KPT-DZI.725.1.2024

Załącznik nr 7

do dokumentacji pn. Specyfikacja istotnych warunków przetargu na świadczenie usług cateringowych w ramach Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego (Orange Inc.)

Ogólne warunki umowy

1. **OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
2. **Przedmiot zamówienia:**

Świadczenie usługa cateringowej w Inkubatorze Technologicznym Kieleckiego Parku Technologicznego. Zamawiający zastrzega aby w ofercie cateringowej znajdywały się min. 2 różne zestawy obiadowe każdego dnia zmieniające się w każdym dniu tygodnia oraz funkcjonował dobrze zaopatrzony w różnego rodzaju przekąski oraz napoje sklepik. Zestawy obiadowe powinny być przygotowane na miejscu.

1. **Usługi porządkowe:**

W myśl Regulaminu naboru i funkcjonowania Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w pomieszczeniach przez siebie wynajmowanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bądź naliczenia kary umownej w wysokości 200zł jeśli wykonawca po zakończeniu prac w godzinach funkcjonowania nie doprowadzi wynajmowanych przez siebie powierzchni do stanu czystości.

1. **Sprzęt do funkcjonowania działalności oraz pozwolenie na prowadzenie działalności:**

Wykonawca w pełni może korzystać ze sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do powiększenia zasobów sprzętowych na swój koszt jeśli te, które udostępni Zamawiający nie będą spełniały w pełni wymogów co do przygotowania i przechowywania posiłków. Wykonawca na swój koszt przystosuje pomieszczenia oraz wyposaży w sprzęt niezbędny do uzyskania zgody ze strony Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wykonawca podpisze odrębną umowę z Kieleckim Parkiem Technologiczny dotyczącą dostawy gazu i będzie z jego użycia rozliczany za pomocą podlicznika.

1. **Rozliczanie mediów:**

Wykonawca Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięcznie zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną za 1 m2 (jeden metr kwadratowy) wynajmowanej powierzchni w wysokości określonej w Cenniku Usług IT KPT, obliczoną dla całej powierzchni Przedmiotu Najmu. Opłata eksploatacyjna pokrywa następujące koszty związane z eksploatacją Przedmiotu Najmu:

* dostarczenie energii elektrycznej,
* dostarczanie ciepła,
* dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
* sprzątanie powierzchni wspólnej,
* wywóz śmieci komunalnych,
* ~~dostęp do asymetrycznego łącza internetowego OfficeNET~~~~1~~
* oraz inne koszty związane z utrzymaniem budynku wymienione w Regulaminie Strefy 1 Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego.

1. Wykonawca zobowiązuje się również do ponoszenia opłaty za zużycie gazu ziemnego, zgodnie z odczytem z licznika zużycia gazu oraz wystawioną przez Kielecki Park Technologiczny fakturą VAT.
2. **Godziny pracy:**

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenie działalności cateringowej w godzinach: **8:00-16:00.** Zmiana godzin funkcjonowania musi być uprzednio uwzględniona z Dyrektorem Kieleckiego Parku Technologicznego oraz zatwierdzona w formie pisemnej.

1. **Inne istotne postanowienia:**

Zamawiający zastrzega sobie, że w momencie rozwiązania umowy, bądź jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego pomieszczeń na swój koszt.