

I. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ROZBIÓRKI OBIEKTÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA „OPRACOWANIU WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY) WRAZ Z SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, PRZEDMIARAMI I KOSZTORYSAMI UZBROJENIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO W STREFIE B I C, WYKONANIA PRZEKŁADEK DWÓCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE OBU STREF ORAZ OPRACOWANIE PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA DZIAŁKACH 6/285 ORAZ 6/414, OBRĘB 0005.”

1.DANE OGÓLNE

A) INWESTOR

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o.

25-514 Kielce /ul. Kozia 2/2 tel.(+48) 883 939 139

C) LOKALIZACJA

Działki nr ewid. 6/285 oraz 6/414, obręb 0005 , na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego
w Kielcach

D) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT ROZBIÓRKI – PROJEKT WYKONAWCZY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Oświadczenie Inwestora o zgodzie na rozbiórkę obiektów na działkach nr ewid. 6/285 oraz 6/414, obręb 0005
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. nr 207, poz.2016) wraz z przepisami wykonawczymi
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. nr75, poz.690 z zmianami Dz. U. 2003 r., nr 33, poz. 270, Dz. U. 2004r. nr 109 poz. 1156.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. O odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001r. , poz. 628 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. , nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004 r w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (dz. U. nr 128 z 2004r, poz. 1347)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. W sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z dnia 31 października 2005r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. W sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z dnia 21 kwietnia 2004r.)
- Polskie Normy.

3.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt robót rozbiórkowych obiektów i elementów konstrukcyjnych na działkach o nr ewid. 6/285 oraz 6/414, obręb 0005, na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego, przy ul. Olszewskiego w Kielcach.

Szczegółową lokalizację obiektu projektowanej rozbiórki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu .

Rozbiórka obiektów nie wpływa na użytkowanie i stateczność sąsiednich budowli.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się hala produkcyjno-magazynowa „CENTROSTAL” (na działce o nr ewid. 6/285) oraz obiekty magazynowe i wiaty stalowe (na działce o nr ewid. 6/414) , których projekt rozbiórki jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 17269,0 m² , przy ul. Olszewskiego w Kielcach na działkach o nr ewid. 6/285 oraz 6/414, obręb 0005. Działki znajdują się na terenie przemysłowym Kieleckiego Parku Technologicznego, od strony zachodniej graniczą z terenami zieleni, od strony wschodniej z terenem zakładu Marbach, od strony południowej z terenem zakładu VIVE Textile Recycling. Tereny na północ przeznaczone są na dalsze inwestycje Kieleckiego Parku Technologicznego.

W chwili obecnej teren inwestycji jest zabudowany i uzbrojony. Teren inwestycji jest częściowo utwardzony, pokryty zielenią niską i wysoką.

Działka o nr ewid. 6/414, obręb 0005 jest zasobem Gminy Kielce, natomiast działka o nr ewid. 6/285, obręb 0005 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Na terenie działek znajdują się:

Budynek hali produkcyjno-magazynowej „CENTROSTAL”, obiekty magazynowe oraz wiaty stalowe, wyłączone z użytkowania, przeznaczone do rozbiórki.

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej terenu objętego inwestycją, który pierwotnie stanowił teren zamknięty. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Projekt został sporządzony w oparciu o wizję lokalną.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI

5.1. Budynek hali produkcyjno - magazynowej „CENTROSTAL”

Obiekt składa się z hali produkcyjnej oraz z części biurowo-magazynowej wraz z częścią hotelową (dwa pokoje z łazienkami).

Budynek jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Jedynie wnętrza w części hotelowej zostały wyremontowane.

Obiekt w całości znajduje się na działce o nr ewid. 6/285.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 984,13 m²

WYSOKOŚĆ BUDYNKU 12,68 m

Konstrukcja:

Układ nośny hali stanowią ramy stalowe oparte na słupach żelbetowych, słupy główne konstrukcji o przekroju 30x60 cm. Część biurowo-magazynowa wykonana w konstrukcji żelbetowej, słupowo-belkowej.

Budynek niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne :

Ściany zewnętrzne hali produkcyjnej są żelbetowe, otynkowane. Ściany części biurowo-magazynowej murowane z cegły, otynkowane.

