


Projekt architektoniczny

BUFETU PRACOWNICZEGO TYPU ZALEŻNEGO W BUDYNKU KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

	<i>Projekty Technologiczne i Instalacyjne Sabat Piotr, 25-331 Kielce, ul. Napękowska 9 tel. 792-530-003 NIP 959-000-75-09</i>	
<i><u>BRANŻA:</u></i>	<i>Architektura</i>	
<i><u>ADRES INWESTYCJI:</u></i>	<i>25-663 KIELCE UL. OLSZEWSKIEGO 6</i>	
<i><u>INWESTOR :</u></i>	<i>KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY 25-663 KIELCE UL. OLSZEWSKIEGO 6</i>	
<i><u>PROJEKTOWAŁ:</u></i>	<i>mgr inż. arch. Wojciech Dvorak upr. nr SW-48/2008</i>	<i>PODPIS</i>
<i><u>OPRACOWAŁ:</u></i>	<i>tech. Piotr Zajęcki</i>	<i>PODPIS</i>
<i><u>DATA :</u></i>	<i><u>lipiec 2012</u></i>	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

II. OPIS TECHNICZNY

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARZACJA

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. RZUT | rys. nr 01i_1:50 |
| 2. PRZEKRÓJ A-A | rys. nr 02i_1:50 |

PROJEKT BUDOWLANY

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. RZUT | rys. nr 01_1:50 |
| 2. RZUT SUFITU | rys. nr 01_1:50 |
| 3. PRZEKRÓJ A-A | rys. nr 02_1:50 |
| 4. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ. | rys. nr 03_1:100 |
| 5. ROZWINIĘCIE ŚCIAN PROJEKTOWANYCH | rys. nr 04_1:50 |

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dostosowania do obecnych wymogów sanitarnohigienicznych oraz zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji lokalu gastronomicznego

1.2. Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6

1.3. Inwestor

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY, 25-663 KIELCE, UL. OLSZEWSKIEGO 6

1.4. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016. z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do tej ustawy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133
- PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, normy, normatywy, zasady sztuki budowlanej i tematyczne pozycje literaturowe oraz wiedza techniczna.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

2.1. Inwentaryzacja – stan istniejący.

Inwentaryzowany lokal gastronomiczny (bufet pracowniczy) zlokalizowany jest na parterze budynku biurowego Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6. Składa się z jednego pomieszczenia przygotowania posiłków i sali konsumpcyjnej. Pomieszczenia znajdują się w dobrym stanie technicznym, budynek oddany do użytkowania w 2011r. Ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wysokość pomieszczeń 2,70m. Na potrzeby inwestycji wydzielono: na parterze pom. kuchnię z bufetem, w piwnicy magazyn, WC i pom. socjalne.

2.2. Stan projektowany

Projektuje się wydzielenie w kuchni oddzielnego pomieszczenia przeznaczonego na zmywalnię naczyń brudnych ze względu na podawanie posiłków na naczyniach wielorazowego użytku mytych i wyparzanych w temperaturze 85oC w zmywarko - wyparzarce zlokalizowanej w zmywalni. Zmywalnia dostępna będzie z wewnętrznego korytarza łączącego salę konsumpcyjną z pomieszczeniem przygotowania posiłków. Wysokość pomieszczeń w świetle 2,7m. Technologia lokalu wg oddzielnego opracowania technologicznego.

Ścianki działowe wydzielające zmywalnię zaprojektowano jako systemowe STG z płyt wodoodpornych na ruszcie systemowym, obłożone do wysokości płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1m, powyżej malowane farbami zmywalnymi z atestem do pomieszczeń z żywnością. Posadzka pozostaje bez zmian. W pomieszczeniu projektuje się oświetlenie i gniazda wtykowe zasilające urządzenia zmywalni. Projektowaną instalację wentylacji wywiewnej obudować płytami STG na ruszcie systemowym + wełna mineralna 10cm malowanymi farbami zmywalnymi w kolorze białym z atestem do pomieszczeń z żywnością.

3. PROGRAM UŻYTKOWY

Tablica 01. PARTER - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
01	KOMUNIKACJA	1,93
02	ZMYWALNIA	2,53
03	BUFET	6,16
04	POM. PRZYGOTOWANIA	22,55
	RAZEM	32,99

4. ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE

- Projektuje się ścianki działowe z płyt STG wodoodpornych na ruszcie systemowym 12cm
- Okładzina ścianek działowych z płytek ceramicznych 30x30 do wysokości 2,10 w kolorze beżowym jak w pomieszczeniu istniejącym
- Powyżej 2,1m ścianki działowe malowane farbami zmywalnymi w kolorze białym z atestem do pomieszczeń z żywnością
- Obudowa kanałów wentylacyjnych z płyt STG na ruszcie systemowym +wełna mineralna 10cm malowanych farbami zmywalnymi w kolorze białym z atestem do pomieszczeń z żywnością
- Drzwi wewnętrzne pełne płytowe w kolorze białym z ościeżnicą regulowaną

5. INSTALACJE

Lokal posiada instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja co
- instalacja gazu
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

6. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały użyte do jego budowy powinny posiadać niezbędne atesty lub aprobaty techniczne.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
- Roboty budowlane należy przeprowadzić pod odpowiednim nadzorem, z przestrzeganiem prawa, sztuki budowlanej i zasad BHP.
- Nadzór na robotami budowlano – montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorski.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Projektował:

mgr inż. arch. Wojciech Dvorak

Nr upr. SW-48/2008

Opracował:

tech. Piotr Zajęcki