

**I. STRONA TYTUŁOWA****II. OPIS****SPIS TREŚCI**

1 . DANE OGÓLNE.....	4
1.1 Przedmiot opracowania.....	4
1.2 Lokalizacja inwestycji.....	4
1.3 Inwestor.....	4
1.4 Podstawa prawna.....	4
2 . POSADZKI.....	5
2.1 Posadzka w komunikacji i wejściach przy klatkach schodowych.....	5
2.2 Wycieraczki.....	5
2.3 Wykończenie stopnic i podstopnic.....	5
2.4 Posadzka w pomieszczeniach biurowych i salach narad.....	6
2.5 Posadzka w pomieszczeniach technicznych.....	6
2.6 Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych.....	6
3 . SUFITY PODWIESZANE.....	7
4 . ŚCIANY.....	8
5 . STOLARKA DRZWIOWA.....	9
6 . BALUSTRADY.....	10
7 . PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ SANITARIATÓW.....	10
7.1 . Posadzki.....	10
7.2 Sufity.....	10
7.3 Ściany.....	10
7.4 Wyposażenie.....	11
8 . MEBLE.....	11
8.1 Meble gotowe.....	11
8.2 Meble na wymiar do realizacji na budowie.....	12
9 . UWAGI KOŃCOWE.....	12

**III. RYSUNKI****SPIS RYSUNKÓW**

1.	AR 1 - Rzut pomieszczeń – aranżacja mebli	1:100
2.	Charakterystyka mebli	bs
3.	AR 2 -Rzut posadzek	1:100
4.	AR 3 -Rzut stropów podwieszanych	1:100
5.	AR 4 -Aranżacja kuchni i jadalni	1:50
6.	Karta katalogowa dekoru	bs
7.	AR 5 -Aranżacja sanitariatów	1:50
8	Karty charakterystyki elementów wyposażenie sanitariatów	bs

## **II. OPIS**

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt aranżacji wnętrz dla inwestycji: Budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego obejmująca budynki : hal produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budowa wewnętrznych dróg dojazdowych, placu składowego, obiektów małej architektury, parkingów dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych dla zadania pn.: „ Budowa hal przemysłowych z zapleczem B+R, infrastrukturą socjalno – biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą ”

Projekt stanowi część składową projektu wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami :

- I Projekt zagospodarowania terenu wraz z układem drogowym
- II Projekt remontu drogi wraz z przesunięciem istniejącej infrastruktury
- III Projekt sieci i przyłącza wodociagowego i kanalizacji sanitarnej deszczowej
- IV Projekt sieci i przyłącza teletechnicznego
- V Projekt sieci transformatorowej i przyłącza energetycznego
- VI Projekt architektury
- VII Projekt konstrukcji
- VIII Projekt wentylacji mechanicznej
- IX Projekt instalacji wod.\_kan
- X Projekt instalacji c.o.
- XI Projekt pomp ciepła wraz z węzłem cieplnym
- XII Projekt instalacji elektrycznej
- XIII Projekt instalacji niskoprądowej
- XIV Projekt aranżacji wnętrz
  
- SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO  
INSTALACYJNYCH
- PRZEDMIAR ROBÓT
- KOSZTORYS

### 1.2 Lokalizacja inwestycji

Kielce ul. Olszewskiego działka nr 5/26 obręb 0005

### 1.3 Inwestor

Gmina Kielce – Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

### 1.4 Podstawa prawna

- Umowa nr 1/AMD/PO RPW/2013 z dnia 12.08.2013 r.
- Pełnomocnictwo z dnia 19.08.2013 r.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 332/2008 z dnia 10.07.2008 r.
- Decyzja znak GNG.VI.74301-175/08 z dnia 15.01.2009 r. o podziale nieruchomości
- Wypis z rejestru gruntów - skrócony
- Wrys z mapy ewidencyjnej

## **2 . POSADZKI**

### **2.1 Posadzka w komunikacji i wejściach przy klatkach schodowych.**

W powyższych pomieszczeniach zaproponowano posadzki z płytek gresowych 60x120cm. w kolorze rdzewiejący brąz, np. MIRAGE seria WORKSHOP Copper WS 02 NAT (brąz). Cokół w pomieszczeniach wys. 10 cm z płytki zakończony płaskim aluminiowym profilem.



### **2.2 Wycieraczki.**

W wiatrołapie i przed wejściami zastosowano systemową wycieraczkę do obuwia C/S Polska Ekomata o profilu aluminiowym montowaną w korytku ok. 20mm, wkładki dywanowe w kolorze czarnym lub grafitowym.