Ściany wewnętrzne :

Ściany wewnętrzne otynkowane, pomalowane. Ściany działowe murowane z cegły.

W pomieszczeniach socjalnych część ścian do wysokości 2 metrów pokryta jest płytkami ceramicznymi. Pomieszczenia sanitarne w całości wykończone płytkami ceramicznymi.

Konstrukcja dachu:

W części hali produkcyjnej konstrukcję dachu stanowi stalowy dźwigar ażurowy, płatwie stalowe oraz drewniana konstrukcja więźby dachowej. Część biurowo-magazynowa posiada dach żelbetowy, szkieletowy (na żebrach i podciągach żelbetowych).

Dach:

Całą powierzchnię pokrycia dachu stanowi papa.

Stolarka okienna:

W hali produkcyjnej stolarka okienna jednoszybowa w ramach konstrukcji stalowej, w złym stanie technicznym. Część biurowo-magazynowa posiada okna PCV.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne prowadzące do części biurowej i hotelowej wykonane z PCV, natomiast w części magazynowej występują drzwi stalowe (2 szt. dwuskrzydłowe, 1 szt. jednoskrzydłowe). Drzwi wewnętrzne, płytowe (15 szt., drzwi w części biurowej, hotelowej i socjalnej), drzwi PCV (2 szt. w przedsionku prowadzącym do części biurowej i na teren hali produkcyjnej) oraz stalowe (1 szt., drzwi do strefy socjalnej z hali produkcyjnej).

W hali produkcyjnej znajdują się dwie bramy przemysłowe, segmentowe o prowadzeniu pionowym.

Infrastruktura techniczna:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, odgromową, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą.

Przy demontażu instalacji należy zachować szczególną ostrożność.

Rury spustowe, rynny, pasy podrynnowe, obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej oraz orynnowanie przeznaczone do demontażu.

Kominy:

Budynek posiada kominy stalowe, przeznaczone do rozbiórki.

Wyposażenie zewnętrzne na elewacjach (do demontażu):

- oprawy elektryczne

Wyposażenie wewnętrzne (do demontażu):

- pomosty robocze i belki podsuwnicowe stalowe (hala produkcyjna)
- oprawy elektryczne (w całym obiekcie)
- grzejniki panelowe (część biurowa, hotelowa i socjalna)
- stalowa krata oddzielająca strefę techniczną w hali produkcyjnej

Posadzki:

W hali produkcyjnej występuje kostka betonowa, natomiast w części biurowo-magazynowej budynku podłogi wykończone są płytkami. Posadzki, poza częścią biurową i hotelową, w złym stanie technicznym.

5.2. Budynek magazynowy nr 1.

Obiekt parterowy, na rzucie prostokąta.

Obiekt znajduje się na działce o nr ewid. 6/414.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 63,03 m²

WYSOKOŚĆ BUDYNKU 3,28 m

Konstrukcja:

Układ konstrukcyjny stanowią belki żelbetowe oparte na wieńcach obwodowych ścian murowanych.

Budynek niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne :

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych, gr. 45cm, otynkowane.

Ściany wewnętrzne :

Ściany wewnętrzne murowane, otynkowane, pomalowane.

Konstrukcja dachu:

Dach z prefabrykowanych płyt korytkowych betonowych.

Dach:

Dach pulpitowy. Całą powierzchnię pokrycia dachu stanowi papa.

Stolarka okienna:

Budynek posiada okna w oprawie stalowej (12 szt.).

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne stalowe (1 szt. drzwi dwuskrzydłowych, 3 szt. drzwi jednoskrzydłowych).

Ponadto występują dodatkowo drzwi stalowe, jednoskrzydłowe, które z zewnątrz zostały zamurowane.

Infrastruktura techniczna:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetlenia wewnętrznego, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową (uszkodzona).

Przy demontażu instalacji należy zachować szczególną ostrożność.

Rury spustowe, rynny, pasy podrynnowe, obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej oraz orynnowanie przeznaczone do demontażu.

Kominy :

Budynek posiada czerpnię i wyrzutnię dachową, stalową, przeznaczone do rozbiórki.

