



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 18.04.2014 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 9

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Budowę hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem badawczo-rozwojowym oraz infrastrukturą socjalną, zlokalizowanych na części działki nr ewid. 5/37 oraz na działce o nr ewid. 5/26 wraz z zagospodarowaniem terenów wokół hal oraz przebudową drogi dojazdowej”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm. – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1: Dotyczy hali na działce 5/37. Ze względu na rozbieżności między dokumentacją a przedmiotami prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki rodzaj sufitu podwieszonego należy przyjąć do wyceny, tam gdzie jest on modułowy: czy z wypełnieniem płytą gipsową czy płytą typu Ecophon (z prasowanej wełny mineralnej)?

Odpowiedź : Sufity podwieszane należy rozpatrywać wg rysunków pt. "Rzut Sufitów". Obrzeża sufitów w wyznaczonych salach należy wykonywać z gładkich płyt gipsowych. Wypełnienia sufitów rastrowych należy wykonywać z modułów z prasowanej wełny mineralnej. Ostateczny typ wypełnienia, należy przed zamówieniem przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

Pytanie 2: Dotyczy hali na działce 5/37. Czy w zakres Oferty wchodzi system informacji wizualnej? (dotyczy to trzech hal).

Odpowiedź: Tak

Pytanie 3: Zwracamy się z prośbą o informację czy agregaty prądotwórcze dla potrzeb hal 1 i 2 położonych na działce 5/26 wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź: Należy ująć w ofercie.

Pytanie 4: Dotyczy hali na działce 5/26. Proszę o podanie prawidłowego typu i grubości płyty warstwowej na obudowy ścian hali, ponieważ istnieją rozbieżności w opisach do projektu i na rysunkach. Na str. 12 opisu technicznego podano typ płyty KS1150 TL z rdzeniem z pianki gr. 20 cm. Na przekrojach rys. nr 5 i 6 podano, że płyta ścienna powinna być KS1150 FR z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 20 cm. W opisie do projektu konstrukcji na str. 4 podano, że zaprojektowano płytę ścienną KS1000 FR gr. 10 cm. Jaka ostatecznie ma być płyta, jakiej grubości i odporności ogniowej. Dopasowana odpowiednio do pokrycia dachowego.

Płyta typu LT z wypełnieniem z pianki ma zastosowanie w chłodniach i mroźniach. Płyta typu FR z wypełnieniem z wełny mineralnej ma zastosowanie w obiektach, w których temperatura jest powyżej 0 stopni Celsjusza.

Proszę o jednoznaczne podanie jakie mają być płyty ścienne i dachowe: typ płyty, grubości, ognioodporności, współczynnik przenikania ciepła, izolacyjność akustyczna oraz rodzaj i wykończenie powłoki od strony zewnętrznej i wewnętrznej płyty.

Proszę również o podanie powyższych parametrów płyt dachowych i ściennych dla hali na działce 5/37 (5/53).

Odpowiedź: Dla hal na działce 5/26 należy zastosować typ płyty KS1150 TL z rdzeniem z pianki gr. 20 cm

Pytanie 5: Hala na działce numer 5/37. Branża budowlana. Prosimy o decyzję w sprawie grubości izolacji cieplnej ścian fundamentowych i podwalin, ponieważ w opisie technicznym strona 9 pojawia się grubości 12 cm a



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

na rysunku 6 „Przekrój A-A” legenda, widnieje opis przegrody Ph – płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody gr. 10 cm.

Odpowiedź: Należy przewidzieć ocieplenie ścian fundamentowych i podwalin płytami o obniżonej chłonności wody (typu np. Yetico) lub styropianem ekstrudowanym - o grubości 12cm.

