



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

KPT.341-2-3/14

Załącznik nr 6 Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu2014 r. pomiędzy Gminą Kielce - **Kieleckim Parkiem Technologicznym**,
z siedzibą w **Kielcach przy ul. Olszewskiego 6**, reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w

przy ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

....., posiadającym NIP :; REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

Okoliczności zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie, wykonanie, dostawę wraz z montażem i uruchomieniem interaktywnych stanowisk oraz wyposażenia Energetycznego Centrum Nauki w Kieleckim Parku Technologicznym, w ramach projektu: „Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego”. Realizacja powyższego zadania będzie dofinansowana ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa wraz z montażem i uruchomieniem interaktywnych stanowisk oraz wyposażenia Energetycznego Centrum Nauki w Kieleckim Parku Technologicznym na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik do umowy.
2. W zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 wchodzi wszelkie prace, czynności i działania określone w opisie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy stanowisk i elementów aranżacji Wystawy do siedziby Zamawiającego własnym transportem oraz ich montażu i uruchomienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu Harmonogram realizacji prac oraz wstępny kosztorys wykonania zamówienia, zawierający m.in. wskazane koszty: wszystkich stanowisk, projektów, aranżacji Wystawy (w tym Laboratorium i części audytoryjnej) oraz foyer (szatnia, recepcja), oświetlenia, oprogramowania, transportu, montażu, przeszkolenia pracowników, wykonania dokumentacji, zarządzania oraz wszystkie pozostałe, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia koszty.

§3

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



2. Ostateczny termin zakończenia zamówienia ustala się na dzień
3. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych zadań określa harmonogram realizacji prac, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część, z tym, że:
- 1) Opracowanie i przedłożenie projektów nie może przekroczyć następujących terminów:
- a) 30 dni od daty podpisania umowy - dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla prac związanych z adaptacją budowlaną przestrzeni wystawienniczej.
- b) 60 dni od daty podpisania umowy - dostarczenie Zamawiającemu projektów 6 wybranych przez Wykonawcę stanowisk, Kina/Audytorium oraz Laboratorium oraz projektów Systemu Identyfikacji Wizualnej.
- c) 4 miesiące od daty podpisania umowy - dostarczenie Zamawiającemu projektów kolejnych 10 wybranych przez Wykonawcę stanowisk oraz projektu strony internetowej.
- d) 6 miesięcy od daty podpisania umowy - dostarczenie Zamawiającemu pozostałych projektów, projektów stanowisk, całości aranżacji oraz działającej strony internetowej.
- 2) Okres na zapoznanie się z projektami, poprawki i ostateczną ich akceptację przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 1 miesiąc od daty otrzymania przez Zamawiającego poszczególnych partii projektów stanowisk Wystawy.
- 3) Opracowanie i przekazanie ostatecznego kosztorysu wykonania wszystkich stanowisk określonych nie może przekroczyć okresu 30 dni od dnia ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego wszystkich projektów o których mowa w pkt 1.
4. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy, wskutek przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

§4

Zobowiązania Wykonawcy





1. Wykonawca będzie ponosił pełną i całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili jej podpisania, aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Ostateczny odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony, po wykonaniu wszelkich czynności i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyprodukowane i zamontowane stanowiska i zapewni ich ochronę i bezpieczeństwo do czasu ostatecznego przekazania zadania Zamawiającemu, mając na uwadze fakt, że na obiekcie mogą jeszcze trwać prace wykończeniowe lub drobne roboty budowlane. Naprawa wszelkich ewentualnych uszkodzeń, utraty elementów drobnych dotyczących stanowisk zamontowanych leży po stronie Wykonawcy.
3. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawca odpowiada za przedmiot umowy na zasadzie określonej w § 13.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji graficznej i wykonawczej stanowisk i aranżacji całej Wystawy, wykonaniem stanowisk i aranżacji całej Wystawy, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizacją prac niezbędnych do zrealizowania zadań objętych umową.
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania pełnego nadzoru autorskiego oraz koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z pomocy których korzysta przy realizacji swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczone przez niego elementy Wystawy będą fabrycznie nowe, wytworzone na potrzeby Zamawiającego i nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, w tym również żadnymi prawami wynikającymi z prawa autorskiego i praw pokrewnych.