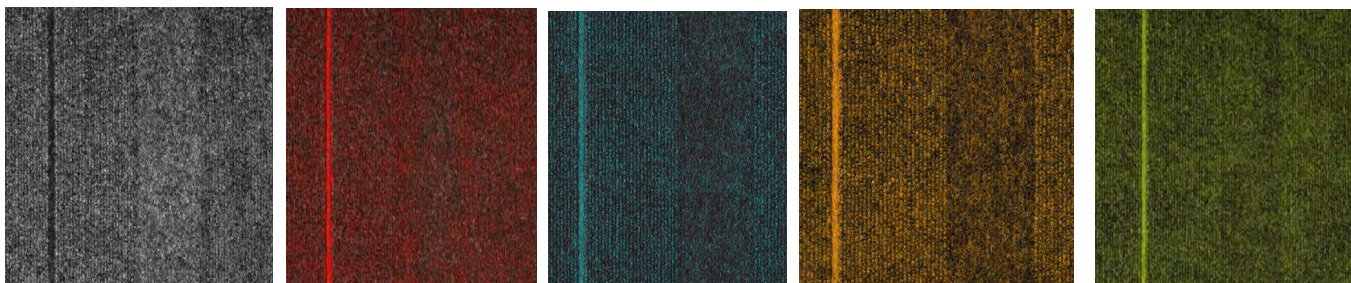
### **2.3 Wykończenie stopnic i podstopnic.**

Stopnice i podstopnice wykonać płytek gresowych w kolorach jasnych dla odróżnienia z posadzką np. MIRAGE seria WORKSHOP Glacial WS 08 NAT. Na krawedzi stopnicy zamontować paski z gumy 2 szt. szer. 0.5 cm , jako element antypoślizgowy. Na elementach czołowych duszy ułożyć do połowy wysokości płyt konstrukcyjnej płytki cokołowe.



## 2.4 Posadzka w pomieszczeniach biurowych i salach narad.

Posadzkę danych pomieszczeń stanowi wykładzina dywanowa pętłkowa w płytkach 50x50 cm np Burmatex seria zip w kolorach przedstawionych na rysunku rzutu posadzek. Cokoły systemowe z wykładziny. Parametry wykładziny : skład: 85% Polipropylen + 15% Nylon , grubość: 7,8 mm , wymiary: płytka 500mm x 500mm – W opakowaniu 5m<sup>2</sup> , ciężar włókna (runa): 800 g/m<sup>2</sup> , ciężar całkowity: 4250 g/m<sup>2</sup> , gwarancja 10 lat

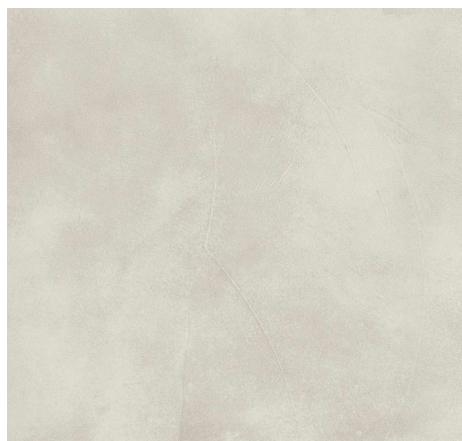


## 2.5 Posadzka w pomieszczeniach technicznych.

Posadzki wykonać z płytek gresowych np. MIRAGE seria WORKSHOP kolor Glacial WS 08 NAT

## 2.6 Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych.

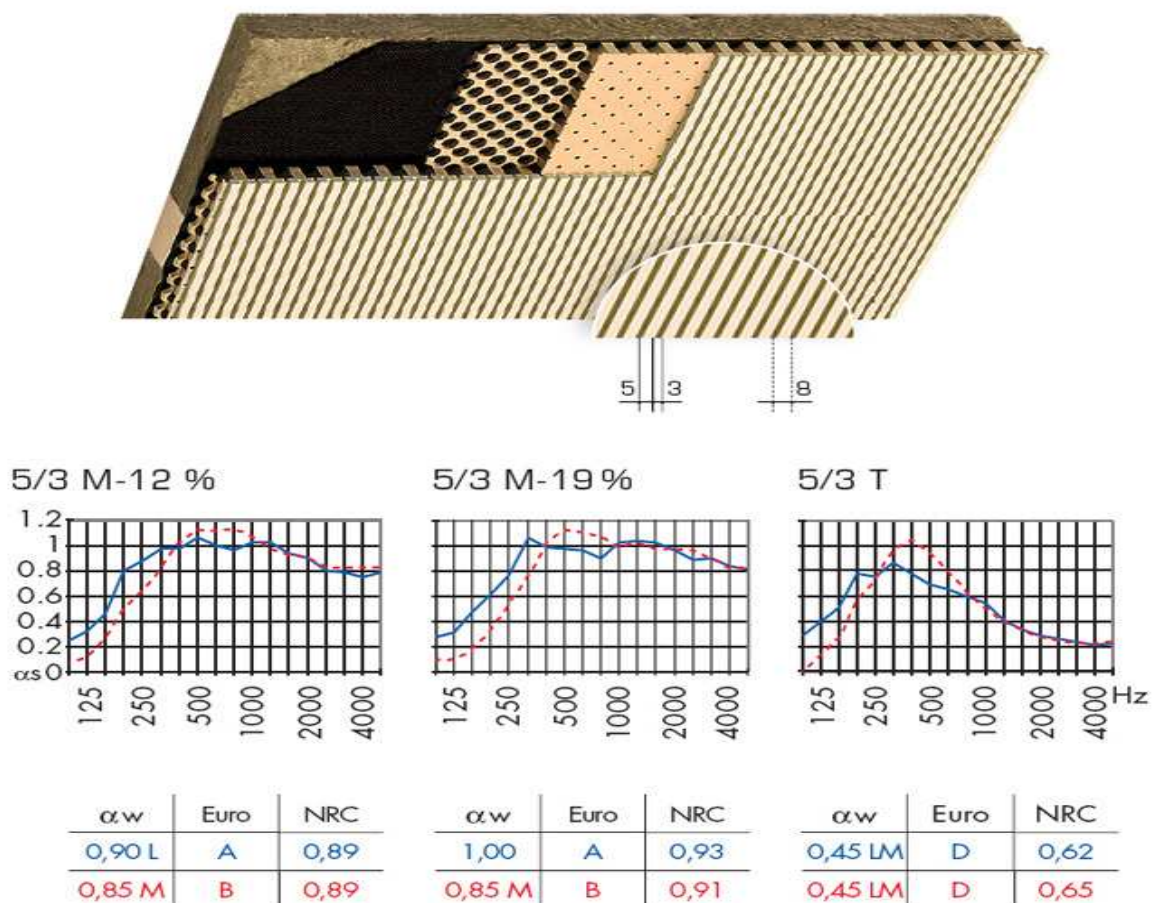
W powyższych pomieszczeniach zaproponowano posadzki z płytek gresowych 60x60cm. W pomieszczeniach sanitariatów w kolorze jasnym np. MIRAGE seria WORKSHOP kolor Blanchel WS 09 NAT



## 3 . SUFITY PODWIESZANE

Sufity w klatkach schodowych zaprojektowano w technologii sufitów podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych na podkonstrukcji systemowej stalowej, ocynkowanej gr 1,25cm. Sufity GK malowane farbą akrylową matową zgodną z PN 13300 o odporności na szorowanie klasa 3, o stopniu krycia klasa 1 w kolorze białym. Sufity montować na odpowiednich wysokościach opisanych na rysunkach projektu aranżacji wnętrz.

Sufity wykonane z akustycznych paneli sufitowych, zastosowanych w salach konferencyjnych Sufity wykonać z płyty MDF fornirowanej okleiną naturalną dębową wg kolorystyki np. firmy Rema Tec lub równorzędna. Grubość panela 17 mm, wymiar 260x96 cm, płyta prążkowana 12x4mm, np. RemaTec Topakustic 5/3. Panele powinny posiadać klasyfikację ogniową w zakresie kapania i odpadania z sufitów podwieszanych oraz okładzin sufitowych pod wpływem ognia nie kapiący i nie odpadający ze ścian i sufitów pod wpływem ognia.



Sufity zastosowane w komunikacji oraz w pokojach biurowych, przyjęto jako systemowe o oczku 60x60x12,5 cm montowane na chowanym profilu typu D, np. Gyptone firmy RIGIPS, krawędź D1, płyta gładka bez perforacji.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych zastosowano sufity systemowe 60x60cm o podwyższonej odporności na wilgoć, np. Gyprex Asept firmy RIGIPS.

#### 4. ŚCIANY

Ściany malowane farbą akrylową zmywalną zgodną z PN 13300 o odporności na szorowanie klasa 2. Kolory występujące w projekcie to przewodni kolor –biały, wg. kolornika NCS: pokoje parteru : szatnie umywalnie, pomieszczenia gospodarcze RAL 7047 pokoje biurowe – ral 9002.

W holu głównym parteru zaprojektowano tablica informacyjna z lokalizacją na piętrach odpowiednich wydziałów. Proponuje się wykonanie tablicy ze szkła z czarnymi napisami z foli na prostokacie z matowej foli, np.





