

**Regulamin obowiązuje od dnia 1 lutego 2022r. zgodnie z treścią Zarządzenia nr 6/2022
Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego z 24.01.2022r.**

CENNIK USŁUG INKUBATORÓW TECHNOLOGICZNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

I. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR ORANGE INC

1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)*

1.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy	30,00 zł
1.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	15,00 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	22,50 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	30,00 zł
1.1.2. Schemat preferencji b) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
1.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)	35,00 zł
1.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	17,50 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	26,25 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	35,00 zł
1.2.2. Schemat preferencji b) (dla softlandingprogram)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
1.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni dla schematu preferencji a) b)	
1.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	17,00 zł
1.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	34,00 zł
• którzy przekroczyli metraż na osobę	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
* UWAGA: – preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. – przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m² – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

2. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO)*

2.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni magazynowej IT	20,00 zł
2.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
2.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	9,00 zł
2.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	11,00 zł
• którzy przekroczyli limit użytkowników	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
* UWAGA: – powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

--

3. WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-LABORATORYJNEJ (KWOTY NETTO)*

3.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT	30,00 zł
3.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m ² powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT	
3.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	15,00 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	22,50 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	30,00 zł
3.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
3.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	17,00 zł
3.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	34,00 zł
• którzy przekroczyli limit użytkowników	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	
* UWAGA: – powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego – preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. – zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna może ulec zwiększeniu / zmniejszeniu – decyzję o stawce podejmuje Dyrektor KPT – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

II. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR SKYE INC

4. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)*

4.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy	30,00 zł
4.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	15,00 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	22,50 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	30,00 zł
4.1.2. Schemat preferencji b) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
4.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)	35,00 zł
4.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	17,50 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	26,25 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	35,00 zł
4.2.2. Schemat preferencji b) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
4.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni (dla schematu preferencji a) b)	
4.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	18,00 zł
4.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:	36,00 zł
• którzy przekroczyli metraż na osobę	
• średnich i dużych przedsiębiorstw	

*** UWAGA:**

- preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu.
- przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m²
- do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych

5. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO)*

5.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni magazynowej IT	20,00 zł
5.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
5.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	9,00 zł
5.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników • średnich i dużych przedsiębiorstw	11,00 zł
* UWAGA: – powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

6. WYNAJEM POWIERZCHNI BLOK PRZEDSZKOLNY (KWOTY NETTO)*

6.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni bloku przedszkolnego (o powierzchni 488,94 m²). Blok przedszkolny obejmuje pomieszczenia na kondygnacji -1 (pow. 199,73 m2) oraz na poziomie 0 (pow. 289,21 m²) budynku Inkubatora Technologicznego SKYE INC.)	15,00 zł
6.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m2 wynajmowanej powierzchni	
6.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m2 wynajmowanej powierzchni	6,50 zł
6.2.2. Opłata nie zawiera sprzątnięcia i dostawy środków higieny.	
* UWAGA: – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

Do powyższych cen będą doliczane koszty przesyłanych wezwań do zapłaty listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru wystawianymi w stosunku do najemców zalegających z terminowym regulowaniem należności.

Kielecki Park Technologiczny oferuje również szereg innych usług rozwojowo-biznesowych wymienionych w Regulaminie naboru i funkcjonowania Strefa 1 Zespół Inkubatorów Technologicznych Kieleckiego Parku Technologicznego.

Dodatkowe informacje udzielane są e-mailowo biuro@technopark.kielce.pl lub telefonicznie: 41 278 72 00.