

**UMOWA NR ...../D/SKYE KPT/2017**

zawarta w dniu ..... w Kielcach, pomiędzy:

**Gminą Kielce** z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

### § 1

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m<sup>2</sup> znajdującego się na II piętrze budynku Skye Inc. przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT-DZI.221.2.10.2017 z dn. 27.10.2017r.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 3 lat (36 miesięcy) począwszy od dnia 01.12.2017r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 30.11.2020 roku.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Stawka za najem miejsca pod automat samosprzedający zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn. ....r. wynoszącą .....zł netto/miesiąc (słownie: ..... 00/100 złotych netto/miesiąc).

### § 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

## § 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....