Pytanie 6: Hale na działce numer 5/26. PW Architektury. Występują niezgodności opisu warstw posadzkowych między rysunkami a Opisem technicznym. Wg opisu technicznego na piętrze ma być wylewka gr. 8 cm i izolacja ze styropianu gr. 8 cm + warstwa wierzchnia. Wg opisów na rysunkach w posadzce P3 (wykładzina dywanowa) ma być 8 cm wylewki i 10 cm styropianu, w posadzce P2 (gres) ma być 8 cm wylewki i 8? (2x4?) cm styropianu. Łączna grubość warstw na piętrze to – jak wynika z wymiarów na przekroju – 20 cm. Oznacza to, że gres na kleju powinien mieć grubość 4 cm. Wg opisu technicznego w pomieszczeniach biurowych na parterze ma być układ warstw: beton 10 cm, styropian 8 cm, wylewka 8 cm + warstwa finalna. Wg opisów na rysunkach ma być beton 15 cm, styropian 10 cm, wylewka 8 cm + warstwa finalna. Łączna grubość warstw na przekroju to 15 cm beton + 20 cm pozostałe warstwy. Prosimy o uporządkowanie opisu warstw posadzkowych. Czy projekt konstrukcji uwzględnia obciążenia od tak grubych warstw wylewki (płyt stropowe mają mieć zaledwie 14 cm grubości).

Odpowiedź:

Parter podłoga na gruncie.

Płytki gresowe 2cm

Wylewka cementowa zbrojona siatką $\phi 4,5$ o oczkach 20*20cm-gr.8cm

Folia pcv

Styropian 10cm w dwóch warstwach po 5cm mijankowo

Folia pcv

Beton B15-15cm

Podsypka piaskowa 30cm

Parter podłoga na gruncie.

Wykładzina dywanowa 1cm

Wylewka samopoziomująca 1cm

Wylewka cementowa zbrojona siatką $\phi 4,5$ o oczkach 20*20cm-gr.8cm

Folia pcv

Styropian 10cm w dwóch warstwach po 5cm mijankowo

Folia pcv

Beton B15-15cm

Podsypka piaskowa 30cm

Piętro

Płytki gresowe 2cm

Wylewka cementowa

Styropian 8cm w dwóch warstwach 8cm

Folia paraizolacyjna

Płyta żelbetowa 20cm

Tynk

Strop podwieszany

Wykładzina dywanowa 1cm

Wylewka samopoziomująca 1cm

Wylewka cementowa

Styropian 8cm w dwóch warstwach 8cm

Folia paraizolacyjna



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Płyta żelbetowa 20cm

Tynk

Strop podwieszany

Układ warstw zgodny z rysunkami przekrój A-A i B-B projektu architektury.

Pytanie 7: Hale na działce 5/26. PW Architektury. W nawiązaniu do poprzedniego pytania. Wg projektu instalacji sanitarnych niemal we wszystkich pomieszczeniach ma być wykonane ogrzewanie podłogowe. W projekcie Architektury o ogrzewaniu podłogowym wspomina się jedynie w kontekście hali produkcyjnej, gdzie instalacja wodna ogrzewania podłogowego ma być zainstalowana bezpośrednio w betonie konstrukcyjnym posadzki przy czym nie zaprojektowano tam żadnej izolacji termicznej. Brak izolacji jest całkowicie zrozumiały z powodu obciążeń jakie ma przenosić posadzka (żaden materiał izolacyjny nie przeniesie takich obciążeń) ale jednocześnie jest to sprzeczne z podstawową zasadą wykonywania ogrzewania podłogowego. W związku z powyższym ponownie prosimy o uporządkowanie projektu w zakresie warstw posadzkowych.

Odpowiedź: Posadzki na halach produkcyjnych należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr.21 projektu architektury.

Pytanie 8: Hale na działce 5/26. PW Architektury. Wg opisu warstw posadzkowych pod wykładziny dywanowe należy wykonać wylewki samopoziomujące. Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Należy wykonać wylewki samopoziomujące pod wykładziny dywanowe i należy ująć dodatkową pozycję w przedmiarze robót.

