



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Znak sprawy: KPT.341-10-6/13

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA Nr –

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :
Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce NIP
reprezentowaną przez :

DYREKTOR -

zwany dalej Zamawiającym, a

....., **NIP:**, reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm..) na wykonanie zadania pn. „**Adaptacja na lokale biurowe modułów A i B istniejącej antresoli Hali Centrum Technologicznego KPT oraz budowa ściany działowej pomiędzy modułami produkcyjnymi A i B Hali CT KPT**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „**Adaptacja na lokale biurowe modułów A i B istniejącej antresoli Hali Centrum Technologicznego KPT oraz budowa ściany działowej pomiędzy modułami produkcyjnymi A i B Hali CT KPT**”
2. Zakres przedmiotu umowy określa, dokumentacja techniczna zwana dalej projektem budowlanym, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1). Protokolarne przekazanie placu budowy, projektu budowlanego (1 egz.) oraz dziennika budowy nastąpi w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.
 - 2). zakończenie robót w terminie **do (4 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy).**

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projekcie budowlanym w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projekcie budowlanym.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą **Zamawiającego** wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców **Zamawiający** ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
8. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał **Inspektora Nadzoru w osobie:**
.....
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623).
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem robót jest:
-
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623).

§5

1. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

W ramach wymienionej w § 10 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:

- 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej. (dokumentacja powykonawcza musi być przedstawiona w wersji elektronicznej i pisemnej w ramach dokumentacji powykonawczej należy sporządzić również kosztorys zamienny w wersji szczegółowej)
- 2) Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
- 3) Usunie materiały zbędne z placu budowy, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, że przekazanie odpadów nastąpiło podmiotowi uprawnionemu do ich obioru.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
4. Dokona oznaczenia wszystkich widocznych elementów wykończenia – zgodnie z obowiązującymi zasadami promocji projektów w ramach RPO WŚ (w szczególności zamieści tabliczki promocyjne przed wejściem do adaptowanych modułów biurowych, na zabudowywanej ścianie oraz na trwałe naklejki dostarczanych meblach).
5. Zamontuje na czas realizacji robót tablice informacyjne zgodnie z obowiązującymi zasadami promocji projektów w ramach RPO WŚ.
6. Zasady promocji projektów w ramach RPO WŚ określa dokumentacja: http://www.rpo-swietokrzyskie.pl/userfiles/Obowiazki_beneficjenta_Informacja_Promocja_26_04_2013.pdf

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623) oraz projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji polisę ubezpieczeniową budowy i robót z tytułu szkód na kwotę **1 000 000,00** złotych, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** dokument potwierdzający ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1., w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 10

1. **Cena ryczałtowa brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:- złotych,** (słownie:) w tym podatek VAT złotych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do projektu budowlanego :
 - 1) na wniosek **Wykonawcy**, za zgodą **Zamawiającego**, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez **Wykonawcę** rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt. W tym przypadku **Wykonawca** przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez **Zamawiającego**. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi **Wykonawca**.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia **Zamawiającego** zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy **Zamawiający** sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w ust. 3 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i **Zamawiający** złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
3. Jeżeli **Wykonawca** będzie korzystał z usług podwykonawców, to **Zamawiający** ureguluje **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty, które wykonali podwykonawcy, po złożeniu przez nich oświadczenia, iż **Wykonawca** uregulował wobec nich zobowiązania za prace, które wykonali.

§ 12

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy..

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



**PROGRAM
REGIONALNY**

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty- PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostało wniesione w formie.....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj.PLN, (słownie:...../100 groszy), zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj.- PLN (słownie:/100 groszy), służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi , zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 14

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - b) oświadczenie kierownika robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 15

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



§ 16

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 17

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 18

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane i zmontowane urządzenia.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu rękojmi, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 19

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 20

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla

Zamawiającego i 1 dla **Wykonawcy**.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną
4. Harmonogram finansowo – rzeczowy
5. STWiORB

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

Projekt pn. „Rozbudowa infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego w celu wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej województwa świętokrzyskiego” współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013