

**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 30.01.2014 r.

**INFORMACJA
dla Wykonawców nr 4**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ w związku z zadawymi pytaniami:

Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki elewacji.

Odp.

Uzupełnione wcześniejszymi odpowiedziami (Załącznik nr 1)

Pytanie 2

Brak w dokumentacji przetargowej informacji na temat wyposażenia laboratoriów.

Odp.

Wyposażenie laboratoriów zostało wyłączone z opracowania.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że na rzucie parteru występuje błąd w oznaczeniu stolarki drzwiowej. Drzwi na klatkę schodową (pom. nr 1.26) są oznaczone, jako Zw1 (wym. 90x205; 115x287), ten wymiar odpowiada drzwiom Zw8 a nie drzwiom Zw1, tym samym prosimy o potwierdzenie, że na parterze występuje 4 szt. drzwi Zw8.

Odp.

Drzwi na klatkę schodową to drzwi Zw4. Przesyłamy skorygowane zestawienie oraz rzuty. (Załącznik nr 14)

Pytanie 4

Na rzucie parteru występuje 1 szt. drzwi Zw4, natomiast w zestawieniu stolarki są 2 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 1 szt. drzwi Zw4.

Odp.

Na parterze są dwie sztuki drzwi Zw4 i dwie sztuki należy przyjąć w ofercie. Przesyłamy skorygowany rzut parteru.

Pytanie 5

Na rzucie kondygnacji -1 występuje 3 szt. okien O1a, natomiast w zestawieniu stolarki jest 7 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 3 szt. okien O1a.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 6

Na rzucie kondygnacji -1 występuje 11 szt. okien O2a, natomiast w zestawieniu stolarki jest 7 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 11 szt. okien O2a.

Odp.



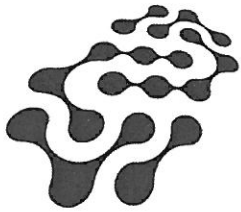
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Europejskich, a za opinią UZP dostępną na stronie internetowej cyt. „Moment wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego” za datę wszczęcia postępowania należy uznać datę publikacji ogłoszenia), zatem Zamawiający winien stosować przepisy zmienione ustawą z dnia 8 listopada 2013 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, informujemy, iż Zamawiający nie uwzględnił w specyfikacji przepisów bezwzględnie obowiązujących, w tym przepisu art. 143 d ustawy Pzp, wskazującego, jakie postanowienia, powinna zawierać umowa o roboty budowlane. Zwracamy się, zatem z prośbą o uwzględnienie przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji przepisów bezwzględnie obowiązujących.

Odp. Podana w pytaniu argumentacja jest błędna. W postępowaniach których wartość szacunkowa jest równa lub wyższa od kwot o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy termin wszczęcia postępowania zgodnie z art. 40 ust. 1 i 6 pkt. 1 ustawy jest liczony od dnia przekazania ogłoszenia do UPUE, a nie zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego. Ogłoszenie o zamówieniu do UPUE zostało przekazane w dniu 23.12.2013 r. więc zmiana ustawy w przywołanym zakresie nie ma zastosowania do wszczętego postępowania.

Pytanie 14

Na rzutach kondygnacji architektury jest sufit podwieszany z blachy cięto-ciągnionej z aluminium szczotkowanego na podkonstrukcji systemowej format 120x60cm, mocowany w kasetach oznaczony symbolem S2. W przedmiarach inwestorskich brak pozycji z tym sufitem. Brak wytycznych w opisie. Proszę o podanie wymagań dotyczących tego sufitu.

Odp.

Siatka cięto-ciągniona gr blachy 1,5mm, oczko rombowa 43x13mm, w kasetach.