Pytanie 9: Hala na działce 5/37. PW wnętrz. Jak sygnalizowaliśmy wcześniej, występuje brak zgodności między rysunkiem wykończeń sufitów a zestawieniem wykończeń w ujęciu tabelarycznym. Jakie sufity należy wykonać w pom. 0/13 i 108. Wg rysunków jest to sufit rastrowy 120x60 cm. Wg opisu tabelarycznego mowa jest o bliżej niezidentyfikowanym „akustycznym suficie w układzie wyspowym”. Projekt instalacji elektrycznych uwzględnia w tych pomieszczeniach oprawy wpuszczane w sufity rastrowe. Jeśli wykończenie ma być faktycznie w postaci sufitu „wyspowego” prosimy o podanie rysunków rozmieszczenia tychże wysp, określenie rozwiązania materiałowego oraz korektę projektu instalacji elektrycznych.

Odpowiedź: „Na etapie projektu wykonawczego zrezygnowano z sufitów wyspowych. Należy wykonać sufity rastrowe 120x60cm.” (W pom. 0.13 i pom. 1.08 należy wykonać sufity rastrowe 120x60cm)

Pytanie 10: Hale na działce 5/26. PW Konstrukcji. Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków konstrukcyjnych stóp fundamentowych wraz z wykazami stali dla stóp o symbolach: S1 – szt. 8, S2 – szt. 8, S3 – szt. 5, S4 – szt. 2, S5 – szt. 1, S6 – szt. 8, S7 – 2, S8 – 6, S9 – szt. 6, S10 – 3 szt. – (dla jednej hali).

Odpowiedź: Został zamieszczony wraz z informacją nr 4 z dnia 17.04.2014 r. przekazany rysunek K-02 - FUNDAMENTY ZBROJENIE CZ-1

Pytanie 11: Hale na działce 5/26. PW Konstrukcji. Prosimy o udostępnienie bądź rysunków oraz zestawień stali na podwaliny części produkcyjnej.

Odpowiedź: Zestawienie stali pokazano na rysunkach elementów konstrukcyjnych hali. Podwaliny pod ściany części produkcyjnej wykonać wylewane z betonu lub murowane z bloczków betonowych, posadowione na ławie fundamentowej gr. 30 cm szerokości 30 cm, z betonu klasy C20/25 (B-25) zbrojone prętami 4 Ø 12 stal A-II 18G2 zbrojenie główne i prętami Ø 6 stal A-I St3S w rozstawie co 25 cm. Należy wykonać 144 mb ławy i podwaliny na 1 halę.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 12: Hale na działce 5/26. PW Konstrukcji. Prosimy o udostępnienie rysunków oraz zestawień stali na ławy żelbetowe pod ściany wewnętrzne gr. 25 cm w hali w ilości około 37 m³ betonu na jedną halę.

Odpowiedź: Ławy żelbetowe pod ściany konstrukcyjne wykonać zgodnie z opisem pkt. 4 – Rozwiązania konstrukcyjne, 4.1. Fundamenty : Pod budynkiem biurowo – socjalnym zaprojektowano ławy fundamentowe gr. 40 cm szerokości 50 cm, z betonu klasy C20/25 (B-25) zbrojone prętami 4 Ø 12 stal A-II 18G2 zbrojenie główne i prętami Ø 6 stal A-I St3S w rozstawie co 25 cm. Należy przyjąć 76.8 m³ betonu oraz 1136 mb prętów Ø12 oraz 284 strzemiona Ø 6, ściany fundamentowe zgodnie z poprzednimi odpowiedziami wylewane z betonu lub murowane.

