**Znak sprawy: KPT-DPIRI.270.5.2017**   **Załącznik nr 2 do SIWZ (wzór)**

**UMOWA Nr ………………**

zawarta w dniu **……………..** w Kielcach pomiędzy :

**Gminą Kielce**, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

**Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego** – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………….

reprezentowaną przez :

………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do „**Opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT – Strefa D**”

2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzystał będzie z pomocy innych projektantów na podstawie umowy cywilnoprawnej, obowiązkiem Wykonawcy jest aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie :
2. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem ,
3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
5. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

§ 3

1.   Do obowiązków  Wykonawcy należy :

1)   Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych (takich jak np. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacyjnej, decyzji środowiskowej, oceny stanu technicznego, badania stanu gruntu, map do celów projektowych i wszystkich innych niewymienionych a niezbędnych do wykonania prac projektowych),

2)   opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacyjnej, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi  Polskimi Normami  oraz zasadami wiedzy technicznej,

2)    uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń  rozwiązań projektowych  w zakresie wynikającym z przepisów,

3)    wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim  rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego jak również na etapie ogłoszonego w przyszłości postępowania na wyłonienie wykonawczy robót w oparciu o opracowana dokumentację techniczną,

4)    uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu oraz jego weryfikacji,

5)    zaopatrzenie  dokumentacji  projektowej  w wykaz  opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu  widzenia celu, któremu ma służyć),

6)    usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,

7)    uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu, a także wszystkich niezbędnych uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów,

8)    uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, wypisów, zapewnień od gestorów mediów, uzgodnień, zgód właścicieli działek na których realizowana będzie inwestycja, itp.

9)    opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całej inwestycji,

10)  opracowanie wizualizacji projektowanego terenu inwestycyjnego,

11) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem wskazanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia na podstawie załączonych do postepowania dokumentów oraz pozostałymi postanowieniami umownymi,

12) Uczestniczenie w naradach odbywających się w siedzibie Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia i nadzoru autorskiego, przy czym Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o planowanych naradach z wyprzedzeniem 2 dni roboczych.

13) W przypadku dofinansowania zamówienia realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi zasadami promocji projektów realizowanych w ramach projektów dofinasowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

14) przygotowanie dla Zamawiającego kompletu dokumentów służących jako podstawa do zawarcia przez Inwestora umów o służebność terenu (w przypadku przechodzenia sieciami przez tereny nie będące własnością Inwestora) – wykazy działek wraz z podaniem ich właścicieli i informacjami o służebnościach na tych działkach.

2. Do obowiązków zamawiającego należy :

1. udostępnienie posiadanej dokumentacji – istniejącego uzbrojenia, koncepcji,
2. udzielanie wyjaśnień we wszystkich kwestiach związanych z przedmiotem umowy,
3. współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy, tam gdzie jest to niezbędne do wykonania go w sposób prawidłowy i terminowy,
4. informowanie Wykonawcę o planowanych naradach z wyprzedzeniem 2 dni roboczych
5. odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: **…………………….. zł** (słownie: **………………………………………………….**):

W tym:

1. Terminy płatności: wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne fakturami częściowymi dla każdego zadania osobno, przez zamawiającego na rachunek wskazany w fakturze w trzech etapach:
2. I etap – zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany - 50 % wartości umowy w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej budowlanej i otrzymaniu przez Zamawiającego faktury, a jeżeli jest wymagana decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę, to należy dostarczyć kopię potwierdzenia złożenia do właściwego urzędu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę,
3. II etap - zapłata wynagrodzenia - 45 % wartości umowy po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji wraz z dostarczeniem prawomocnego pozwolenia na budowę i otrzymaniu przez Zamawiającego faktury, jeżeli jest ono wymagane lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z pieczątką wpływu we właściwym urzędzie, płatne w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji i prawomocnego pozwolenia na budowę,
4. III etap – zapłata wynagrodzenia – 5 % wartości umowy z tytułu sprawowanego nadzoru autorskiego, płatne w terminie 30 dni po protokolarnym odbiorze robót budowlanych i otrzymaniu przez Zamawiającego faktury oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli będzie wymagane.

