

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

**Gminą Kielce / Kieleckim Parkiem Technologicznym**

z siedzibą w Kielcach, 25-663, przy ul. Olszewskiego 6, NIP: 959-181-50-51, REGON 260221840,

reprezentowany przez: ..... – .....

zwanego dalej w tekście „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą ....., NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym/-ą przez:

zwanym/-ą dalej w tekście „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu pn. Platforma Startowa „TechnoparkBiznesHub” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Wschód, Oś Priorytetowa I – Przedsiębiorcza Polska Wschód Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów – PROJEKT PILOTAŻOWY - zwany dalej Projektem.

**§2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług podstawowego wsparcia marketingowego w zakresie opracowania elementów identyfikacji korporacyjnej świadczonej w formie branding'u na rzecz przedsiębiorstw typu startup**, zwanych dalej usługami. Przedmiot umowy zostanie wykonany w postaci pięciu powiązanych ze sobą etapów:
  - a. Etap I: Diagnostyka oczekiwań
  - b. Etap II: Wstępny projekt koncepcyjny (Manual concept) pn. „Idea i logotyp”
  - c. Etap III: Wybór jednego z proponowanych wariantów logotypów i systemu identyfikacji wizualnej marki
  - d. Etap IV: Opracowanie końcowego projektu koncepcyjnego (Manual concept) pn. „Elementy tożsamości wizualnej”
  - e. Etap V: Zakończenie prac.
2. Przedmiotowe usługi zrealizowane będą w ramach realizowanego przez Zamawiającego Projektu.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na rzecz minimalnie 5 maksymalnie 23 przedsiębiorstw typu startup. Przewidywany średni czas świadczenia usług na rzecz jednego przedsiębiorstwa typu startup jest zgodny z podanym czasem w ofercie przetargowej.
4. Zamawiający w trybie roboczym będzie wskazywał przedsiębiorstwa typu startup, na rzecz których usługi będą świadczone, informując Wykonawcę o obowiązku rozpoczęcia świadczenia usług z co najmniej 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem, pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Świadczenie usług na rzecz danego przedsiębiorstwa odbywać się będzie zgodnie z terminami przedstawionymi w ofercie przetargowej (kryterium pozacenowe – Gotowość do świadczenia usługi).
6. Usługi na rzecz przedsiębiorców świadczone będą na terenie miasta Kielce.

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
www.technopark.kielce.pl



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził przedmiotowe zamówienie we współpracy z Zamawiającym, tzn. informował Zamawiającego o postępie prac. Wszelka korespondencja pomiędzy Wykonawcą, a odbiorcami usług tj. przedsiębiorstwami typu startup kierowana będzie również do Zamawiającego w formie kopii do wiadomości.
8. Przedmiot umowy zostanie opracowany uwzględniając zasady zawarte w „Zasadach promocji i oznakowaniu projektów w POPW (link: <https://www.polskawschodnia.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/>) w szczególności do informowania wszystkich uczestników opisanego zadania o współfinansowaniu projektu przez Unię Europejską w ramach POPW.
9. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien odpowiadać wymaganiom określonym w załączniku Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącym jednocześnie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Zamawiający informuje, że w ramach zawartej umowy zastosowanie ma prawo opcji, które gwarantuje Zamawiającemu prawo ograniczenia realizacji przedmiotu zamówienia: z 23 do 5 przedsiębiorstw, na rzecz których świadczone będą usługi.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Załącznika nr 1 do SIWZ.
12. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest integralną częścią niniejszej umowy.

## §3

### ZAPEWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi na rzecz jednego przedsiębiorstwa typu startup w terminie ..... dni.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również za zapewnienie osoby lub osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia i spełniających wymagania określone w SIWZ.
4. W przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmiany osoby mającej realizować zamówienie, wskazanej imiennie przez Wykonawcę w załączniku nr 6 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. niezwłocznego pisemnego zawiadomienia – z podaniem przyczyny – Zamawiającego o tym, iż nie jest możliwym przez ww. osobę wykonanie powierzonego jej przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej umowy zadania;
  - b. równoczesnego z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt. 4 lit. a powyżej, imiennego wskazania na piśmie Zamawiającemu innej osoby mającej realizować zamówienie – w miejsce dotychczas wskazanej, z uwzględnieniem wszystkich informacji o danej osobie zdolnej do wykonania zamówienia zawartych w załączniku nr 6 do SIWZ. Osoba wskazana przez Wykonawcę musi posiadać umiejętności i doświadczenie równe lub wyższe od umiejętności i doświadczenia osoby zastępowanej.
  - c. nowa osoba może przystąpić do wykonywania czynności o ile Zamawiający, w terminie trzech dni od otrzymania powiadomienia, o którym wyżej mowa, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu.
5. Każda ze wskazanych do realizacji usług osób (wykazanych w załączniku nr 6 do SIWZ) podlegać będzie ocenie przez Zamawiającego na podstawie „Karty bieżącej oceny poziomu świadczonych usług”. W przypadku wykrycia nieprawidłowości dotyczących poziomu świadczonych usług (trzykrotna negatywna ocena na podstawie „Karty bieżącej oceny poziomu świadczonych usług”), Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany osób świadczących usługi zgodnie z pkt 4 niniejszego paragrafu. Ponadto Wykonawca będzie zobligowany do przedstawienia planu naprawczego poprawy jakości świadczonych usług.
6. Wykonawca oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Jeżeli w przedmiocie umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w terminach zabezpieczających terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przekazał do akceptacji: wzór briefu projektowego, o którym mowa Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ i niniejszej umowy). Przekazanie to powinno nastąpić po podpisaniu umowy, a przed realizacją pierwszej usługi. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania ww. dokumentów

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)



# PLATFORMY STARTOWE

TechnoparkBiznesHub

pocztą elektroniczną zgłosi ewentualne uwagi a Wykonawca poprawi dokumenty w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia wystąpienia przez Zamawiającego uwag drogą elektroniczną.

