KPT-DZI.725.5.2024

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

**Moduł A - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m2 zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU o łącznej powierzchni użytkowej 4 245,62 m2, położonego w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21.**

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Roku budowy 2012. Stan techniczny: dobry.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnych zasilanych i funkcjonujących modułów.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Charakterystyka:

|  |  |
| --- | --- |
| Elektryczność | X |
| Woda | X |
| Ogrzewanie | X |
| Kanalizacja | X |
| Dojazd ciężarówek | X |

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, tel.: 412787212, e-mail: [iwona.smigielska@technopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@technopark.kielce.pl)