

KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 16.07.2014 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 3

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Adaptacja na lokale biurowe modułów C1, D1 i E1 istniejącej antresoli Hali Centrum Technologicznego KPT”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm. – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Czy Wykonawca robót w imieniu Zamawiającego winien uzyskać pozwolenie na użytkowanie adoptowanych pomieszczeń ?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 2:

Do których służb (instytucji administracji publicznej) winien wystąpić Wykonawca w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź: Należy wystąpić do właściwych służb, zgodnie z przepisami prawa.

Pytanie 3:

Czy w trakcie trwania umowy tj. 5 m-cy Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie czy też po terminie umownym ?

Odpowiedź: W terminie umownym należy uzyskać pozytywną opinie wszystkich służb i uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 4:

Czy istnieje możliwość zastosowania materiałów i wyposażenia o parametrach podobnych i nie gorszych jakościowo ?

Odpowiedź: Tak zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 5:

Na którym etapie przetargu należy wskazać (zapropionować) materiały równoważne ?

Odpowiedź: Przed wbudowaniem, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 6:

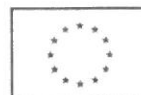
Na kogo koszt Wykonawca wykonuje i montuje tablicę informacyjną podczas realizacji zadania ?

Odpowiedź: Na koszt Wykonawcy.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 7:

Czy roboty nie ujęte w siwz, dokumentacji i przedmiarach należy skalkulować w osobnym kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: Zgodnie z warunkami wynagrodzenia ryczałtowego należy uwzględnić ryzyko osiągnięcia rezultatu przewidzianego zawartą umową.

Pytanie 8:

Czy na roboty nie ujęte jw. zostanie zawarta osobna umowa z Wykonawcą?

Odpowiedź: z zastrzeżeniem ryzyka wynikającego z formy wynagrodzenia ryczałtowego każdy przypadek wymagać będzie indywidualnej ocenie.

Pytanie 9:

Kto będzie pełnił funkcję nadzoru nad realizacją zadania: Inwestor czy jednostka zewnętrzna?

Odpowiedź: Nadzór Inwestorski powołany przez Inwestora.

Pytanie 10:

Czy Wykonawca będzie mógł wnieść zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości mniejszej niż 10 % ceny ofertowej?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 11:

Czy elementy wyposażenia będą musiały być oznakowane tabliczkami informującymi o programie unijnym?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 12:

Czy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić instrukcje bezpieczeństwa p.poż. adaptowanych antresol w uzgodnieniu z Komendą Miejską Straży Pożarnej?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 13:

Czy istnieje możliwość składowania odpadów z rozbiórki i materiałów do wbudowania na terenie hali i przyległym parkingu?

Odpowiedź: Na parkingu w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Pytanie 14:

Czy materiały z rozbiórki posadzek (płytki gresowe) są przewidziane do ponownego montażu?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 15:

Czy istnieje możliwość transportu materiałów przez użytkowane obecnie hale produkcyjne? Jeżeli nie to jaką alternatywną drogę transportu przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź: Od strony korytarza.

Pytanie 16:

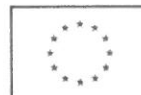
Czy istnieje możliwość prowadzenia robót w godzinach popołudniowych i wieczornych?

Odpowiedź: Tak. Z uwagi na bezpieczeństwo firm ulokowanych na terenie Hali, należy przedłożyć listę wszystkich osób przebywających na placu budowy.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 17:

Czy Zamawiający przewiduje rozbudowę istniejącej głównej tablicy elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu ?

Odpowiedź: Każda tablica rozdzielcza TR znajdująca się w korytarzu poszczególnych modułów posiada rezerwę trzech wyłączników różnicowoprądowych stanowiących rezerwę.

Pytanie 18:

Jaką kwotę brutto zamierza przeznaczyć Zamawiający na realizację zadania ?

Odpowiedź: Informacja ta zgodnie z art. 86 ustawy może być ujawniona dopiero podczas otwarcia ofert

Pytanie 19:

Czy ujawnione w trakcie robót ewentualne braki w dokumentacji będą podstawą do wydłużenia terminu realizacji zadania ?

Odpowiedź: zmiana umowy odbywać się będzie z poszanowaniem art. 144 ustawy

Pytanie 20:

Czy pomieszczenia „brudne i czyste” w łazienkach mają być osobno wentylowane ?

Odpowiedź: Nie. Należy wykonać wentylację z uwzględnieniem przepływu powietrza z pomieszczenia czystsze do brudniejszego. Tj. należy przenieść kratkę wentylacyjną. Drzwi wejściowe D1 z korytarza do łazienki wyposażać w nawiew dolny zgodnie z przepisami, tak jak drzwi D2.

Pytanie 21:

Cz w związku z dużym kosztem (około 1 100 000,00 zł) dostawy i montażu wyposażenia meblowego istnieje możliwość uzyskania od Zamawiającego zaliczki ?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 22:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych wyposażenia meblowego ujętego w projekcie technicznym.

Odpowiedź: Parametry techniczne wyposażenia meblowego podano w dokumentacji technicznej, dodatkowo wyjaśniono parametry wyposażenia w meble biurowe w Informacji dla Wykonawców Nr 1.

Pytanie 23:

Prosimy o przedstawienie zestawienia ilościowego wyposażenia meblowego ujętego w projekcie technicznym.

Odpowiedź: Ilość mebli w pomieszczeniach socjalnych (kuchniach) należy przyjąć z rysunków. Zestawienie ilościowe mebli biurowych zostało określone w Informacji dla Wykonawców Nr 1.

Pytanie 24:

Prosimy o opublikowanie rysunków dotyczących instalacji niskoprądowej.

Odpowiedź: Dokumentacja jest opublikowana na stronie Zamawiającego w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 25:

Czy wykonawca powinien przewidzieć w kalkulacji rozbudowę istniejącej tablicy TG ?

Odpowiedź: Nie ponieważ obecny wykonawca zabuduje zabezpieczenia wraz z układami pomiarowymi. W ofercie natomiast należy ująć zasilanie tablic w modułach z rozdzielni TG.

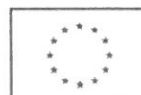
Pytanie 26:

SIWZ zawiera zapis o wykonaniu oświetlenia rejonu central w zakresie przedmiotu zamówienia. Brak tego oświetlenia w projekcie jak i przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie.

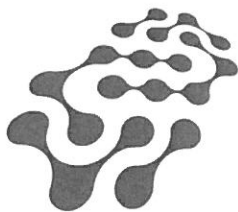


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Odpowiedź: Należy w ofercie uwzględnić oświetlenie rejonu central niezbędne do dokonywania przeglądów i konserwacji w przestrzeni nadstropowej. Przedmiar należy skorygować samodzielnie.

Pytanie 26:

W przedmiarze oraz projekcie nie ukazano koniecznego powiększenia istniejących otworów okiennych z rozmiaru 116x65 do 116x160 – 15 szt. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić konieczność powiększenia otworów okiennych. Przedmiar należy skorygować samodzielnie.

Pytanie 27:

Przedmiar nie zawiera stolarki drzwiowej przy wyjściu z każdego modułu, na hale produkcyjną – 3 szt. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W ofercie należy skalkulować stolarkę drzwiową przy wyjściu z każdego modułu na halę produkcyjną. Przedmiar należy skorygować samodzielnie.

Pytanie 28:

Brak w przedmiarze płytek ściennych w pomieszczeniach gospodarczych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Należy skalkulować płytki ścienne zgodnie z dokumentacją techniczną. Przedmiar należy skorygować samodzielnie.

Pytanie 29:

Prosimy o podanie ilości kompletów schodów stalowych do wykonania przy modułach C, D, E, które zawierają się w zakresie tego zamówienia oraz klasy odporności ogniowej, którą muszą spełniać. Projekt obejmuje 6 kpl.

Odpowiedź: Należy wykonać 6 sztuk schodów (3 od strony produkcyjnej i 3 od strony korytarza). Klasa odporności ogniowej EI30, zgodnie z projektem.

Pytanie 30:

Projekt elektryczny zawiera rozbudowę TG, brak jest takiej możliwości. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zakup i montaż nowych szaf rozdzielczych.

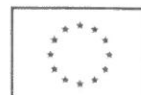
Odpowiedź: W ofercie należy ująć zasilanie tablic w modułach z rozdzielni TG.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Justyna Lichosik
Justyna Lichosik



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.