Wypożyczenie zewnętrzne na elewacjach (do demontażu):

- zewnętrzny punkt czerpalny wody
- szafka pomiarowa
- stalowe klapy osłonowe

Wypożyczenie wewnętrzne (do demontażu):

- oprawy elektryczne (w całym obiekcie)
- instalacje pomocnicze, techniczne związane z technologią produkcji

Posadzki:

Posadzkę w obiekcie stanowi wylewka betonowa.

5.3. Budynek magazynowy nr 2

Obiekt parterowy, na rzucie wydłużonego prostokąta. Budynek składa się z jednego dużego i kilku małych pomieszczeń magazynowych.

Obiekt znajduje się na działce o nr ewid. 6/414.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 206,61 m²

WYSOKOŚĆ BUDYNKU 4,46 m

Konstrukcja:

Układ konstrukcyjny stanowi dźwigar kratowy oparty na wieńcach obwodowych ścian murowanych.

Budynek niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne :

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych/cegły, otynkowane.

Ściany wewnętrzne :

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych o gr. 15 cm, otynkowane.

Konstrukcja dachu:

Konstrukcję dachu stanowi stalowy dźwigar kratowy, płatwie stalowe oraz drewniana konstrukcja więźby dachowej.

Dach:

Dach dwuspadowy. Całą powierzchnię pokrycia dachu stanowi eternit (około 68 m²). Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia eternitu, po wcześniejszym przeprowadzeniu dokładnej inwentaryzacji,

oszacowaniu powierzchni i wykonaniu badań laboratoryjnych stwierdzających obecność azbestu (sporządzenie powyższych prac leży po stronie wykonawcy).

Stolarka okienna:

Budynek posiada okna w oprawie PCV (6 szt.), w dobrym stanie technicznym oraz okna w oprawie stalowej, jednoszybowe, które zostały zamurowane od zewnątrz (6 szt.). Wszystkie okna od wnętrza budynku są osłonięte kratą stalową.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne stalowe, dwuskrzydłowe (2 szt.). Drzwi wewnętrzne wykonane z płyty wiórowej (2 szt.). Pozostałe otwory drzwiowe posiadają jedynie ościeżnice metalowe (3 szt.), jeden otwór nie posiada ościeżnicy.

Infrastruktura techniczna:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetlenia wewnętrznego oraz odgromową. Przy demontażu instalacji należy zachować szczególną ostrożność.

Wyposażenie zewnętrzne na elewacjach (do demontażu):

- zewnętrzne oświetlenie

Wyposażenie wewnętrzne (do demontażu):

- oprawy elektryczne
- stalowe ogrodzenie oddzielające korytarz od dużego pomieszczenia magazynowego.

Posadzki:

Posadzkę w obiekcie stanowi wylewka betonowa, na różnych poziomach (różnica poziomu dużego pomieszczenia magazynowego od reszty budynku wynosi 5 cm).

5.4. Wiaty stalowe (2 szt.)

Obiekty jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone.

Wiaty są w złym stanie technicznym i wymagają rozbiórki.

Obiekty znajdują się na działce o nr ewid. 6/414.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	184,30 m ² (2 wiaty po 92,15 m ²)
WYSOKOŚĆ OBIEKTU	5,10 m

Konstrukcja:

Układ konstrukcyjny stalowy stanowią słupy główne o przekroju 14x18, zespawane z dwóch ceowników. Ponadto konstrukcję wiat usztywniają stężenia ścienne.

Ściany osłonowe :

Ściany zewnętrzne wykonane z blachy do wysokości 150 cm.

Konstrukcja dachu:

Konstrukcję dachu obiektów stanowi stalowy dźwigar kratowy oraz płatwie stalowe.

Wiaty łączy zadaszenie wykonane na ruszcie stalowym.

Dach:

Dach dwuspadowy. Całą powierzchnię pokrycia dachu stanowi eternit (około 17 m² dla jednej wiaty stalowej, łącznie dla dwóch wiat około 34 m²). Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia eternitu, po wcześniejszym przeprowadzeniu dokładnej inwentaryzacji, oszacowaniu powierzchni i wykonaniu badań laboratoryjnych stwierdzających obecność azbestu (**sporządzenie powyższych prac leży po stronie wykonawcy**).

Wiaty stalowe połączone są za pomocą łącznika pokrytego blachą falistą,

Wypozażenie zewnętrzne na elewacjach (do demontażu):

- zewnętrzny punkt czerpalny wody

Posadzki:

Posadzkę w obiektach stanowi wylewka betonowa.

