KPT-DZI.725.5.2024

*Załącznik nr 2*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie**przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**FORMULARZ OFERTOWY**

Ja/My (imię i nazwisko) ...................................................................................................................................................................

jako upoważniony/nieni przedstawiciel/le firmy: ...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

z siedzibą …………………………………………………………………………………………………………..

działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy składam/y ofertę na najem opisanego niżej lokalu użytkowego na następujących warunkach:.

1. **Moduł A - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m2 zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU o łącznej powierzchni użytkowej 4 245,62 m2, położonego w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21.**

|  |
| --- |
| * 1. Proponowana cena za m² (netto)/miesiąc **- nie mniej niż 25,00 zł/m2** |
| ................................................................... zł  (słownie: ............................................................................................. zł) |

* 1. Proponowana długość umowy najmu (max. do lat 10, nie mniej niż 3 lata)

|  |  |
| --- | --- |
| …………………….. | Lat |

1.3. Planowana wielkość zatrudnienia (liczba osób) - narastająco

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planowana wielkość zatrudnienia w pierwszym, drugi i trzecim roku działalności firmy w Centrum Technologicznym (licząc od daty wejścia zadeklarowanej w ofercie). | | |
| 1 rok | 2 rok | 3 rok |
| ……………………………. | …………………………… | …………………………. |
| W tym umowy o pracę……. | W tym umowy o pracę…….. | W tym umowy o pracę…….. |

1.4. Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN) - narastająco

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN) w pierwszym, drugi i trzecim roku działalności firmy  w Centrum Technologicznym (licząc od daty wejścia zadeklarowanej w ofercie). | | |
| 1 rok | 2 rok | 3 rok |
| ……………………………. | …………………………… | …………………………. |
| W tym zakup/modernizacja środków trwałych  …………………………………... | W tym zakup/modernizacja środków trwałych  …………………………………... | W tym zakup/modernizacja  środków trwałych  …………………………………... |
| W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych  …………………………………... | W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych  …………………………………... | W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych  …………………………………... |

1.5. Planowana data wejścia do Centrum Technologicznego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| dzień | miesiąc | **rok** |
| ……………………………. | …………………………… | **………………………….** |

**1.6. Opis innowacyjności przedsięwzięcia gospodarczego\***

Załącznik poniżej - Przedmiot działalności /branża/ specjalność/ opis produktu lub usługi/rodzaj wdrażanej technologii, zakres działalności, która będzie miała miejsce w Centrum Technologicznym KPT (min 3 strony A4) – wzór poniżej.

**2. Dane dotyczące firmy:**

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:

…………………………………………………………………………………………………………

Nazwa firmy:

…………………………………………………………………………………………………………

Adres firmy: …………………………………………………………………………………………

Numer telefonu: 0……/ ………………………………….………………

Numer faksu: 0.…/ ....................................

Numer REGON: .......................................... Numer NIP: ...........................................

Adres kontaktowy email: ……………………………………………

**UWAGA; proszę podać czytelny; adres e-mail i nr faksu na który firma będzie otrzymywała od Kieleckiego Parku Technologicznego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert. W związku z przysługującymi środkami ochrony prawnej firmy, liczonymi od dnia przekazania informacji należy upewnić się, że podany adres e-mailowy i podany nr faksu funkcjonuje w sposób poprawny.**

**Oświadczenia:**

*Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.*

*Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w przetargu oraz akceptuję wymogi wymienione  
 w dokumencie „Ogłoszenie zaproszenia do przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomiczne (Podstrefa Kielce).*

*Oświadczam, że akceptuję warunki funkcjonowania wymienione w dokumencie „Regulamin porządkowy   
w budynkach Centrum Technologicznego”.*

*Oświadczam/y, że wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się   
w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.*

*Oświadczam, że wobec reprezentowanej przeze mnie firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono jego upadłości.*

*Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.*

*Oświadczam, że nie jestem osobą fizyczną prawomocnie skazaną za przestępstwa popełnione w związku  
 z udzielenie zamówienia publicznego lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*

*Oświadczam, że nie jestem osobą prawną, której urzędujących członków władz skazano na przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.*

*Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.*

*Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych firmy dla celów prowadzenia przetargu na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce) w ramach Kieleckiego Parku Technologicznego.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu:** | **Data:** |

KPT-DZI.725.5.2024

**Załącznik do oferty (wzór)** - Przedmiot działalności /branża/ specjalność/ opis produktu lub usługi/rodzaj wdrażanej technologii, zakres działalności, która będzie miała miejsce w Centrum Technologicznym KPT (min 3 strony A4)

**Opis innowacyjności przedsięwzięcia gospodarczego**

|  |
| --- |
| 1. **Opis przedmiotu działalności firmy branża, specjalność oraz określenie kluczowych grup odbiorców i konkurencji.** |
| Opis specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej/pomysłu biznesowego, skala działalności. |
| Identyfikacja rynku docelowego, poparta danymi. |
| Identyfikacja otoczenia konkurencyjnego. |
| Zgodność z właściwymi strategiami rozwoju miasta i regionu. |
|  |
| 1. **Opis procesu produkcyjnego/wdrażanej technologii oraz finalnego produktu** |
| Złożoność i etapowość procesu produkcyjnego; wskazanie końcowego produktu i jego zastosowania. |
| Technologia otrzymywania danego produktu jest całkowicie nowa i powstała w oparciu o badania i prace rozwojowe prowadzone przez firmę i jednostki naukowo-badawcze, czy technologia, którą wykorzystuje firma jest już znana. |
|  |
| **3. Opis nowatorstwa proponowanego rozwiązania - wskazanie na różnice zastosowanego podejścia w odniesieniu do obecnych rozwiązań funkcjonujących na rynku w danej branży** |
| Wskazanie wdrażania nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub organizacyjnej. |
| Wskazanie przewagi nad dotychczasową praktyką. |
|  |
| **4.Opis strategii rozwoju przedsięwzięcia w perspektywie 5 lat od dnia wejścia do Centrum Technologicznego** |
| Wskazanie wizji, misji oraz zakładanych celów i stanu ich realizacji w okresie 5 lat |
|  |
| **5.Opis zakresu planowanej współpracy z uczelniami wyższymi, jednostkami badawczo-rozwojowymi.** |
| Zdefiniowanie obszarów i form współpracy z JBR i sektorem nauki |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu:** | **Data:** |