*KPT-DZI.725.1.2022*

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

OPIS TECHNICZNY

# Moduł C – Hala produkcyjna o łącznej powierzchni 396,41 m² zlokalizowany na parterze budynku ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 8 295,08 m².

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości: 10.22 m Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter). Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Moduł C – zestawienie powierzchni** | | |
| **NR POMIESZCZENIA** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | | **POWIERZCHNIA (mkw)** |
| **1.16** | **Hala produkcyjna** | **396,41** | |
| **RAZEM** |  | **396,41** | |

Charakterystyka:

Elektryczność́ X Ogrzewanie X

Kanalizacja X Dojazd dla ciężarówek X

Woda X

UWAGA: Założono, ze prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą̨ związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się̨ substancji trujących, zakazanych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pylących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość́ wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pani Katarzyna Bembnowicz; [katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl](mailto:katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl)

OPIS TECHNICZNY

Przewidziane do wynajęcia pomieszczenia Antresoli C o łącznej powierzchni 184,00 m² hali produkcyjnej Centrum Technologicznego ROMA Tech położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 8 295,08 m² usytuowane są na piętrze (antresoli) budynku. W modułach zaprojektowano pomieszczenia biurowe wraz z niezbędnym zapleczem socjalno – sanitarnym.

Dostęp do antresoli modułu C jest z korytarza hal schodami stalowymi.

**Antresola Modułu C – o łącznej powierzchni: 184,00 m² zlokalizowana na antresoli budynku ROMA Tech położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 8 295,08 m².**

**Pomieszczenia Antresoli Modułu C hali produkcyjnej Centrum Technologicznego nie mają klimatyzacji oraz nie są przystosowane do pracy osób niepełnosprawnych ruchowo.**

**Stan techniczny: dobry.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Antresola Modułu C – zestawienie powierzchni** | | |
| **NR POMIESZCZENIA** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | | **POWIERZCHNIA (mkw)** |
| **2.01/2.02** | **Pom.biurowe** | **84,41** | |
| **2.03** | **Pom.gospodarcze** | **4,08** | |
| **2.04** | **Jadalnia** | **12,49** | |
| **2.05** | **Korytarz** | **23,02** | |
| **2.06** | **Pom.biurowe** | **21,69** | |
| **2.07** | **Pom.biurowe** | **21,54** | |
| **2.08** | **Sekretariat** | **8,55** | |
| **2.09** | **Sanitariat nr 1** | **4,11** | |
| **2.10** | **Sanitariat nr 2** | **4,11** | |
| **RAZEM** |  | **184,00** | |

Charakterystyka:

Elektryczność X Ogrzewanie X

Kanalizacja X Dojazd dla ciężarówek X

Woda X

UWAGA: Założono, ze prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą̨ związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się̨ substancji trujących, zakazanych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pylących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość́ wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pani Katarzyna Bembnowicz; katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl