



KPT-DRR.725.7.2015

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł A - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU położonego w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

| Moduł C – zestawienie powierzchni | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|
| NUMER POMIESZCZENIA | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (mkw) |
| 1.01 | RECEPCJA/ HOLL | 7,03 |
| 1.02 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 12,00 |
| 1.03 | POMIESZCZENIA BIUROWE | 12,00 |
| 1.04 | WC - MĘSKI | 3,71 |
| 1.05 | WC – DAMSKI, NIEPEŁNOSPRAWNI | 4,40 |
| 1.06 | POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA | 235,00 |
| 1.07 | JADALNIA | 16,81 |
| 1.08 | SZATNIA | 11,20 |
| 1.09 | SZATNIA | 11,20 |
| 1.10 | UMYWALNIA | 11,14 |
| 1.11 | UMYWALNIA | 11,14 |
| 1.12 | KOMUNIKACJA | 23,20 |
| RAZEM | | 358,73 |

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modulem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.



Charakterystyka

Elektryczność



Kanalizacja



Woda



Dojazd dla ciężarówek



Ogrzewanie



Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Natalią Luba-Chudzik, 41 278 72 21
e-mail: natalia.luba@technopark.kielce.pl.

