



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

KPT.2015-2-2-9/13

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł H - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 409,76 m² zlokalizowany na I piętrze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Dopuszczalny nacisk na posadzkę:

- strefa biurowo-socjalna: 200 kg/m kw
- strefa laboratoryjno-produkcyjna: 500 kg/m kw.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Moduł H – zestawienie powierzchni		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
2.01	RECEPCJA	7,03
2.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
2.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
2.04	TOALETA	3,71
2.05	TOALETA	4,30
2.06	POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA	235,00
2.07	JADALNIA	16,81
2.08	SZATNIA	11,20
2.09	SZATNIA	11,20
2.10	UMYWALNIA	11,14
2.11	UMYWALNIA	11,14



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

2.12	KOMUNIKACJA	23,20
2.13	KLATKA SCHODOWA	51.03
RAZEM		409,76

Moduł wyposażony jest w zaplecze biurowo-socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 16 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, muszlę ustępową i 3 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 32 pracowników oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modulem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Charakterystyka

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| • Elektryczność | ☒ | • Kanalizacja | ☒ |
| • Woda | ☒ | • Dojazd dla ciężarówek | ☒ |
| • Ogrzewanie | ☒ | | |