W pomieszczeniach gospodarczych oraz wszędzie przy zlewozmywakach należy wykonać fartuchy ochronne wokół urządzeń sanitarnych h min.=1,6m i szer. min.0,6m od krawędzi przyborów, cokół z płytek wykończony profilem aluminiowym od góry.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone na pełną wysokość pomieszczeń płytkami gresowymi 60x30 cm np. MIRAGE seria WORKSHOP kolor Cole WS 07 NAT , do stropu podwieszanego, Przyjęto wysokość tych pomieszczeń 2.5 m

Pomieszczenia gospodarcze, kuchenne należy malować farbą akrylową antygrzybiczną, zmywalną.

W pomieszczeniach jadalni zastosowano panele gipsowe z perforowanymi wzorami 60x60cm, np. Loft Design System dekor 09 – dokładne rysunki w projekcie aranżacji.



## 5 . STOLARKA DRZWIOWA

Stolarkę drzwiową należy wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym architektury. Drzwi występują w kolorze RAL7040.

W projekcie zastosowano systemowe kabiny WC ze szkła płyt HPL

Kabiny mają mieć wysokość 200cm z prześwitem 15cm nad podłogą, montowane na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej; Klamka oraz zamek ze stali nierdzewnej.

Proponuje się ścianki np. firmy Exclusiveglass lub równorzędne.

## 6 . BALUSTRADY

Balustrady szklane samonośne wykonane ze szkła hartowanego laminowanego 1212.4 ESG VSG np., firmy AGC. Balustrada szklana zakończona będzie górą poprzez systemowy pochwyty metalowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Szkło mocowane do czoła stropu przytwierdzone zostanie za pomocą mocowania systemowego punktowego według rozwiązań firmy np. Redling.

## 7 . PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ SANITARIATÓW

### 7.1 . Posadzki

Posadzki wykonane z płytek podłogowych gresowych barwionych w masie 60x60 cm, klasa antypoślizgowości R9, nasiąkliwość wodna – 0,04% w kolorze jasnym np. np. MIRAGE seria WORKSHOP kolor Blanchel WS 09 NAT

Płytki należy układać zgodnie z rysunkiem projektu aranżacji wnętrza. Płytki podłogowe z płytkami ściennymi łączyć za pomocą fugi- bez cokołów, tak by fugi płytek ściennych pokrywały się z fugami płytek podłogowych. Fuga pomiędzy płytkami minimalna ok.2mm w kolorze płytek, fugi nienasiąkliwe, odporne na wszystkie skutki działania wilgoci, o dużej odporności na zabrudzenia, grzyby i pleśń-kerapoxy. Początek układania płytek należy wykonać zgodnie z punktem początkowym oznaczonym na rysunkach posadzek.

### 7.2 Sufity

Sufity zaprojektowano w technologii sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych GKBI na podkonstrukcji systemowej stalowej, ocynkowanej gr 1,25cm. Sufity GKBI malowane farbą akrylową matową zgodną z PN 13300 o odporności na szorowanie klasa 3, o stopniu krycia klasa 1 w kolorze białym. Sufity montować na wysokości opisanej na rysunkach projektu aranżacji wnętrza.

### 7.3 Ściany

Ściany zaprojektowano z płytek w kolorze ciemnym. Wykorzystano płytki gresowe barwione w masie 30x60cm np. np. MIRAGE seria WORKSHOP kolor Cole WS 07 NAT

Płytki należy układać zgodnie z rysunkiem projektu aranżacji wnętrza. Płytki podłogowe z płytkami ściennymi łączyć za pomocą fugi- bez cokołów, tak by fugi płytek ściennych pokrywały się z fugami płytek podłogowych. Fuga pomiędzy płytkami minimalna ok.2mm , Fugi w strefie mokrej nienasiąkliwe, odporne na wszystkie skutki działania wilgoci, o dużej odporności na zabrudzenia, grzyby i pleśń-kerapoxy. Ściany wykladać glazurą pod sufit czyli na h=250cm. W sanitariacie dla niepełnosprawnych zamocować na ścianie szkło lakobel w kolorze białym w jednej tafli.





## 7.4 Wyposażenie

Wyposażenie sanitariatów zaprojektowano z ceramiki w połączeniu z dodatkowym wyposażeniem wykonanym ze stali. Szczegóły przyjętych rozwiązań wraz z zestawieniem materiałów pokazano na rysunkach oraz dołączonych kartach katalogowych.

