*KPT-DZI.725.3.2025*

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

OPIS TECHNICZNY

# Moduł C – Hala produkcyjna o łącznej powierzchni 579,88 m² zlokalizowany na parterze budynku ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 8 295,08 m².

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości: 10.22 m Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter). Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Moduł C– zestawienie powierzchni** | | |
| **NR POMIESZCZENIA** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | | **POWIERZCHNIA (mkw)** |
| **1.01** | **Biuro** | **12,18** | |
| **1.02** | **Biuro** | **12,00** | |
| **1.03** | **Biuro** | **16,44** | |
| **1.04** | **Pomieszczenie gospodarcze** | **4,08** | |
| **1.05** | **Jadalnia** | **11,82** | |
| **1.06** | **Korytarz** | **51,76** | |
| **1.07** | **Szatnia nr 1** | **12,67** | |
| **1.08** | **Umywalnia nr 1** | **8,55** | |
| **1.09** | **Umywalnia nr 2** | **8,57** | |
| **1.10** | **Szatnia nr 2** | **12,70** | |
| **1.11** | **Sanitariat nr 1** | **7,74** | |
| **1.12** | **Sanitariat nr 2** | **4,11** | |
| **1.13** | **Sanitariat nr 3** | **4,11** | |
| **1.14** | **Biuro** | **9,00** | |
| **1.15** | **Sekretariat** | **7,74** | |
| **1.16** | **Hala produkcyjna** | **396,41** | |
| **RAZEM** |  | **579,88** | |

Charakterystyka:

Elektryczność́ X Ogrzewanie X

Kanalizacja X Dojazd dla ciężarówek X

Woda X

UWAGA: Założono, ze prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą̨ związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się̨ substancji trujących, zakazanych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pylących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość́ wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pani Katarzyna Bembnowicz; [katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl](mailto:katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl)