

Kielce 2010-02-25

**Prezydent Miasta
Kielce
AU.III.73532-5-4/2011**

DECYZJA Nr 63/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21.01.2011 r. - inwestora **Kieleckiego Parku Technologicznego Kielce ul. Piotrkowska 6** reprezentowanego przez **Pełnomocnika Pana Piotra Kuchniaka** przedstawiciela Biura Projektów **ARCAD Sp. z o.o. S.K.A.** z siedzibą w Kielcach przy **ul. Klonowej 55, uzupełnionego w dniu 02.02.2011 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam**

Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu Kielce ul. Piotrkowska 6 reprezentowanemu przez **Pełnomocnika Pana Piotra Kuchniaka** przedstawiciela Biura Projektów **ARCAD Sp. z o.o. S.K.A.** z siedzibą w Kielcach przy **ul. Klonowej 55,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych

obejmującego swoim zakresem :

- **budowę linii kablowej 110 kV** (pomiędzy projektowanymi słupami kablowymi nr 9 i 10 wraz z demontażem istniejących słupów i przewodów na tym odcinku) **w ramach przebudowy istniejących linii napowietrznych WN 110 kV przy ul. Olszewskiego w Kielcach,** zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych)

Kategoria obiektu: XXVI

(kategoria obiektu wg zał. do ustawy Prawo Budowlane)

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 5/27, 5/26, 5/18, 5/14 obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach.

(adres zamierzenia budowlanego)

autorzy projektu :

mgr inż. Piotr Kuchniak – projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. nr SWK/0145/POOE/04, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0016/05.

inż. Teodor Kuchniak – sprawdzający w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. nr 13/KL/75, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0327/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3, ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości.
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- uwzględnić uwagi zawarte w **opinii ZUDP Nr 4/2011** z dnia 20.01.2011 r. wydanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta w Kielcach :

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – słupy kratowe nr 9 i 13
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 Prawa budowlanego.~~

5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę infor-

macyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. teren działek objętych niniejszą decyzją

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.01.2011 r. uzupełnionym w dniu 02.02.2011 r. inwestor : **Kielecki Park Technologiczny Kielce ul. Piotrkowska 6** reprezentowany przez **Pełnomocnika Pana Piotra Kuchniaka** przedstawiciela Biura Projektów **ARCAD Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Klonowej 55**, wystąpił o udzielenie pozwolenia na **budowę linii kablowej 110 kV** (pomiędzy projektowanymi słupami kablowymi nr 9 i 10 wraz z demontażem istniejących słupów i przewodów na tym odcinku) w ramach przebudowy istniejących linii napowietrznych WN 110 kV przy ul. Olszewskiego w Kielcach, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 5/27, 5/26, 5/18, 5/14 obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z 1994r. – Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 32/2008 z dnia 20.05.2008 r. Znak: AU.I.73311-1-9/2008.

Przepis art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, iż przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Inwestor uzyskał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **Nr 32/2008** z dnia 20.05.2008 r. Znak: AU.I.73311-1-9/2008, w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych 110 kV planowanych do realizacji w ramach przebudowy istniejących napowietrznych linii WN 110kV przy ul. Olszewskiego w Kielcach na działkach nr ewid. 6/243, 6/244, 6/246, 6/177, 6/13, 5/19, 5/14, 5/18 obręb 0005.

Uszczegółowiając zgodność przedmiotowego projektu budowlanego z wyżej wymienionymi warunkami stwierdzam, co następuje:

1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu: nie określa się.

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej 110 kV (pomiędzy projektowanymi słupami kablowymi nr 9 i 10 wraz z demontażem istniejących słupów i przewodów na tym odcinku) w ramach przebudowy istniejących linii napowietrznych WN 110 kV przy ul. Olszewskiego w Kielcach, na działkach nr ewid. 5/27, 5/26, 5/18, 5/14 obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach, co jest zgodne z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego: - nie określa się

3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów przedmiotowa inwestycja przebiega przez tereny oznaczone symbolem **Ba** – tereny przemysłowe.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- realizacja inwestycji - na warunkach zarządcy sieci

- dla sieci infrastruktury technicznej warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej nie określa się,

- **warunki przebudowy** linii 110 kV kolidujących z projektowaną budową centrum technologicznego w Kielcach przy ul. Olszewskiego z dnia 20.05.2009 r. znak: TE/RK/5801/2009 zostały określone w piśmach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna z dnia 20.05.2009 r. znak: TE/RK/5801/2009 oraz z dnia 26.11.2010 r. znak: TE/RK/5189/2010 r.

Uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy linii kablowych 110 kV relacji GPZ Piaski – KZWM kolidujących z projektowaną budową centrum technologicznego w Kielcach przy ul. Olszewskiego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna pismem z dnia 01.02.2011 r. znak: TE/RK/1826/2011 r.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, składa się z projektu zagospodarowania terenu i z projektu wielobranżowego architektoniczno-budowlanego. Zawiera także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczętowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo do odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 18.03.2011
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, dnia 21.03.2011
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Anna Zadara
KIEROWNIK REFERATU



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Krzyszna Kuźmuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego
załącznik Nr 1 P.B. Budowa linii kablowej 110 kV (pomiędzy projektowanymi słupami
kablowymi nr 9 i 10 wraz z demontażem istniejących słupów i przewodów na tym od-
cinku) w ramach przebudowy istniejących linii napowietrznych WN 110 kV przy ul. Ol-
szewskiego w Kielcach,

Otrzymują:

- ①. Kielecki Park Technologiczny Kielce ul. Piotrkowska 6
reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Piotra Kuchniaka
ARCAD Sp. z o.o. S.K.A.
z siedzibą w Kielcach przy ul. Klonowej 55
2. Prezydent Miasta Kielce (nieruchomość Skarb Państwa i Gmina) w/m

3. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
97-400 Bełchatów ul. 1-go Maja 63
4. WAIU a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków U.M.) w/m
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Ochrony Środowiska U.M.) w/m
4. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji WAIU) w/m

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor do tut. Urzędu- Wydział Architektury i Urbanistyki pok. 119.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem zakończenia robót budowlanych.
4. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
5. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.
7. **Budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.**

Prezydent Miasta
Kielce
AU.III.73532-5-04/2011

Kielce dn. 2011-04-11.

*Justyna - JST
11.04.2011*

POSTANOWIENIE

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY	
WZYMNO	11-04-2011
L.dz. 463	ilość zał.
podpis <i>K.K.</i>	

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami)

prostuje się

z urzędu **oczywista omyłka** w decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr. 63/2011 z dnia 25.02.2011 r. znak: AU.III.73532-5-4/2011 udzielającej Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu Kielce ul. Piotrkowska 6 reprezentowanemu przez Pełnomocnika Pana Piotra Kuchniaka przedstawiciela Biura Projektów ARCAD Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Klonowej 55, pozwolenia na budowę obejmującą swoim zakresem

– budowę linii kablowej 110 kV (pomiędzy projektowanymi słupami kablowymi nr 9 i 10 wraz z demontażem istniejących słupów i przewodów na tym odcinku) w ramach przebudowy istniejących linii napowietrznych WN 110 kV przy ul. Olszewskiego w Kielcach, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

w sposób następujący :

na stronie pierwszej w pierwszym wierszu od góry w dacie wydania pozwolenia:

- jest : Kielce 2010-02-25

- winno być: Kielce 2011-02-25

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach .

Wyżej wymieniony błąd jest oczywistym błędem pisarskim polegającym na omyłkowym wpisaniu w dacie wydania decyzji roku 2010, **zamiast roku 2011.**

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kędra
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Kielecki Park Technologiczny Kielce ul. Piotrkowska 6
reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Piotra Kuchniaka
ARCAD Sp. z o.o. S.K.A.
z siedzibą w Kielcach przy ul. Klonowej 55
2. Prezydent Miasta Kielce (nieruchomość Skarb Państwa i Gmina) w/m
3. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
97-400 Bełchatów ul. 1-go Maja 63
4. WAIU a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków U.M.) w/m
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Ochrony Środowiska U.M.) w/m
4. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji WAIU) w/m