

## **Ogólne warunki umowy**

### **I. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Świadczenie usługi cateringowej w Inkubatorze Technologicznym Kieleckiego Parku Technologicznego. Zamawiający zastrzega aby w ofercie cateringowej znajdowały się min. 2 różne zestawy obiadowe każdego dnia zmieniające się w każdym dniu tygodnia oraz funkcjonował dobrze zaopatrzony w różnego rodzaju przekąski oraz napoje sklepik. Zestawy obiadowe powinny być przygotowane na miejscu.

#### **2. Usługi porządkowe:**

W myśl Regulaminu naboru i funkcjonowania Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w pomieszczeniach przez siebie wynajmowanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bądź naliczenia kary umownej w wysokości 200zł jeśli wykonawca po zakończeniu prac w godzinach funkcjonowania nie doprowadzi wynajmowanych przez siebie powierzchni do stanu czystości.

#### **3. Pracownicy Wykonawcy:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.

#### **4. Sprzęt do funkcjonowania działalności oraz pozwolenie na prowadzenie działalności:**

Wykonawca w pełni może korzystać ze sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do powiększenia zasobów sprzętowych na swój koszt jeśli te, które udostępni Zamawiający nie będą spełniały w pełni wymogów co do przygotowania i przechowywania posiłków. Wykonawca na swój koszt przystosuje pomieszczenia oraz wyposaży w sprzęt niezbędny do uzyskania zgody ze strony Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wykonawca podpisze odrębną umowę z Kieleckim Parkiem Technologicznym dotyczącą dostawy gazu i będzie z jego użycia rozliczany za pomocą podlicznika.

#### **5. Rozliczanie mediów:**

Wykonawca Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięcznie zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną za 1 m2 (jeden metr kwadratowy) wynajmowanej powierzchni w wysokości określonej w Cenniku Usług IT KPT, obliczoną dla całej powierzchni Przedmiotu Najmu. Opłata eksploatacyjna pokrywa następujące koszty związane z eksploatacją Przedmiotu Najmu:

- dostarczenie energii elektrycznej,
- dostarczanie ciepła,
- dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,

- sprząatanie powierzchni wspólnej,
- wywóz śmieci komunalnych,
- dostęp do asymetrycznego łącza internetowego OfficeNET<sup>1</sup>
- oraz inne koszty związane z utrzymaniem budynku wymienione w Regulaminie Strefy 1 Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego.

Wykonawca zobowiązuje się również do ponoszenia opłaty za zużycie gazu ziemnego, zgodnie z odczytem z licznika zużycia gazu oraz wystawioną przez Kielecki Park Technologiczny fakturą VAT.

#### **5. Godziny pracy:**

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności cateringowej w godzinach: **8:00-16:00**. Zmiana godzin funkcjonowania musi być uprzednio uwzględniona z Dyrektorem Kieleckiego Parku Technologicznego oraz zatwierdzona w formie pisemnej.

#### **6. Inne istotne postanowienia:**

Zamawiający zastrzega sobie, że w momencie rozwiązania umowy, bądź jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego pomieszczeń na swój koszt.

---

<sup>1</sup> Dotyczy wyłącznie Inkubatora SKYE INC