## §4

### POUFNOŚĆ DANYCH

1. Wykonawca z dniem podpisania przedmiotowej umowy zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, dokumentów, materiałów oraz świadectw materialnych udzielonych przez przedsiębiorcę i przekazanych w formie ustnej, pisemnej, fotograficznej zwanych w dalszej części umowy informacjami poufnymi.
2. Przez informacje poufne rozumie się w szczególności informacje dotyczące:
  - a. danych i świadectw materialnych, know – how, stosowanych metod i procedur, tajemnic handlowych;
  - b. wyników przeprowadzonych analiz,
  - c. baz danych, zwłaszcza informacji na temat branży w jakiej działa przedsiębiorstwo, odbiorców oraz dostawców, innych kontaktów handlowych, zawartych umów handlowych, informacji dotyczące pracowników oraz współpracowników, istniejącej konkurencji;
  - d. pozostałych dokumentów oznaczonych klauzulą „poufne” lub „tajne”.
3. Obowiązek Stron do zachowania w tajemnicy informacji obejmuje w szczególności zakaz ich rozpowszechniania i udostępniania osobom i podmiotom trzecim.
4. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z niniejszej umowy wszystkie osoby, które z uwagi na cel współpracy będą miały styczność z informacjami poufnymi. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez osoby wyżej wskazane – jak za działanie własne.
5. W związku z powierzeniem informacji, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ich w poufności oraz zapewnienia ich w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje poufne zebrane w trakcie realizacji zamówienia będą wykorzystywane tylko do celu realizacji Projektu, w sposób wynikający z prac projektowych i mogą zostać ujawnione Instytucji Pośredniczącej – Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz innym podmiotom, co do których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań umownych Zamawiającego.
7. Informacje, o których mowa powyżej, mogą być udostępniane innym podmiotom za pisemną zgodą Zamawiającego.

## §5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dostarczy bezpłatnie Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu umowy, wszelkie posiadane przez niego materiały, informacje i dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

## §6

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przewidziane do wykonania prace powinny być zrealizowane w terminie do 14 kwietnia 2017 roku.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom lub podmiotom trzecim innym niż te, które zostały wskazane w ofercie przetargowej.
3. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

## §7

### ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przeprowadzonych usług pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi na podstawie zaakceptowanego protokołu zdawczo-odbiorczego, po przedstawieniu przez Wykonawcę podpisanych protokołów zdawczo-odbiorczych wykonania usług pomiędzy nim, przedsiębiorcą a zamawiającym, świadczących o wykonaniu usługi na rzecz przedsiębiorcy.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych prac.

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
www.technopark.kielce.pl

**§8**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywisty zakres realizacji umowy, nie więcej jednak niż kwotę ..... złotych (słownie: ..... ) brutto (..... zł netto plus podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł), przy czym stawka za świadczenie jednej usług dla jednego przedsiębiorstwa wynosi ..... złotych (słownie: ..... ) brutto (..... zł netto plus podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uzależnione od ilości wykonanych usług, zgodnie z prawem opcji zastosowanym w postępowaniu przetargowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, będzie wypłacane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po zrealizowaniu usługi na rzecz poszczególnych przedsiębiorstw. W przypadku zakończenia realizacji usług na rzecz kilku przedsiębiorstw zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury na kwotę stanowiącą iloczyn stawki za świadczenie jednej usługi dla jednego przedsiębiorstwa oraz ilości przedsiębiorstw, dla których usługi zostały zrealizowane.
4. Fakturę/rachunek należy wystawić na:  
Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6  
25-663 Kielce  
NIP: 959-181-50-51
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest odbiór usług protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez Zamawiającego.
8. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

**§9**

**ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - a. Za każdy stwierdzony przypadek niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.



## §10

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (potwierdzającego prawidłową realizację usługi) pomiędzy przedsiębiorcą, Wykonawcą a Zamawiającym przechodzą na przedsiębiorców autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. Przedsiębiorcy mają prawo korzystać z utworów na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalanie i powielanie - na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania.
  - b. publiczne wykonanie bądź publiczne odtworzenie.
  - c. Wyświetlanie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. wykonanie Umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
  - b. będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie do wszelkich utworów, powstałych w wyniku realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. wszelkie utwory, jakimi będzie posługiwał się w toku realizacji czynności objętych umową, a także powstałych w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób,
  - b. nabydzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi posługiwać się w ramach realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłoby przysługiwać autorskie prawa osobiste,
  - c. nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w umowie.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji umowy lub dysponowania przez Zamawiającego utworami, do których Wykonawca przeniósł prawa na Zamawiającego. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu kosztów i ewentualnych utraconych korzyści.

## §11

### OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest ..... (tel. 41 27 87 200 wew. .... e-mail: .....), a ze strony Wykonawcy ..... (tel. ...., e-mail: .....).
2. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

## §12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164).
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w przypadku przesunięcia środków na realizację zadania bądź też zmiany harmonogramu realizacji projektu przez Instytucję Pośredniczącą (Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości).
5. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu, w szczególności o dostępie do pełnej informacji dotyczącej zasad niniejszej umowy, prawie do wglądu do niniejszej umowy i uzyskiwania jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji i wyraża na powyższe zgodę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

---

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: 41 278 72 00  
[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