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie oprogramowanie lub inne aplikacje informatyczne, niezbędne do działania Wystawy w sposób bieżący oraz zapewnić Zamawiającemu odpowiednią niewyłączną, bezpłatną, bezterminową licencję upoważniającą do korzystania z oprogramowania i innych aplikacji informatycznych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania Wystawy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu do akceptacji wszystkie projekty Wystawy i projekty stanowisk wytwarzanych przez Wykonawcę na bieżąco. Brak pisemnej akceptacji projektów lub ewentualne uwagi muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie uwzględnione i naniesione w obustronnie ustalonym terminie. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji braku akceptacji projektu oraz zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, jeżeli Wykonawca odmówi poprawienia projektu lub zmiany zastosowanych materiałów lub urządzeń. Wynagrodzenie, jakie przysługuje Wykonawcy w tym przypadku, będzie płatne na zasadach określonych w §10 ust. 1 lit. e) niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że każda z rzeczy podlegających wykonaniu i instalacji na podstawie niniejszej umowy będzie posiadać wszelkie wymagane prawem polskim certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem w Energetycznym Centrum Nauki (o ile wynika to z odpowiednich przepisów prawa) spełniać będzie wymagania dla oznaczenia ich właściwym symbolem „CE”, na dowód czego Wykonawca oznaczy je tym znakiem.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest podłączenie, montaż i uruchomienie stanowisk w obiekcie wraz z innymi elementami aranżacji.
9. Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszelkie szkody lub awarie, za których wystąpienie odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca zapewnia, że będzie wykonywał przedmiot umowy z wykorzystaniem osób posiadających niezbędne doświadczenie stosowne do rozmiaru i charakteru prac oraz zgodne z wymogami określonymi w siwz.
11. Jeżeli Wykonawca przy projektowaniu prac związanych z adaptacją budynku dla potrzeb wystawy nie uwzględni wszystkich potrzebnych przyłączy poszczególnych mediów, dostosowanie ich do



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

potrzeb Wystawy będzie dokonane na koszt Wykonawcy i na podstawie jego projektu uzgodnionego z głównym projektantem z uwzględnieniem zapisów §6 umowy.

12. W przypadku konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej obiektu budowlanego np. w zakresie przyłączy, Wykonawca zapewni do wykonania prac projektowych osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.

13. Zakres wprowadzonych w mediach zmian nie może powodować żadnych zmian wymagających zmiany posiadanych pozwoleń.

§6

Obowiązek współpracy

1. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie trwania umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy w ramach umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych (firma)
przedstawicielem Zamawiającego na budowie, którym jest Nadzór Inwestorski
oraz Nadzorem Autorskim sprawowanym na budowie przez Głównego Projektanta – autora dokumentacji rozbudowy

3. Wszelkie uzgodnienia dotyczące projektowanych stanowisk oraz niezbędnych przyłączy koniecznych do ich prawidłowego działania, powodujące jakiegokolwiek zmiany lub ingerencje w pierwotnej dokumentacji projektowej obiektu budowlanego, w którym ma zostać zainstalowana Wystawa, Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco pod względem ich kompatybilności technicznej i zgodności z dokumentacją projektową całego budynku z Głównym Projektantem i uzyskać jego akceptację.

4. Wszelkie uzgodnienia dotyczące konieczności zamontowania w budynku stanowisk, podłączenia wytwarzanych stanowisk do mediów, poboru energii, usytuowania w pomieszczeniach, terminów montażu itp. Należy uzgadniać z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.

5. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podlegać będzie wynikającym z zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na placu budowy poleceniom Kierownika Budowy lub Zamawiającego.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



Wykonawca w szczególności obowiązany będzie do przerywania prac instalacyjnych na żądanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy, w przypadku konieczności wynikającej z wydanych zgodnie z przepisami prawa, poleceń Kierownika Budowy, organów nadzoru budowlanego i w związku z tym zabezpieczenie dotychczas wykonanych prac przed ich zniszczeniem lub utratą efektów.

6. Wszelkie akceptacje, zgody i oświadczenia Zamawiającego przewidziane w niniejszym paragrafie winny posiadać formę pisemną pod rygorem ich bezskuteczności i braku możliwości powoływania się na nie wobec Zamawiającego przez Wykonawcę i inne osoby oraz jednostki organizacyjne uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą, Wykonawcą robót budowlanych i Projektantem wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 2) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w §9 i 10 niniejszej umowy,
- 3) dokonywanie odbiorów,
- 4) sprawdzenie przekazanych przez Wykonawcę projektów w terminach wynikających z niniejszej umowy oraz zgodnie z harmonogramem,
- 5) Zamawiający zapewni dostęp do obiektu i pomieszczeń w których ma zostać zrealizowany przedmiot umowy,
- 6) Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego udzielenia wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie. Wyjaśnienia są dla Wykonawcy wiążące.