5.5. Dobudówka (przy wiacie stalowej)

Od strony południowej do jednej z wiat stalowych przylega dobudówka o wymiarach 140x110 cm. Jest to obiekt o funkcji pomocniczej, magazynowej.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 1,56 m²

WYSOKOŚĆ OBIEKTU 2,17 m

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków betonowych, gr. 20 cm, otynkowane.

Konstrukcja dachu:

Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa.

Dach:

Dach pulpitowy, kryty płytą falistą bitumiczną.

Stolarka drzwiowa:

Funkcję wejścia do obiektu pełni metalowa krata o wymiarach 65x145 cm, wejście jest wyżej w stosunku do poziomu terenu.

Posadzka:

Posadzka wykonana z wylewki betonowej.

6. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

6.1. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Do rozbiórki przeznaczony jest budynek hali produkcyjno-magazynowej "CENTROSTAL", budynek magazynowy nr 1 i 2 oraz dwie wiaty stalowe wraz z dobudówką zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6.2. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT

- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej.
- Przed rozpoczęciem wszelkich prac rozbiórkowych należy usunąć wyposażenie obiektu oraz znajdujące się tam pozostałe materiały.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć budynki od sieci zewnętrznych : energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, i innych.
- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne sprawdzenie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów, ustalić organizację robót (m. innymi uzgodnienia z użytkownikiem), zagospodarować plac rozbiórki.
- Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w jej rejonie przez osoby postronne. Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka należy ogrodzić.
- Ponadto teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną, a także umieścić informację o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym.

6.3. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością.

Wykonywanie robót rozbiórkowych:

- Rozbiórka winna być prowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne (usunięcie elementu nie może spowodować uszkodzenia bądź naruszenia stateczności elementów przyległych);
- Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu niektórych obiektów z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów i ich zużytkowaniu. W przypadku wykrycia warstwy ksylamitu należy przeprowadzić ekspertyzę techniczną i zużytkować.
- Po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, należy wykonać demontaż instalacji, stolarki bądź innych elementów wykończeniowych;
- Elementy wykończenia, wyposażenia itp. należy znosić np.: ręcznie na miejsce składowania na bieżąco poza obręb obiektu. Miejsce składowania należy wskazać w planie zagospodarowania placu rozbiórki opracowanym przez kierownika budowy.
- Rozbiórki należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.
- Należy zachować szczególną ostrożność, aby nie doprowadzić do sytuacji przewrócenia się ścian na budynki sąsiednie oraz drzewa. Przez cały czas należy obserwować powstające pęknięcia i w chwili stwierdzenia możliwości uszkodzenia sąsiednich budynków albo drzew, dalszy ciąg rozbiórki przeprowadzić ręcznie.
- W przypadku konieczności usytuowania sprzętu ciężkiego na gruncie nieutwardzonym, konieczne jest wcześniejsze ułożenie żelbetowych płyt prefabrykowanych.
- Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy.

UWAGA:

- Roboty muszą być wykonywane przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- Jeżeli podczas prac rozbiórkowych wyniknie niespodziewane zagrożenie zdrowia, życia lub mienia, należy przerwać pracę rozbiórkową i wykonać odrębne opracowanie projektowe zabezpieczeń dla budynku będącego przedmiotem rozbiórki, tak aby móc bezpiecznie prowadzić dalsze prace rozbiórkowe.

6.4 OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

6.4.1. Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649) :

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac,

obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

6.4.1.1. Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

1. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odpajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

2. Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynku, w kolejności prac jak podano poniżej.

6.4.1.2. Adres składowiska azbestu

Składowisko przewidziane do unieszkodliwienia odpadów azbestowych:

Środowisko i Innowacje Sp. z o.o.

Składowisko azbestu

Dobrów 8, 28-142 Tuczępy

6.4.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Warunkiem rozpoczęcia kolejnych prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci miejskiej i potwierdzenie tego faktu należy dokonać wpisem do Dziennika budowy. Po usunięciu z budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący.

6.4.3. Rozbiórka drzwi

Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian.

6.4.4. Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. W przypadku pokrycia z papy można przecinać ostrym nożem, odrywając od poszycia, związać w rulony i układać na ziemi. Blachę falistą należy zerwać i składować na ziemi. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy konstrukcji dachu.

Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz zdemontować wywiewki kanalizacyjne i kominy.

6.4.5. Rozbiórka stropu

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

6.4.6. Rozbiórka ścian działowych

Ściany działowe należy rozbierać ręcznie przy zastosowaniu elektronarzędzi, młotków i przecinaków. Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściany rozbierać od góry warstwami. Ściany działowe rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek. Nie wolno przewracać ścian działowych.

6.4.7. Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Należy rozbierać je warstwami, od góry do poziomu podłogi, rozpoczynając od skucia tynku. Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.

6.4.8. Rozbiórka podłóg i fundamentów

Rozbiórka podłoża betonowego podłogi należy wykonać np. metodą udarową.

Przed przystąpieniem do rozbiórki fundamentów należy grunt zabezpieczyć przed osunięciem wykonując np. ściankę szczelną z grodzi wzdłuż zewnętrznych ścian fundamentowych. Powstały po rozbiórce wykop należy uzupełnić gruntem pozostałym po dokonanych niwelacjach terenu. Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej. Nie można dopuścić do ich uszkodzenia. Gruz należy załadować na samochody samowyładowcze i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.4.9. Rozbiórka wiat stalowych

Rozbiórkę i demontaż konstrukcji stalowej należy wykonać stosując rusztowania przestawne i podnośniki wyposażone w pomosty oraz samojezdne dźwigi budowlane do podtrzymywania i opuszczania demontowanych elementów.

6.5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: gruz ceglany, betonowy, ceramiczny, drewno, oraz inne powinny zostać przekazane na najbliższe wysypisko śmieci, natomiast materiały takie jak: papa i eternit powinny zostać przekazane do utylizacji. Wywożenie płyt azbestowych i gruzu azbestowego może się odbywać wyłącznie sprzętem do tego przystosowanym i przez wykonawcę mającego odpowiednie zezwolenie. Składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, przewidziane w projekcie rozbiórki, zlokalizowane jest na gruntach miejscowości Dobrów (gm. Tuczępy). Żłom stalowy, żeliwny oraz kolorowy stanowi własność Zamawiającego, który Wykonawca przekaże do właściwego

punktu skupu. Wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki należy wykonywać środkami transportu nie powodującymi zanieczyszczenia ulic i dróg, nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

W trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z odzysku w dużych ilościach ani na stropach, ani na placu rozbiórki. Materiały należy wywozić sukcesywnie.

7. BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
2. Roboty powinny być prowadzone przez osoby przeszkolone przy pracach montażowych i demontażowych na wysokości i pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlano- montażowych w zakresie konstrukcji.
3. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
4. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Ponadto strefa niebezpieczna, o której mowa, w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie zabezpieczenia pomostu z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.

9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
13. Gromadzący się materiał rozbiórkowy należy sukcesywnie wywozić np. na wysypisko śmieci lub rozdrabniać na miejscu przy użyciu kruszarek w celu ponownego wykorzystania np. na podbudowy dróg.

PRZY KORZYSTANIU Z LINEK BEZPIECZEŃSTWA NALEŻY PRZESTRZEGAĆ NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

- W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie, stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
 - Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
 - W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
 - Długość linki bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.
 - Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
 - Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
 - Prowadnica pionowa, o której mowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

9. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Budynek hali produkcyjno-magazynowej „CENTROSTAL”



widok od strony południowej (strefa wejściowa)



widok od strony wschodniej



widok wnętrza hali produkcyjnej



widok części biurowej/socjalnej



widok części biurowej



widok części hotelowej



Budynek magazynowy nr 1.



widok od strony północno-zachodniej



widok od strony południowo-wschodniej



widok wnętrza



widok wnętrza

Budynek magazynowy nr 2.



widok od strony południowej



widok wnętrza

Wiaty stalowe z dobudówką



widok na hale i dobudówkę od strony południowej



widok na hale i łącznik

.....
mgr inż. arch. Paulina Bogdał-Śmierzyńska
(projektowała)

.....
mgr inż. arch. Karolina Tolak
(opracowała)

.....
mgr inż. arch. Michał Boryczko
(opracował)