Pytanie 15

Na rysunkach rzutów kondygnacji są rozbieżności pomiędzy wysowaną na rysunku ścianą systemową przesuwaną, a opisem. Dotyczy to następujących ścian:

- Kondygnacja+3:
ściany oddzielające pomieszczenia: 4.8; 4.7; 4.6 i 4.5; 4.4; 4.3 między osiami 12-13 opisano na rysunkach jako SW8 (ścianka G-K), tymczasem z rysunku wynika iż powinna być SW10 (ścianka przesuwana)
- Kondygnacja+1:
ściany oddzielające pomieszczenia: 2.5; 2.4; 2.3 między osiami 12-13 opisano na rysunkach jako SW8 (ścianka G-K), tymczasem z rysunku wynika, iż powinna być SW10 (ścianka przesuwana)
- Kondygnacja parteru:
ściana oddzielająca pomieszczenia: 1.21; 1.22 między osiami 12-13 opisano na rysunkach, jako SW1 (ścianka z bloczków typu silka), tymczasem z rysunku wynika, iż powinna być SW10 (ścianka przesuwana)
- Kondygnacja-1:
ściana oddzielająca pomieszczenia magazynowe: 0.19; 0.20 między osiami 12- 13 opisano na rysunkach, jako SW10 (ścianka przesuwana), proszę o potwierdzenie.

Proszę o jednoznaczne określenie typu powyższych ścian.

Odp.

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym wzmocnionym wypełnionym wełną mineralną (SW 8).

Należy również w cenie uwzględnić wykończenie ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

UGOS typ SEKOTW-B 6/60-06 o parametrach technicznych:

- wielkość nominalna - 6,0 l/s
- przepływ hydrauliczny - 60,0 l/s
- V osadnika - 600 l
- Dz = 1300 mm
- H = 2300 mm

Pytanie 22

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji na jakim etapie jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie zgód wszystkich stron koniecznych do realizacji zadania (właściciele działek, przez które będzie prowadzone przyłącze, Chemar)

Odp. Zamawiający posiada pozwolenia na budowę oraz wszelkie zgody.

Pytanie 23

W Par 6 pkt. 4 Umowy Zamawiający pisze:

4) W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy ,

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na:

4) W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy, Zmiany do dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego zostaną wprowadzone po uprzednim ich uzgodnieniu z Wykonawcą, koszty robót zamiennych pokryje Zamawiający na podstawie uzgodnionego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę do umowy a w przypadku ich braku według aktualnych stawek Sekocenbud.

Odp. Zamawiający nie zamierza uwzględnić wniosku . W przypadku zaistnienia potrzeby wprowadzenia zmian, które na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego nie są znane Zamawiającemu, będą bowiem miały zastosowanie regulacje zawarte w art. 4 wzoru umowy

Pytanie 24

Czy dokumentacja powykonawcza może zostać złożona w części w języku angielskim w przypadku, gdy producent/dostawca danego rozwiązania nie udostępnia dokumentacji w języku polskim?

Odp.

Zamawiający dopuści jedynie specyfikacje techniczne sprzętu w j. angielskim jeśli producent danego urządzenia nie udostępnia dokumentacji w j.polskim.

Pytanie 25

Prosimy Zamawiającego o określenie właściwego okresu trwania gwarancji, gdyż jest różnica w okresie gwarancji pomiędzy SIWZ-em gdzie Zamawiający podaje 36 miesięcy na roboty i urządzenia a umową, w której w par . 19 pkt., 2 Zamawiający podaje - 48 miesięcy na przedmiot umowy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego,

Odp. Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5 zawarte w informacji dla wykonawców nr 2.

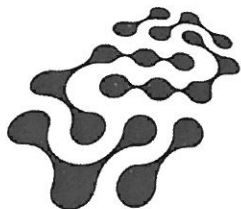


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości, Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na:

15) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie. Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy

Odp. Zamawiający nie zamierza uwzględnić wniosku.

Pytanie 30

W dokumentacji znajduje się serwer dedykowany do instalacji fotowoltaicznej, czy jest to wydzielony system do zarządzania energią i monitorowaniem pracy dla fotowoltaiki czy może być ta funkcjonalność zaimplementowana w systemie ogólnobudynkowym BMS?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza do implementacji takiej funkcjonalności przez ogólnobudynkowy system BMS. Zgodnie z projektem System Zarządzania Energią jest wydzielonym system monitorowania pracy systemu fotowoltaicznego.