§8

Personel Wykonawcy

1. Umowa zostanie przez Wykonawcę zrealizowana przy pomocy następujących osób:

- 1) Projektant 1 – odpowiedzialny za projekt graficzny stanowisk i pozostałych elementów aranżacji całej Wystawy -,
- 2) Projektant 2 – odpowiedzialny za projekt techniczny stanowisk i pozostałych elementów aranżacji całej Wystawy -,
- 3) Koordynator Projektu – odpowiedzialny za zarządzanie wykonaniem Zamówienia tj. wytworzenie, montaż i uruchomienie Wystawy -

2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust.1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody z ważnych przyczyn.

3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
- 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu personelu z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy.

4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Wniosek Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący .

5. W przypadku, kiedy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej doświadczenie i kwalifikacje wymagane w SIWZ dla danej funkcji.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł netto (słownie: zł 00/100),
.....zł brutto (słownie: zł 00/100),





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

podatek VAT

2. Określone w ust.1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i innych świadczeń.

3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę oraz wszelkie działania i czynności Wykonawcy niezbędne i celowe dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§10 Sposób płatności

1. Płatności na rzecz Wykonawcy będą się odbywać zgodnie z harmonogramem realizacji prac (Załącznik nr 1 do umowy), w następujący sposób:

- a) ETAP 1 – za opracowanie projektów – całość wynagrodzenia za ten zakres prac po dokonaniu odbioru potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru projektu
- b) ETAP 2 – za wytworzenie, przetestowanie, dostawę i montaż – po wykonaniu całości zadań określonych w niniejszym etapie w całości płatne po wykonaniu tego etapu,
- c) ETAP 3 – za dostarczenie materiałów informacyjnych, gwarancyjnych itd. oraz przeszkolenie pracowników – po dokonaniu odbioru końcowego prac – płatność końcowa.

2. Rozliczenie za wykonane prace będzie się odbywało na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę za zakończone etapy realizacji oraz fakturą końcową wg zasad określonych w niniejszej umowie.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, podpisany przez obie strony tj. Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Odbiory etapowe przedmiotu umowy dokonywane są dla potrzeb fakturowania. Podpisanie przez



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu nie oznacza uchylenia odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym toku realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu prac stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę ostateczny protokół odbioru końcowego.

5. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP -

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP – 959 181 50 51.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Wykonawca wystawi faktury na dane Zamawiającego: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.

10. Faktury częściowe i końcowa będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.

§11 Zabezpieczenie

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszenia zabezpieczenia,

**na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie:zł słownie: w formie:





- a) pieniądza,
- b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancji bankowych,
- d) gwarancji ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w §17 ust. 2 pkt 4 umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w umowie, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem umowy, na cały okres realizacji umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu





kopię zawartej umowy ubezpieczenia lub kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłacenia składek).

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1, w całym okresie trwania niniejszej umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo potwierdzonej terminowej zapłaty składki lub raty składki.

4. Kopia polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialność Wykonawcy za przedmiot umowy zostaje rozszerzona i obejmuje obowiązek naprawy lub wymiany niezależnie od przyczyn powstanie niesprawności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę.
3. Warunki gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem przedłużenia okresu rękojmi o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
6. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 24 godzin (*słownie: dwadzieścia cztery godziny*) 1 dnia od daty pisemnego o niej powiadomienia. Za pisemne powiadomienie uznane będzie powiadomienie pocztą elektroniczną lub faksem.





7. Jeżeli wady i usterki mieszczą się w zakresie napraw możliwych do wykonania przez Zamawiającego, Zamawiający sam usunie wady i usterki, jednak jeżeli okaże się to niemożliwe wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgodnie z warunkami niniejszej umowy. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu listę napraw możliwych do wykonania przez Zamawiającego we własnym zakresie.
8. Naprawa następuje w siedzibie Zamawiającego. W przypadku konieczności transportu do innego miejsca Wykonawca zapewni transport w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz do opłacenia zastępczego wykonania prac, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. W takim przypadku zabezpieczenie, jeśli wniesione zostało w formie pieniądza, będzie pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia i zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
10. W przypadku o którym mowa w ust.9 niezależnie od uprawnienia do zastępczego wykonania naprawy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, a w szczególności uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie wadliwego elementu przedmiotu umowy, żądania obniżenia ceny, jak również żądania wymiany wadliwego elementu na wolny od wad.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy o którym mowa w §1, jest wynikiem jego twórczości, stanowi utwór w rozumieniu prawa autorskiego. Utwór ten nie narusza praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów określonych w ust.1, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie do





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

całości przedmiotu zamówienia określonego w §2 umowy w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

- a) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - b) wprowadzania do obrotu,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej,
 - d) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
 - e) publicznego wykonania, lub odtwarzania,
 - f) wystawiania,
 - g) wyświetlania,
 - h) użyczenia lub najmu,
 - i) dzierżawy,
 - j) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - k) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - l) równoczesnego i integralnego nadawania (emitowania) dzieła,
 - m) zmiany i wszelkiej modyfikacji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, którąkolwiek ze stron na etapie lub po etapie projektowania Wykonawca z momentem otrzymania zapłaty przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie do wykonanych projektów. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do ilości wykonanych prac projektowych, liczone od wysokości wynagrodzenia przypadającego za wykonanie projektów w ramach danej Wystawy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do wykonanych projektów. Przejście praw autorskich następuje z momentem dokonania zapłaty.
5. W przypadku, gdy do prawidłowego korzystania z dzieła konieczne jest posługiwanie się oprogramowaniem pochodzącym od osób trzecich, Wykonawca zobowiąże się zapewnić



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



Zamawiającemu odpowiednią, niewyłączną bezpłatną, bezterminową licencję upoważniającą do korzystania z oprogramowania w ramach wynagrodzenia umownego.

§15 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za niewykonanie obowiązków określonych w §2 ust.4 umowy tj. nieprzedstawienie Zamawiającemu harmonogramu oraz wstępnego kosztorysu w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (dotyczącego danego etapu), określonego w §9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów wynikających z §3,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia,
- 4) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, innych niż określonych w pkt 1 i 2, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy – w wysokości 500 zł, za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust.1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
- 3) opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 4) nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami,
- 5) nieuwzględnienia i niewprowadzenia zmian lub uwag w projektach graficznych i wykonawczych przedstawionych do akceptacji Zamawiającego, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ilości wykonanych prac projektowych liczonej od wysokości wynagrodzenia przypadającego za wykonanie projektów w ramach Wystawy,
- 6) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Prawo do odstąpienia może być zrealizowane w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.





4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, o ile doszło do wykonywania prac na terenie Wystawy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza, przez niego dostarczone lub wzniesione, o ile doszło do wykonania prac na terenie Wystawy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do usunięcia przedmiotów należących do Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§17

Zmiany umowy

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) osób personelu Wykonawcy, wymienionego w ofercie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, na osoby o równoważnym doświadczeniu, po akceptacji Zamawiającego,
- 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za część zamówienia, co do której Zamawiający odstąpił od jej realizacji, w przypadku gdy realizacja części zamówienia nie odpowiada potrzebom Zamawiającego,
- 3) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- przedłużania się wykonania robót budowlanych lub ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych,
 - przedłużania się akceptacji projektów przez Zamawiającego,
 - wprowadzania do projektów uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - innych okoliczności, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie niezależnych od stron umowy,
- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 5) zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy, jeżeli jest to uzasadnione ze względu na okoliczności wynikające z winy Wykonawcy,
- 6) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
- 7) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- 8) zmiana sposobu płatności, w szczególności zmiana wysokości części wynagrodzenia płatnej za dany etap realizacji, w przypadku, gdy będzie to uzasadnione stanem finansów Zamawiającego lub zwiększeniem/zmniejszeniem nakładu pracy Wykonawcy na danym etapie,
- 9) zmiany procedury wprowadzania poprawek do projektów, jeżeli będzie to uzasadnione specyfiką pracy Wykonawcy lub Zamawiającego od nich niezależna.
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i wymagany jest pisemny Aneks, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 2, w której odstąpienie od realizacji części zamówienia następuje przez jednostronne oświadczenie Zamawiającego na piśmie.
4. W przedstawionych w ust. 2 pkt 4 przypadkach opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

będzie okresowi przedłużenia lub przestoju. Przesunięcie terminu wymaga szczegółowego uzasadnienia.

§ 18

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach, których nie reguluje treść niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.