3. Dane do fakturowania.

**Nabywca:**  Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

**Odbiorca faktury**: Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce



§ 5

1.W celu zabezpieczenia właściwej jakości usług, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy tj. w wysokości **………………………. zł** (słownie: **……………………..**) w formie……………………………………

2.Część ustalonego zabezpieczenia, stanowiąca 70% jego wartości, będzie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty protokolarnego przekazania dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę Pozostała część zabezpieczenia, stanowiąca 30% jego wartości, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach (dotyczy wszystkich zadań) :
   * 1. rozpoczęcie od podpisania umowy;
     2. protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej (PB, PW, stwior, przedmiary, kosztorysy) wraz ze złożonymi wnioskami o pozwolenie na budowę i zgłoszeniami robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 28.02.2018 r.
     3. Zakończenie umowy za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego, w momencie przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę (jeśli wymagane); przekazanie pozwolenia na budowę nastąpi w terminie 3 dni od dnia gdy decyzja stanie się ostateczna.
2. Zmiany terminów określonych w ust. 1 mogą nastąpić na skutek okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności wynikających z terminu wydania decyzji administracyjnych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 6 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana osobno dla każdej branży w następujących ilościach:

1) Opracowanie mapy do celów projektowych – w 5 egz.

2) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego - każda branża oddzielnie   
z opisem

a) w 5 egzemplarzach w formie pisemnej,

b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD (rysunki w programie ogólnodostępnym – do projektowania, opisy w formacie DOC),

c) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

3) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego - każda branża oddzielnie   
z opisem

a) w 5 egzemplarzach w formie pisemnej,

b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD (rysunki w programie ogólnodostępnym – do projektowania, opisy w formacie DOC),

c) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

4) Kosztorysy i przedmiary – każda branża oddzielnie z opisem:

a) w 3 egzemplarzach w formie pisemnej,

b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacje PDF oraz w formacie ATH.

5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – każda branża oddzielnie:

a) w 3 egzemplarzach w formie pisemnej,

b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz w formacie DOC.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Na okoliczność zgłoszenia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą wadę, datę jej zgłoszenia Wykonawcy, zakres oraz (ewentualnie) sposób usunięcia wady, a także termin, w którym ma to nastą[pić, z zastrzeżeniem jednak § 3 ust. 1 pkt 6 Umowy.

§ 9

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności , jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
3. za zwłokę w wykonaniu pracy projektowych lub ich części, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, a gdy zwłoka dotyczy wyodrębnionej części prac projektowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego za te prace, liczonej za każdy dzień zwłoki poczynając od dnia następującego po dniu upływu umownego terminu wykonania , nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
5. za niewykonanie w uzgodnionym przez strony umowy terminie czynności objętych nadzorem autorskim – 0,2 % części wynagrodzenia płatnej w III etapie zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za pozostałą do zrealizowania część przedmiotu umowy,, jeżeli odstąpienie dotyczy w części niezrealizowanej, a w przypadku odstąpienia od całej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, nie mniej niż 15.000,- zł
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,

b

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody stronę umowy wówczas ma ona prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji,.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
3. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
4. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. dokonywania w dokumentacji zmian i uzupełnień,
6. publiczna prezentacja w sposób wybrany przez Zamawiającego.
   * 1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa §4 ust.1 umowy.
     2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do wyjaśnienia sprawy oraz zwrócić Zamawiającemu poniesione przez niego w związku z tym uzasadnione i udokumentowane koszty.

§ 12

Zmiana umowy, w tym w zakresie określonym w § 6, następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wyrażoną na piśmie.

§ 13.

1. Adres Zamawiającego: Kielecki Park Technologiczny

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-663

Ulica numer domu: Olszewskiego 6

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

Nr telefonu/ fax: 41 278 72 00/ 41 278 72 01

2. Adres Wykonawcy: …………………………………

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Ulica numer domu:

e-mail:

Nr telefonu/fax:

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie :

1. przepisy kodeksu cywilnego
2. przepisy prawa autorskiego
3. przepisy prawa zamówień publicznych
4. przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

§ 15

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: