

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

## OPIS TECHNICZNY

**„Openspace 2” pomieszczenia o nr 1.04 (2) i 1.04 (3) o łącznej powierzchni 140,99 m<sup>2</sup>, znajdujące się na poziomie 1 budynku laboratoryjno – produkcyjnego OULU o łącznej powierzchni użytkowej 4 245,62 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21**

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modulem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

### Charakterystyka

Elektryczność

☒

Kanalizacja

☒

Woda

☒

Dojazd dla ciężarówek

☒

Ogrzewanie

☒

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Natalią Luba-Chudzik, 41 278 72 21

e-mail: [natalia.luba@technopark.kielce.pl](mailto:natalia.luba@technopark.kielce.pl)