Nr postępowania: KPT-DPiRI.270.5.2017

**Załącznik 1 do SIWZ**

Kielce, dnia 22.05.2017r.

1. **Nazwa i adres zamawiającego**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Kielecki Park Technologiczny**  **25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6,**  **tel. 41 278 72 00**  **fax 41 278 72 01**  **strona internetowa: www.technopark.kielce.pl**  **email:** [**biuro@technopark.kielce.pl**](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)  **działający w imieniu Gminy Kielce w związku z centralizacją podatku VAT** |

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT – Strefa D”**

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:** opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzbrojenia terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego. Całość robót i planów uzbrojenia Strefy D ma być powiązana pod względem funkcjonalnym i komunikacyjnym z zaprojektowanymi już strefami B i C. Rozwiązania projektowe Strefy D mają uwzględniać projektowane przedłużenie ul. Olszewskiego (dotyczy to zarówno rozwiązań komunikacyjnych – drogowych, jak i rozwiązań projektowych pozostałego uzbrojenia terenu).
   1. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Kielcach, przy ul. Olszewskiego, obejmuje działki o nr ewidencyjnych (dane orientacyjne):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Tereny inwestycyjne - Strefa D | część działki o nr 5/46 |  |
| część działki o nr 5/4 |  |
| część działki o nr 3/2 |  |
| 5/5; | 0,6642 |
| **Suma:** | **4,0180** |

Dokładne dane dotyczące działek, ich numerów ewidencyjnych i powierzchni Zamawiający poda po podpisaniu umowy.

Zamawiający załącza wstępną koncepcję uzbrojenia strefy D oraz układu komunikacyjnego.

* 1. Informacje ogólne:

1. Uzbrojenie wykonać na podstawie koncepcji uzbrojenia terenu, w ścisłym powiązaniu do zaprojektowanego i wykonywanego uzbrojenia.
2. Przy projektowaniu układu komunikacyjnego oraz uzbrojenia poszczególnych stref Wykonawca musi wziąć pod uwagę projekt planowanego przez MZD Kielce przedłużenia ul. Olszewskiego w kierunku ul. Witosa i ul. Hubalczyków. Wykonawca zobowiązany jest do monitowania planowanej przebudowy ul. Olszewskiego oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z MZD w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do cyklicznych spotkań w siedzibie Zamawiającego, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji zieleni na terenie Strefy D wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę – o ile będzie taka konieczność, a także na pozostałym terenie, na którym prowadzenie sieci, dróg itp. wymaga wycinki drzew.
5. **ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:**
   1. Uzbrojenie strefa – D:

W zakres zamówienia dla uzbrojenia strefy D wchodzi:

1. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów i zarządcami terenów sąsiadujących;
2. uzyskanie zgód na wejście na działki nie będące własnością Inwestora, w tym uzgodnienia z właścicielami tych terenów,
3. uzyskanie wszelkich zgód z właścicielami i zarządcami dróg przez, które projektowane będą trasy sieci,
4. pozyskanie mapy do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów i budynków i innych dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
5. uzgodnienie dokumentacji w ZUDPiK,
6. opracowanie projektu budowlanego – w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę – projekt budowlany zgodny zakresem z projektem wykonawczym;
7. opracowanie projektu wykonawczego - w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej),

w tym m.in.:

- projektu zagospodarowania terenu (z uwzględnieniem układu komunikacyjnego i dróg),

- projektów branżowych sieci zasilających przyłączy i sieci od miejsc wskazanych przez gestorów poszczególnych sieci – nawet w przypadku gdy miejsce wpięcia wykracza poza granice uzbrajanego terenu (sanitarne – wod-kan, gaz, ciepłociąg, elektryczne w tym ewentualnych trafostacji i słaboprądowe),

- projektu przełożenia ewentualnego istniejącego uzbrojenia kolidującego z proponowaną koncepcją zagospodarowania terenu,

- projektu b. drogowej (ciągi pieszo-jezdne, wjazdy, ukształtowanie terenu poszczególnych plotów),

- ekspertyz dodatkowych – o ile będą konieczne do właściwej realizacji zadania,

- opracowanie inwentaryzacji zieleni występującej na projektowanym terenie wraz z uzyskaniem decyzji o wycince,

- i innych niezbędnych niewymienionych powyżej.

* 1. Pozostałe elementy:

1. opracowanie i sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zaprojektowanych obiektów, zagospodarowania terenu i wyposażenia (we wszystkich branżach osobno) - w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej);
2. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – w 3 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej)
3. uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i decyzji, w tym m.in.:

- warunków technicznych dostawy mediów,

- zgody gestorów oraz warunków technicznych wykonania ewentualnych przekładek sieci kolidujących z projektowanym uzbrojeniem,

- decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacyjnej,

- decyzji środowiskowej (wraz z raportem oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie konieczny),

- decyzji na wycinkę drzew,

- wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek,

- uzgodnienia lokalizacji wjazdów i zjazdów,

- uzgodnienia z gestorami poszczególnych mediów w celu przebudowy lub budowy sieci dla możliwości zasilenia terenów inwestycyjnych we wszystkie media,

- prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę –

- i inne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym opracowanie dokumentacji geotechnicznej i hydrologicznej,

1. przygotowanie wykazu nieruchomości wraz z ich właścicielami oraz informacja o przechodzących przez działkę sieciach, grogach itp. celem regulacji stanów prawnych (ksiąg wieczystych), służebności terenów.
   1. Zamawiający informuje, że zadanie planowane jest do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej –Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2 Konkurencyjna gospodarka Działanie 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych.
   2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia nazwy handlowe prosimy traktować jako informacje uściślającą, wiążącą dla wykonawcy. Natomiast w opracowanej dokumentacji projektowej zakazuje się używania znaków towarowych, patentowych do opisu materiałów i urządzeń w przypadku konieczności wskazania takich nazw należy wskazać na możliwość stosowania produktów równoważnych z jednoczesnym wskazaniem parametrów równoważności.
2. **Termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać do**:** 28.02.2018 r.

Wymagany termin rękojmi na zasadach opisanych w umowie.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi nie krótszej niż 36 miesięcy.