Pytanie 31

Wykonawca zwraca się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie celu zastosowania kamery IP do serwera fotowoltaiki.

Odp.

Ujęty w projekcie serwer jest serwerem Systemu Zarządzania Energią. Przedmiotem przetargu nie jest dostawa kamer IP do systemu PV. Natomiast serwer musi posiadać możliwość obsługi takich kamer z uwagi na możliwość przyszłej rozbudowy systemu fotowoltaicznego o elementy ruchome np. tracker. Kamera ma służyć do obserwacji takich elementów.

Pytanie 32

Wykonawca prosi o informację czy trasa kanalizacji technicznej objętej projektem do połączenia budynków KPT1 i KPT2 oraz wszystkich pozostałych przyłączy przebiega przez działki niebędące własnością Inwestora, A jeśli tak, czy Zamawiający uzyskał stosowne zgody właścicieli działek?

Odp. Zamawiający uzyskał stosowne zgody.

Pytanie 33

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający posiada projekt oraz stosowne zezwolenia dla przyłącza energetycznego do budynku po WSU z rozdzielni OPT-6 0,4 kV oraz OPT-7 0,4 kV należących do Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej Chemar SA- gdyż opracowanie to nie jest zawarte w załącznikach dokumentacji przetargowej

Odp.

Projekt przyłącza jest w toku opracowania i uzgadniania, w załączeniu projektowana trasa przyłącza (zał. 18)



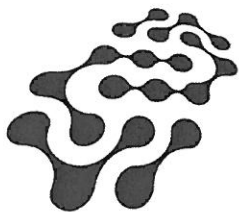
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Odp.

Tak

Pytanie 40

Brak w załączonej dokumentacji rysunków elewacji budynku. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Odp.

Uzupełnione wcześniejszymi odpowiedziami (Załącznik nr 1)

Pytanie 41

Wg technologii wykonywania posadzek z wykładzin PCV lub dywanowych należy wykonać warstwę samopoziomującą. Brak takiej warstwy w przedmiarach i projekcie. Prosimy o wyjaśnienie i dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Pod posadzkami Należy uwzględnić wylewkę samopoziomującą grubości max 5mm.

W załączeniu przesyłamy przedmiar uzupełniony o te pozycje.(Załącznik 16)

Pytanie 42

Brak w przedmiarze zadaszenia szklanego przed wejściem do budynku. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Daszek szklany nad schodami zewnętrznymi uwzględniony jest w przedmiarze elektrycznym p.2.1.2

Pytanie 43

Wg opisu technicznego ściany szkieletowe recepcji, lamy i postumenty należy wykończyć kompozytem typu corian. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono – poz. 2.2.2.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 44

Brak w przedmiarze wykończenia przegród pionowych W6. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Do przedmiaru dodano okładzinę W6 w poz. 2.2.4.9 (Załącznik nr 16)

Pytanie 45

Wg opisu technicznego należy wykonać obróbki dachowe systemowe lub z blachy cynkowo-tytanowej. W przedmiarze są z blachy ocynkowanej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. W przedmiarze zamieniono obróbki dachowe z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo- cynkową – poz. 2.5.5.1 (Załącznik nr 16)

Pytanie 46

Brak w przedmiarze rynien i rur spustowych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Dach jest płaski, więc nie występują rynny. Rury spustowe zostały wcześniej uzupełnione we wcześniejszych opracowaniach – poz.2.5.6.3 (Załącznik nr 8).

Pytanie 47

Brak w przedmiarze parapetów z blachy tytanowo-cynkowej. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono przedmiar o parapety z blachy tytanowo-cynkowej (Załącznik nr 16)

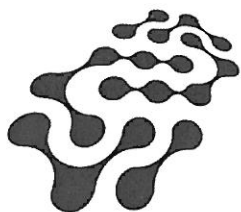


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

stronie internetowej Zamawiającego.

Odp. Uzupełniono (Załącznik nr 9)

Pytanie 56

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej węzła cieplnego (części rysunkowej) oraz instalacji solarnej (części rysunkowej oraz opisu).

Odp.

Odpowiedź udzielona w informacji do wykonawców nr 3 (pytanie 4 i 5)

Załącznik nr 6 i 9

Pytanie 57

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej węzła cieplnego (części rysunkowej) oraz instalacji solarnej (części rysunkowej oraz opisu).

2. Branża budowlana - W przedmiarze robót budowlanych jest zaniżona ilość ścianek przesuwnych tj w poz 2.1.3.19 uwzględniono jedynie część ścianek występujących na 1p w ilości-98,37m². Natomiast w PT występują ścianki przesuwne na parterze, 1p, 2p,3p . Ogółem ilość całkowita ścianek przesuwnych to ilość =538,27m².

a) Czy uwzględnić wg PT ilość?

Na rys PT są różne oznaczenia dot. ścianek przesuwnych. Proszę o wyjaśnienie

b) Czy na parterze uwzględnić ścianki przesuwne pomiędzy pom. 1.24 i 1.25 oraz pomiędzy 1.22 i 1.21 oraz 1.21 i 1.20

c) czy na 1p uwzględnić ścianki przesuwne pomiędzy pom. 2.5 i 2.4 oraz pom. 2.4 i 2.3, pom 2.3 i 2.2 Pom 2.33 i pom 2.32, pom 2.20 i 2.21, pom. 2.21 i 2.22, pom 2.30 i 2.29, pom 2.29 i 2.28, pom 2.23 i 2.24, pom 2.24 i 2.25, pom 2.25 i 2.26

d) -czy na 2p uwzględnić ścianki przesuwne pomiędzy pom. 3.3 i 3.2 oraz pom 3.20 i 3.19

e) -czy na 3p uwzględnić ścianki przesuwne pomiędzy pom 4.6 i 4.7 oraz pom 4.7 i 4.6 oraz 4.5 i 4.4 pom 4.4 i 4.3, pom 4.3 i 4.2 oraz pom 4.30 i 4.29 m, pom 4.29 i 4.26, pom 4.28 i 4.27., pom 4.27 i 4.26, pom 4.26 i 4.25, pom 4.19 i 4.20, pom 4. 20 i 4.21, pom 4.21 i 4.22

Odp.

Węzeł cieplny:

Przesyłamy rysunki w formie PDF. (Załącznik nr 9)

Instalacja solarna:

Dokumentacja dotycząca instalacji solarnej została załączona do opracowania (opis techniczny instalacji wentylacji, klimatyzacji i co oraz rysunek 18 - instalacje CO, rysunek 2 – węzeł ciepła).

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym wzmocnionym wypełnionym wełną mineralną (SW 8). Należy również w cenie uwzględnić wykończenie ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.

Pytanie 58

Zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji projektowej o:

1. Rysunki szczegółowe obudowy corianem klatki schodowej K3

2. Rysunki totemu reklamowego z corianu w programie autocad i 3D.

Załączone rysunki w pdf są niewystarczające dla wykonawcy aby określić koszt produktu.

3. Uzupełnienie przedmiaru zagospodarowania budowy o poz. na dostawę ławek z corianu z określeniem ilości i

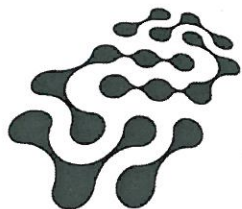


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

mobilnych na kondygnacjach i w pomieszczeniach wymienionych powyżej.

Odp.

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym **wzmocnionym** wypełnionym wełną mineralną (SW 8). Należy również w cenie uwzględnić **wykończenie** ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.

DYREKTOR

W. K. Szwed

Szymon Mazurkiewicz



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.