyjna	
systemowy sufit podwieszany	8
	[cm]

A2 Pa Warstwy ściany fundamentowej obrysu zewnętrznego części biurowej

izolacja - folia kubelkowa	0,8
płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody	10
wg technologii Ytecto (EPS aqua)	
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana murowana - bl.fund.	24
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana murowana - bl.fund.	24
folia PE posadzki wewnętrznej	-
	[cm]

Pa' Warstwy ścian fundamentowych wewnętrznych - pomiędzy cz. biurową i prod.-magaz.

Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana murowana - bl.fund.	24
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
	[cm]

B2 Pb Warstwy ściany fundamentowej cokołu części biurowej

Tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego	-
płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody	10
wg technologii Ytecto (EPS aqua)	
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana murowana - bl.fund.	24
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana murowana - bl.fund.	24
folia PE posadzki wewnętrznej	-
	[cm]

Pc Ściany zewnętrzne 1

systemowa okładzina ścienna	15
typu ALUCOBONDwarstwy wg syst.	
ściana murowana	24
tynk gipsowy - wg opis techn.	1,5
	[cm]

B3 Pd Warstwy ścian atyki murowanej

warst. przyjętego systemu wg opł. technicznego tynk na siatce, strona wejścia od frontu okładzina typu dukobond	-
stropian/włna mineralna /lub warst. przyjętego systemu wg opł. technicznego i rys. elewacji	12
ściana murowana - YTONG	24
stropian twardy	10
jak w części biurowej dachu	-
	[cm]

Pe Warstwy ścian zewnętrznych części produk.- magaz.

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym- mocowanie niewidoczne, przetłoczenie mikroprofilowanie	12
Konstrukcja wg. proj. konstr.	-
	[cm]

Pf Warstwy ścian atyki części produk.- magaz.

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym- mocowanie niewidoczne, przetłoczenie mikroprofilowanie	12
Membrana dachowa PVC wg. systemu pokr. dachowych/ Konstrukcja atyki wg. proj. konstr.	-
	[cm]

Pg Warstwy zewnętrzne cokołu ściany podwalinowej części produk.- magaz.

Tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego	-
płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody	10
wg technologii Ytecto (EPS aqua)	
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana podwalinowa wg proj. konstrukcji	20
	[cm]

Ph Warstwy zewnętrzne ściany podwalinowej poniżej poz. terenu

izolacja - folia kubelkowa	0,8
płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody	10
wg technologii Ytecto (EPS aqua)	
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
ściana podwalinowa wg proj. konstrukcji	20
Hydroizolacja bitumiczna typu Dysproben	-
	[cm]

Pi Ściany zewnętrzne 2

systemowa fasada szklana warstwy wg systemu. opis techn.	15
	[cm]

Pj Warstwy ścian atyki murowanej na styku stryf pożarowych

hydroizolacja NRO-membranaPVC 1,2 mm włókna szklana - gramatura minimum 120g/m ²	
termoizolacja -włna mineralna 12	
ściana murowana wg proj.kons.24	
	[cm]

Pk Warstwy ścian atyki murowanej na styku stryf pożarowych

hydroizolacja NRO-membranaPVC 1,2 mm włókna szklana - gramatura minimum 120g/m ²	
termoizolacja -włna mineralna 12	
ściana murowana wg proj.kons.24	
	[cm]

Uwaga! Wysokość odbojów zabezpieczających elementy konstrukcyjne, należy dostosować do wysokości wózków obsługujących obiekt

Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a, tel./fax, (0-24) 254-09-80

Nazwa projektu budowlanego:

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną

Adres Inwestora:	KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6. Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną data ew. nr 5/37(5/3) : 25-663 Kielce, ul.Olszewskiego 6; obręb 0005			
Nazwa i adres obiektu				
Nazwa opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY			
Opis:	Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną			
Przedmiot rysunku	PRZESZKÓJ A-A			
Archiwizacja: Projektant	mgr inż. arch. Marek Cieplucha nr upr. 362/88/WL w spec. arch. b. o.	Nr:	6	
		Skala:	1:100	
Archiwizacja: Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Musiał nr upr. 11/B-0022/OIA/05 w spec. arch. b. o.	Data:	09.2013	
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Marcin Dępa nr upr. 27/R-30N/OIA/08 w spec. arch. b. o.			
		mgr inż. arch. Dominik Bogus		