



Załącznik nr 5
do Regulaminu STREFA 1: Inkubatorów Technologicznych
Kieleckiego Parku Technologicznego

CENNIK USŁUG

INKUBATORÓW TECHNOLOGICZNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

I. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR ORANGE INC

1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)*

1.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy	20,00 zł
1.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	20,00 zł
1.1.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	20,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
1.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)	25,00 zł
1.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	7,50 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	12,50 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	18,75 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	25,00 zł
1.2.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	12,50 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	25,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
1.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni (dla schematu preferencji a) b) i c)	
1.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	16,00 zł
1.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	32,00 zł
• którzy przekroczyli metraż na osobę	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
* UWAGA: – Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. – Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy liczona w trzech wariantach – schemat preferencji a) b) c). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania. – Przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m²	



2. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO)*

2.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni magazynowej IT	10,00 zł
2.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
2.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	8,00 zł
2.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników • średnich i dużych przedsiębiorstw	9,00 zł
* UWAGA: – powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego	

3. WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-LABORATORYJNEJ (KWOTY NETTO)*

3.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT	20,00 zł
3.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT	
3.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	20,00 zł
3.2.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	20,00 zł
3.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
3.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	16,00 zł
3.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników • średnich i dużych przedsiębiorstw	32,00 zł
* UWAGA: – powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego – Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. – Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej produkcyjno-laboratoryjnej liczona w dwóch wariantach – schemat preferencji a) lub b). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania. – Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna może ulec zwiększeniu / zmniejszeniu – decyzję o stawce podejmuje Dyrektor KPT	

II. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR SKYE INC

4. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)*

4.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy	20,00 zł
4.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	9,00 zł
• 3 rok wynajmu (60% stawki bazowej)	12,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	20,00 zł
4.1.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	9,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	20,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
4.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)	25,00 zł
4.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	7,50 zł
• 2 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	11,25 zł
• 3 rok wynajmu (60% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	25,00 zł
4.2.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (45% stawki bazowej)	11,25 zł
• 4 rok wynajmu (bez preferencji)	25,00 zł
1.1.3 Schemat preferencji c) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a) lub b)	
4.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni (dla schematu preferencji a) b) i c)	
4.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	16,50 zł
4.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	33,00 zł
• którzy przekroczyli metraż na osobę	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
* UWAGA: – Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. – Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m ² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy liczona w trzech wariantach – schemat preferencji a) b) c). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania. Przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m ²	

5. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO)*

5.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni magazynowej IT	10,00 zł
5.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
5.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	8,00 zł

5.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	9,00 zł
• którzy przekroczyli limit użytkowników • średnich i dużych przedsiębiorstw	
* UWAGA: – powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego	

6. WYNAJEM POWIERZCHNI BLOK PRZEDSZKOLNY (KWOTY NETTO)*

6.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m ² powierzchni bloku przedszkolnego (o powierzchni 488,94 m ²). Blok przedszkolny obejmuje pomieszczenia na kondygnacji -1 (pow. 199,73 m ²) oraz na poziomie 0 (pow. 289,21 m ²) budynku Inkubatora Technologicznego SKYE INC.)	11,00 zł
6.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
6.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	5,00 zł
6.2.2. Opłata nie zawiera sprzątnięcia i dostawy środków higieny.	

Kielecki Park Technologiczny oferuje również szereg innych usług rozwojowo-biznesowych wymienione w Regulaminie naboru i funkcjonowania Strefa 1 Zespół Inkubatorów Technologicznych Kieleckiego Parku Technologicznego.

Dodatkowe informacje udzielane są e-mailowo biuro@technopark.kielce.pl i telefonicznie: 41 278 72 00