

KPT-DRR.725.5.2020

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## OPIS TECHNICZNY

Część socjalno-biurowa Modułu C zlokalizowanego na parterze Hali produkcyjnej ROMA, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 183,47 m<sup>2</sup>.

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

| Nr pomieszczenia | Nazwa                     | m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------|----------------|
| 1.01             | Biuro                     | 12,18          |
| 1.02             | Biuro                     | 12,00          |
| 1.03             | Biuro                     | 16,44          |
| 1.04             | Pomieszczenie gospodarcze | 4,08           |
| 1.05             | Jadalnia                  | 11,82          |
| 1.06             | Korytarz                  | 51,76          |
| 1.07             | Szatnia nr 1              | 12,67          |
| 1.08             | Umywalnia nr 1            | 8,55           |
| 1.09             | Umywalnia nr 2            | 8,57           |
| 1.10             | Szatnia nr 2              | 12,70          |
| 1.11             | WC                        | 7,74           |
| 1.12             | WC                        | 4,11           |

|              |             |               |
|--------------|-------------|---------------|
| 1.13         | WC          | 4,11          |
| 1.14         | Biuro       | 9,00          |
| 1.15         | Sekretariat | 7,74          |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>183,47</b> |

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

#### Charakterystyka

Elektryczność

☒ Kanalizacja

☒

Woda

☒ Dojazd dla ciężarówek

☒

Ogrzewanie

☒

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Katarzyną Bembnowicz, 41 278 72 37  
e-mail: [katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl](mailto:katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl).