



CENNIK USŁUG

INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO) *

1.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy	20,00 zł
1.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	20,00 zł
1.1.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	20,00 zł
1.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)	25,00 zł
1.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	7,50 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	12,50 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	18,75 zł
• 4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	25,00 zł
1.2.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	12,50 zł
• 4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	25,00 zł
1.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
1.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	14,00 zł
1.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli ilość osób na 1m ² • średnich i dużych przedsiębiorstw	28,00 zł
* UWAGA: — Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. — Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m ² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy liczona w dwóch wariantach – schemat preferencji a) lub b). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania. — Przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m ²	



2. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO) *

2.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni magazynowej IT	10,00 zł
2.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
2.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	7,00 zł
2.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników • średnich i dużych przedsiębiorstw	8,00 zł
* UWAGA: — powierzchnia magazynowa IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego	

3. WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-LABORATORYJNEJ (KWOTY NETTO) *

3.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT	20,00 zł
3.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT	
3.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (30% stawki bazowej)	6,00 zł
• 2 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 3 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	15,00 zł
• 4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	20,00 zł
3.2.2. Schemat preferencji b)	
• 1, 2, 3 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	10,00 zł
• 4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	20,00 zł
3.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni	
3.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni	14,00 zł
3.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników • średnich i dużych przedsiębiorstw	28,00 zł
* UWAGA: — powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna IT dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego — Preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu. — Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m ² powierzchni biurowej produkcyjno-laboratoryjnej liczona w dwóch wariantach – schemat preferencji a) lub b). Wybór sposobu naliczania preferencji dokonywana jest przez Najemcę przed podpisaniem umowy i nie może ulec zmianie podczas jej trwania. — Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna może ulec zwiększeniu / zmniejszeniu – decyzję o stawce podejmuje Dyrektor KPT	

4. WYNAJEM SAL KONFERENCYJNYCH (KWOTY NETTO)

4.1. Sala Dolina Krzemowa Powierzchnia 150,42 m ² , sala 150 miejsc siedzących - przy teatralnym układzie krzeseł z możliwością podziału na 2 sale 70/80 miejsc, parter IT <i>Wypożyczenie: projektor, ekran, flipchart, nagłośnienie, ekrany multimedialne, kabina do tłumaczeń symulacyjnych, pomieszczenia klimatyzowane, dostęp do Internetu.</i>			
	Układ 150 miejsc Dolina Krzemowa	Układ 80 miejsc Krzemowa	Układ 70 miejsc Dolina
• dla nowych lokatorów IT ¹	60 zł/za 1h 240 zł/za 5h 360 zł/za 8h	50 zł/za 1h 200 zł/za 5h 300 zł/za 8h	40 zł/za 1h 160 zł/za 5h 240 zł/za 8h
• dla pozostałych lokatorów IT	80 zł/za 1h	70 zł/za 1h	60 zł/za 1h

¹ Stawki dla lokatorów przez pierwsze 6 m-cy funkcjonowania w ramach IT

	320 zł/za 5h 480 zł/za 8h	280 zł/za 5h 420 zł/za 8h	240 zł/za 5h 360 zł/za 8h
• dla podmiotów zewnętrznych	100 zł/za 1h 400 zł/za 5h 600 zł/za 8h	90 zł/za 1h 360 zł/za 5h 540 zł/za 8h	80 zł/za 1h 320 zł/za 5h 480 zł/za 8h
4.2. Sala Helsinki Powierzchnia 47,85 m ² , sala 40 miejsc siedzących - przy szkoleniowym układzie krzeseł z możliwością podziału na 2 sale 20/20 miejsc, parter IT <i>Wyposażenie: projektor, ekran, flipchart, nagłośnienie, ekrany multimedialne, pomieszczenia klimatyzowane, dostęp do Internetu.</i>	Układ 40 miejsc Helsinki	Układ 25 miejsc Helsinki	Układ 15 miejsc Helsinki
• dla nowych lokatorów IT ^{1, 2}	30 zł/za 1h 120 zł/za 5h 180 zł/za 8h	25 zł/za 1h 100 zł/za 5h 150 zł/za 8h	20 zł/za 1h 80 zł/za 5h 120 zł/za 8h
• dla pozostałych lokatorów IT	45 zł/za 1h 180 zł/za 5h 270 zł/za 8h	40 zł/za 1h 160 zł/za 5h 240 zł/za 8h	35 zł/za 1h 140 zł/za 5h 210 zł/za 8h
• dla podmiotów zewnętrznych	60 zł/za 1h 240 zł/za 5h 360 zł/za 8h	55 zł/za 1h 220 zł/za 5h 330 zł/za 8h	50 zł/za 1h 200 zł/za 5h 300 zł/za 8h
4.3. Sala Barcelona Powierzchnia 43,23 m ² , sala 20 miejsc siedzących - przy konferencyjnym układzie krzeseł (wokół owalnego stołu), parter IT <i>Wyposażenie: projektor, ekran, flipchart, nagłośnienie, ekrany multimedialne, pomieszczenia klimatyzowane, dostęp do Internetu.</i>	Układ 20 miejsc Barcelona		
• dla nowych lokatorów IT ^{1, 2}	30 zł/za 1h 120 zł/za 5h 180 zł/za 8h		
• dla pozostałych lokatorów IT	45 zł/za 1h 180 zł/za 5h 270 zł/za 8h		
• dla podmiotów zewnętrznych	60 zł/za 1h 240 zł/za 5h 360 zł/za 8h		

5. UDOSTĘPNIANIE POKOJU SPOTKAŃ BIZNESOWYCH (KWOTY NETTO)

5.1 Pokój spotkań biznesowych (rozkładana kanapa, WC z natryskiem, tv, stolik, krzesła)	Cena
Udostępnienie pokoju na 1 dzień (każdy kolejny taka sama cena)	100zł/doba
Udostępnienie pokoju w ramach umowy długoterminowej (min. 1 miesiąc)	1000zł/miesiąc

UWAGA: W szczególnie uzasadnionych przypadkach Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego ma prawo podjąć negocjacje w zakresie polityki cenowej wynajmu sal konferencyjnych i pokoi spotkań biznesowych.

Kielecki Park Technologiczny oferuje również szereg innych usług rozwojowo-biznesowych wymienione w Regulaminie naboru i funkcjonowania Strefa 1 Inkubator Technologiczny Kieleckiego Parku Technologicznego.

Dodatkowe informacje udzielane są e-mailowo buro@technopark.kielce.pl i telefonicznie: 41 278 72 00

² Lokatorzy IT mogą skorzystać z 1h/m-c nieodpłatnego użytkowania Sali Barcelona lub Sali Helsinki