

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł A - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Dopuszczalny nacisk na posadzkę:

- 500 kg/m kw – powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna (235m²)
- 200 kg/m kw – powierzchnia administracyjno-socjalna (123,73)

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Moduł A – zestawienie powierzchni		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	RECEPCJA	7,03
1.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
1.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
1.04	TOALETA	3,71
1.05	TOALETA	4,30
1.06	POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA	235,00
1.07	JADALNIA	16,81
1.08	SZATNIA	11,20
1.09	SZATNIA	11,20

1.10	UMYWALNIA	11,14
1.11	UMYWALNIA	11,14
1.12	KOMUNIKACJA	23,20
RAZEM		358,73

Moduł wyposażony jest w zaplecze biurowo-socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 16 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, muszlę ustępową i 3 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 32 pracowników oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Charakterystyka

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| • Elektryczność | ☒ | • Kanalizacja | ☒ |
| • Woda | ☒ | • Dojazd dla ciężarówek | ☒ |
| • Ogrzewanie | ☒ | | |