

KPT-DPR.725.4.2018

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł B - o łącznej powierzchni 579,88 m² zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 7 779,28 m².

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

| Moduł B – zestawienie powierzchni | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| NR POMIESZCZENIA | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (mkw) |
| 1.01 | Biuro | 12,18 |
| 1.02 | Biuro | 12,00 |
| 1.03 | Biuro | 16,44 |
| 1.04 | Pomieszczenie gospodarcze | 4,08 |
| 1.05 | Jadalnia | 11,82 |
| 1.06 | Korytarz | 51,76 |
| 1.07 | Szatnia nr 1 | 12,67 |
| 1.08 | Umywalnia nr 1 | 8,55 |
| 1.09 | Umywalnia nr 2 | 8,57 |
| 1.10 | Szatnia | 12,70 |

| | | |
|--------------|-------------------------|---------------|
| 1.11 | WC | 7,74 |
| 1.12 | WC | 4,11 |
| 1.13 | WC | 4,11 |
| 1.14 | Biuro | 9,00 |
| 1.15 | Sekretariat | 7,74 |
| 1.16 | Hala produkcyjna | 396,41 |
| RAZEM | | 579,88 |

Charakterystyka

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Elektryczność | <input checked="" type="checkbox"/> | Kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Woda | <input checked="" type="checkbox"/> | Dojazd dla ciężarówek | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ogrzewanie | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

UWAGA :

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pan Jacek Marcisz; jacek.marcisz@technopark.kielce.pl.