## 8. MEBLE

### 8.1 Meble gotowe

Poniższy opis przedstawia minimalne wymagania dotyczące wyposażenia meblowego. Wykonawcy mogą zaproponować rozwiązania równoważne o takich samych parametrach lub je przewyższające, jednak ich obowiązkiem jest udowodnienie równoważności. Zamawiający akceptuje oferty równoważne, m.in. o ile spełnione są minimalne grubości podanych materiałów oraz komponentów. W przypadku oferowania mebli równoważnych należy przedstawić dokładny opis wraz z nazwą handlową oraz nazwą producenta. Na etapie realizacji należy umożliwić weryfikację dostarczanych mebli i w przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jako rozwiązanie równoważne nie dopuszcza się użycia następujących materiałów:

- na blaty biurek/ stołów: płyty laminowanej (tzw. melamina), foli, lakierowania,
- konstrukcji stelaży biurek / stołów innej niż wskazane tzn. konstrukcja nie może być spawana lub skręcana śrubami,
- materiałów tapicerskich o innym składzie niż wskazany, dopuszcza się tolerancję składu tapicerskiego +/- 10%,

Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów w zakresie +/- 5%. Nie dopuszcza zmiany szerokości i głębokości stołów oraz zmiany zakresu regulacji wysokości stołów, biurek, szaf.

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (§ 5.1), Zamawiający wymaga:

1. Wraz z ofertą należy załączyć wszystkie wymienione w opisie certyfikaty i atesty. Certyfikaty i atesty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Dokumenty te mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane (nazwa widniejąca na certyfikacie musi być nazwą systemu w przedstawionym katalogu, folderze).
2. W przypadku tkanin tapicerskich należy do oferty dołączyć fabryczny próbnik tkanin oraz testy potwierdzające skład oraz wymaganą wytrzymałość na ścieranie (nie dotyczy skóry naturalnej). Atesty te mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju dokumentów. Próbnik i atesty mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane.
3. W celu potwierdzenia spełnienia podanych wymogów do każdego mebla należy przedstawić minimum jedną, osobną kartę katalogową (formatu minimum A4), na której będzie przedstawiony proponowany mebel. Karta katalogowa musi zawierać nazwę mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta mebla, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły – optymalnie rozmiar zdjęcia A5), wymiary oraz szczegóły techniczne mebla pozwalające zweryfikować czy proponowany mebel spełnia wymagania projektu. Karty katalogowej nie trzeba wykonywać w przypadku mebli wg indywidualnego projektu, których wymiary należy dostosować do stanu rzeczywistego na budowie.

### 8.2 Meble na wymiar do realizacji na budowie

W pomieszczeniach aneksów kuchennych, lady recepcji, zaprojektowano meble na wymiar wg rysunków aranżacji wnętrz. Zastosowano głównie płyty MDF lakierowane na półmat na kolor biały. Pomiedzy szafkami górnymi i dolnymi zastosowano szkło kolorowe Lacobel- zielone lub szare. Systemy

otwierania i domykania z samodomykaczem. Uchwyty wfrezowane "U"- kolor frontu lub uchwyty z obal - UKW5 (02900505). Szafki górne z podświetleniem w dolnej półce.

Proponuje się zastosowanie zlewozmywaka stalowego z dwoma komorami, w tym jedną mniejszą, np. np. Franke TE001\_101.0054.372. Umywalki przy aneksach kuchennych ceramiczne, ściennie z przelewem 80 x 48,5 cm , np. VARIUS Koło, bateria zlewozmywakowa, np. Franke TE001\_115.0083.834.

## **9 . UWAGI KOŃCOWE**

**Nazwa handlowa użyta w specyfikacji lub dokumentacji technicznej oznacza definicję standardu a nie specyficzny produkt do zastosowania w projekcie.**

**Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych producentów niż zaproponowano w projekcie , o parametrach równoważnych, nie gorszych pod względem technicznym i jakościowym z projektowanymi, oraz nie powodujących zmian rozwiązań projektowych.**

**Alternatywne materiały i urządzenia są możliwe w przypadkach, kiedy proponowane rozwiązania są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie od wskazanych w dokumentacji. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez Biuro Projektów oraz Inwestora łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Każda zmiana materiałów i urządzeń winna być dokonane pisemnie.**

## II. Rysunki

1.	AR 1 - Rzut pomieszczeń – aranżacja mebli	1:100
2.	Charakterystyka mebli	bs
3.	AR 2 -Rzut posadzek	1:100
4.	AR 3 -Rzut stropów podwieszanych	1:100
5.	AR 4 -Aranżacja kuchni i jadalni	1:50
6.	Karta katalogowa dekoru	bs
7.	AR 5 -Aranżacja sanitariatów	1:50
8.	Karty charakterystyki elementów wyposażenie sanitariatów	bs