Pytanie 13: Czy w przypadku, gdy Oferent zamierza zaoferować pompy ciepła inne niż opisane w projekcie stanowiącym załącznik do SIWZ, Zamawiający wymaga przedstawienia wraz z kosztorysem na etapie podpisania umowy fabrycznych kart katalogowych i doborowych, których potwierdzeniem będzie wykonanie przed dostawą urządzeń na obiekt testów obciążeniowych kompletnych pomp ciepła, umożliwiając w ten sposób Inwestorowi weryfikację, że są one równoważne do produktów wskazanych jako referencyjne w projekcie?

Odpowiedź: Na etapie oferowania należy wycenić pompy zgodnie z projektem. Każda zamiana materiałów i technologii wymaga opracowania projektu zamiennego ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zgodą projektanta i Inwestora. Warunki stosowania materiałów zamiennych podano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych DM000000 pkt. 2 Materiały pkt. 2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Pytanie 14: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła bez zintegrowanej automatyki sterującej pracą pomp, a w jej miejsce zastosowanie rozwiązania zewnętrznego?

Odpowiedź: Na etapie oferowania należy wycenić pompy zgodnie z projektem. Każda zamiana materiałów i technologii wymaga opracowania projektu zamiennego ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zgodą projektanta i Inwestora. Warunki stosowania materiałów zamiennych podano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych DM000000 pkt. 2 Materiały pkt. 2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Pytanie 15: Czy Zamawiający wymaga, aby producent pomp ciepła zapewniał w ramach gwarancji nieodpłatny, świadczony przez internet nadzór nad parametrami dostarczonych pomp ciepła oraz comiesięczne raporty dotyczące pracy pomp?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 16: Dotyczy dwóch hal na działce 5/26. Proszę o wyjaśnienie, czy grubość okleiny 4 mm na drzwiach płytowych jest prawidłowa. Jaka ma być to okleina, fornir naturalny, czy tworzywo sztuczne w kolorze RAL 7040? Czy drzwi w hali na działce 5/37(5/53) mają być takie same, jak w dwóch halach?

Odpowiedź: Grubość okleiny 0,4 mm, kolor fornir naturalny. Drzwi w hali na dz. 5/37 zgodnie z projektem

Pytanie 17: Hale na działce numer 5/26. PW Architektury. Występuje sprzeczność pomiędzy rzutem piętra a rysunkiem elewacji. Wg rzutu w pomieszczeniach 1.02 i 1.35 występują okna O2 o wysokości 300 cm. Na elewacji pokazano okna O4 o wysokości 240 cm. Prosimy o stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź: W pomieszczeniach 1.02 i 1.35 należy wykonać okna O4 o wysokości 2.4 m

Pytanie 18: Hale na działce numer 5/26. PW Architektury. W nawiązaniu do poprzedniego pytania. Na rzucie piętra wskazano montowanie okien O4 na wysokości 120 cm od posadzki (wysokość parapetu). Przy wysokości



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

okna 240 cm taki montaż wymagałby pomieszczenia o wysokości w świetle 360 cm a nie 300 cm jak w projekcie. Maksymalna wysokość parapetu umożliwiająca zamontowanie okna o wysokości 240 cm w pomieszczeniu o wysokości o wysokości 300 cm to 60 cm. Czy jest to zgodne z warunkami technicznymi. Prosimy o stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź: Warunki techniczne dopuszczają mniejszą wysokość podokiennika pod warunkiem wykonania okna nieotwieralnego oraz szkła o podwyższonej wytrzymałości. Okna piętra zaprojektowano nieotwieralne, szklenie zaprojektowano zespolone od zewnątrz szyba hartowana zgodnie zestawieniami stolarki okiennej

Pytanie 19: Hale na działce numer 5/26. PW Zagospodarowania terenu z układem drogowym. W spisie treści do projektu wymieniono 12 rysunków. Dokumentacja zamieszczona na stronie Inwestora zawiera 1 rysunek. Prosimy o uzupełnienie brakujących rysunków.

Odpowiedź: W załączeniu brakujące rysunki. Załącznik nr 1.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Justyna Lichosik
Justyna Lichosik



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



